

Создано: 23.12.2025 в 08:49

Обновлено: 27.03.2026 в 09:19

Москва, Таганская улица, 17-23

**2 357 345 ₺**

Москва, Таганская улица, 17-23

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

## Офис

Общая площадь

571 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

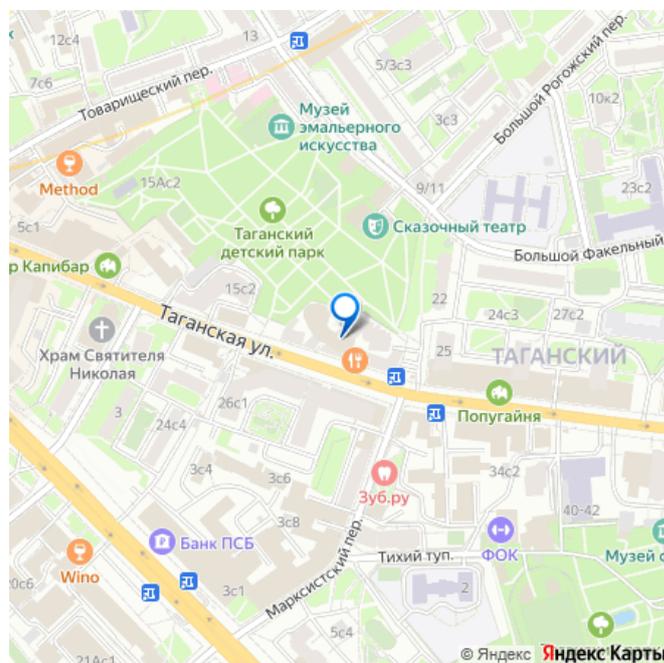
Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
571 м<sup>2</sup> на 72-126 рабочих мест\* в бизнес-  
центре «Мосэнка Парк Тауэрс 4» (класс А),  
без комиссии. Открыты к диалогу по  
условиям аренды. Ключевые параметры:  
Площадь: 571 м<sup>2</sup>. Рабочие места: 72-126\*.  
Планировка: смешанная. Состояние: готов к  
въезду. Этаж: 5 из 12. Налоговая: 9. Метро  
рядом: м. Марксистская в 5 минутах пешком,  
м. Таганская в 9 минутах пешком, м.  
Пролетарская в 12 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9287606598>

**Мария Баскова, OF RU - коммерческая  
недвижимость**

**79804179231**

для заметок



Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Мосэнк Парк Тауэрс 4 класса А расположен рядом с метро Марксистская и Таганская.  
Удобный выезд на: Садовое кольцо.  
Инфраструктура здания: Подземная парковка на 100 мест и наземная парковка на 30 мест, кафе и ресторан, продуктовый магазин, отделение банка, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Таганский парк, ТЦ Европа. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 9. Коммерческие условия:  
Арендная плата: 2 357 345 руб./мес. Ставка: 49 541 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию).  
Налогообложение: включая НДС.  
Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда. Без комиссии. Этот лот состоит из нескольких помещений: 459 кв. м. и 112 кв. м.  
Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 027638



