

Создано: 13.02.2026 в 05:04

Обновлено: 15.02.2026 в 04:16

<https://move.ru/objects/9289888951>

Дмитрий Якоб, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

1 931 666 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

570 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

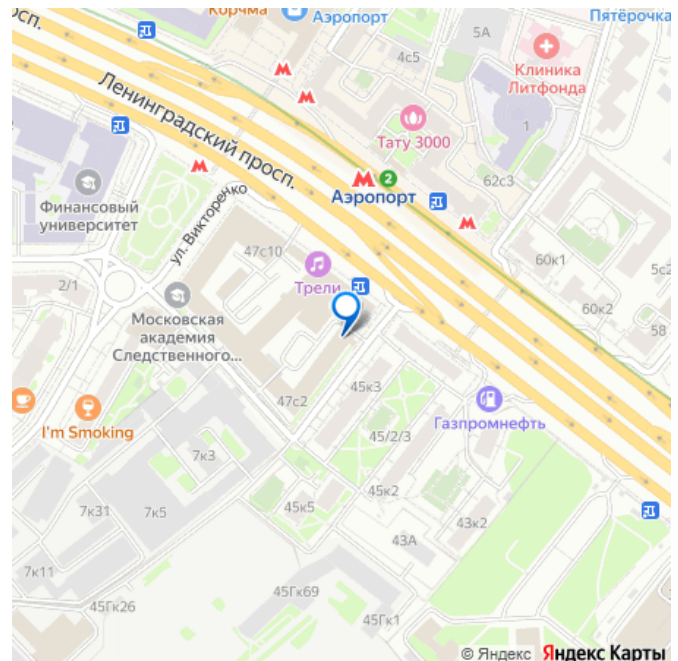
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

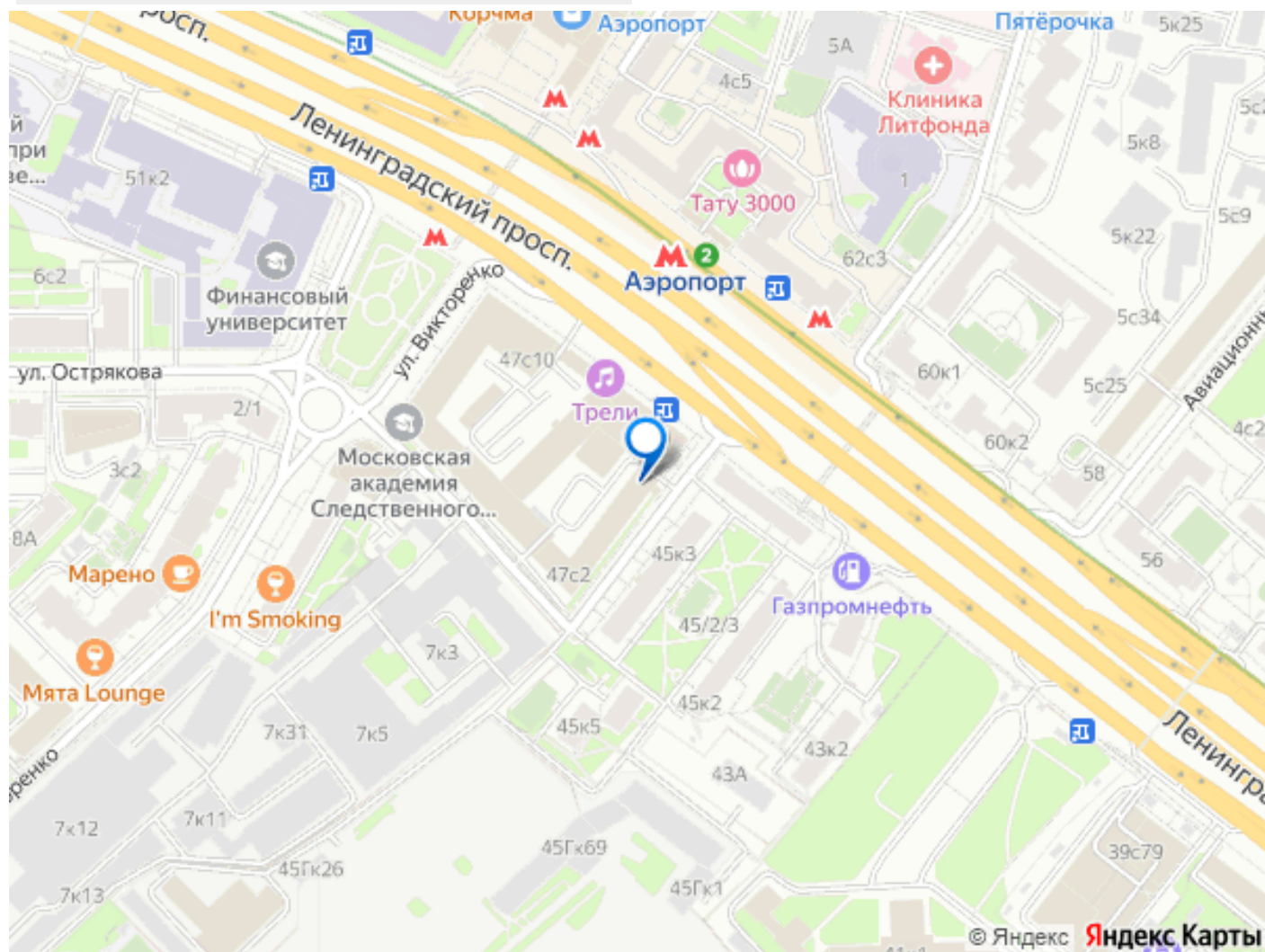
Бизнес-центр «Avion» класса В Площадь: 570 м2 Арендная ставка: 40 666,7 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 1 931 666,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Ленинградский проспект, 47с2, Москва Округ: Северный административный округ Класс: В Площадь здания: 19 147 м2 Полезная площадь: 19 147 м2 Этажность: 6 Налоговая: 14 Год постройки: 1960 Год

для заметок



реконструкции: 2005 Лифты: 6 пас.
Безопасность: Охрана, Контрольно-
пропускной пункт, Сигнализация,
Видеонаблюдение, СКУД (электронные
пропуска) Парковка: 110м/м, Стихийная,
Платная открытая, На прилегающей
территории Инфраструктура:
Кафе/Ресторан/Столовая





Move.ru - вся недвижимость России