

Создано: 18.02.2026 в 13:53

Обновлено: 19.02.2026 в 21:39

<https://move.ru/objects/9290272283>

Алексей Колпаков, На Петровке

79151645643

Москва, проспект Лихачева, 5

1 665 417 ₺

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Офис

Общая площадь

571 м²

Детали объекта

Тип сделки

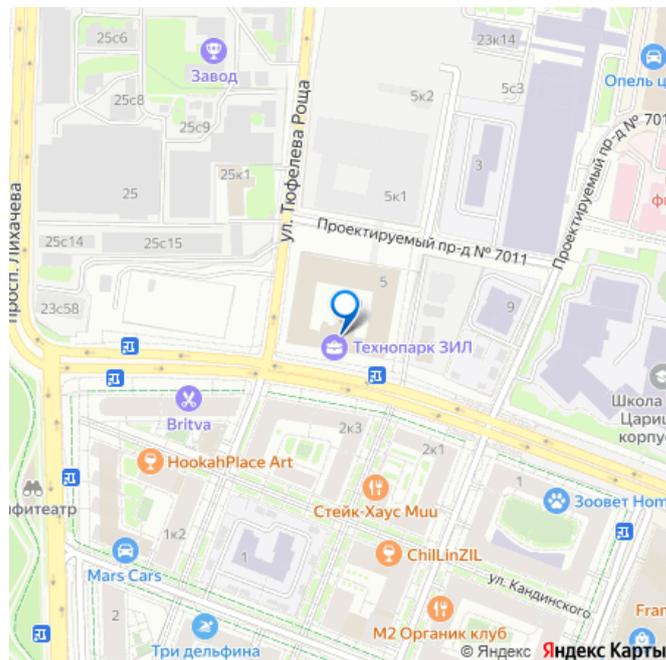
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда офиснопроизводственного помещения в технопарке ЗИЛ: 1й этаж, 571 м2 Сдаётся в аренду просторное помещение на 1м этаже технопарка ЗИЛ — идеальное решение для бизнеса, соответствующего профильным направлениям развития территории. Основные параметры Этаж: 1й. Площадь: 571 м2. Состояние: черновая отделка (бетон). Это даёт возможность выполнить ремонт и планировку по техническому заданию заказчика, с учётом: установки необходимых перегородок; организации кабинетов; создания функциональных зон под специфику вашего бизнеса. Требования к арендаторам



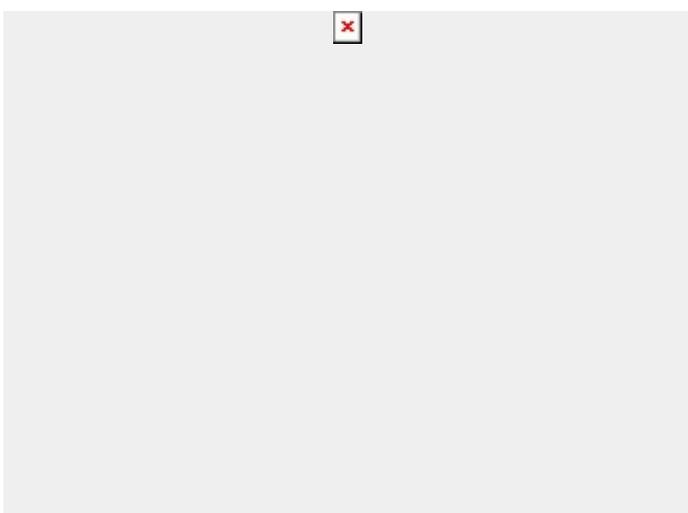
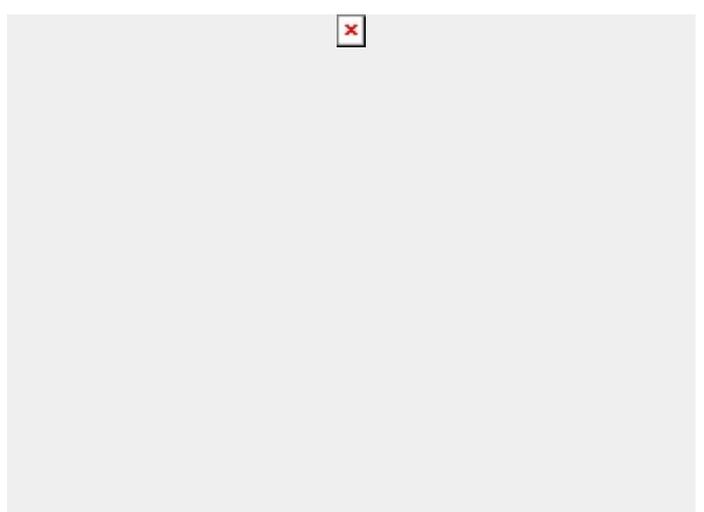
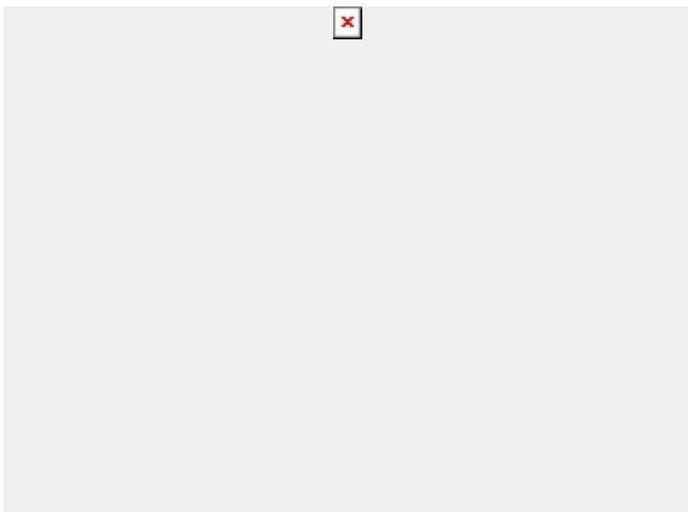
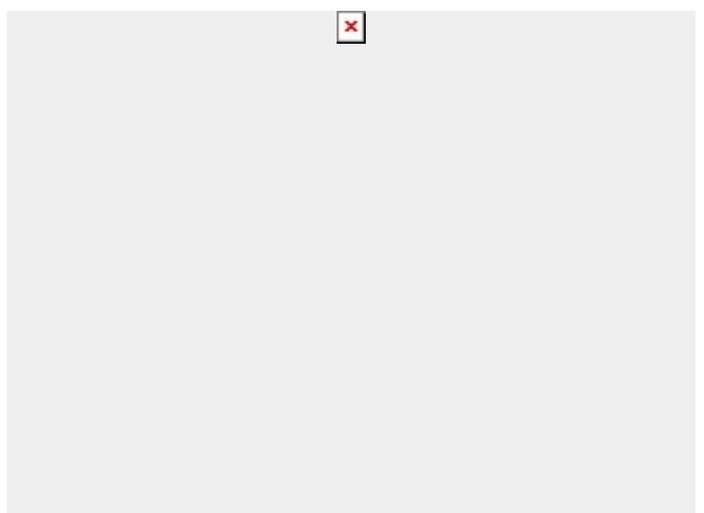
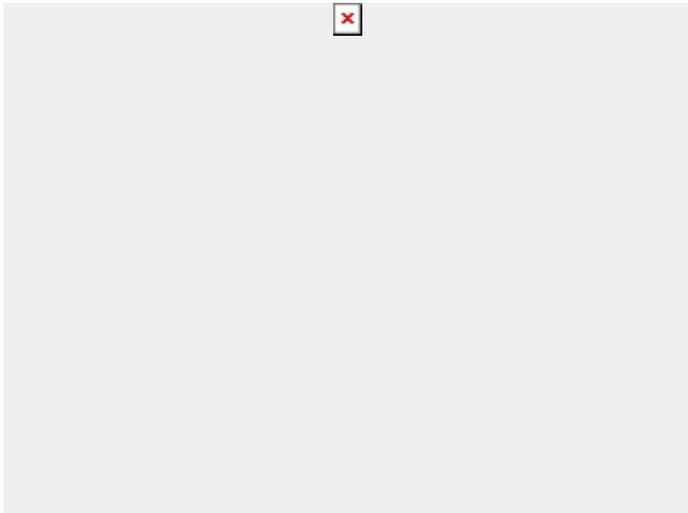
Деятельность вашей компании должна соответствовать следующим кодам ОКВЭД: 10.X33.X включительно — обрабатывающие производства, ремонт и монтаж машин и оборудования и т. д.; 58.X63.X включительно — издательская деятельность, разработка ПО, телекоммуникации, информационные услуги и т. д.; 72.1X — научные исследования и разработки; 71.2 — технические испытания, исследования, анализ и сертификация.

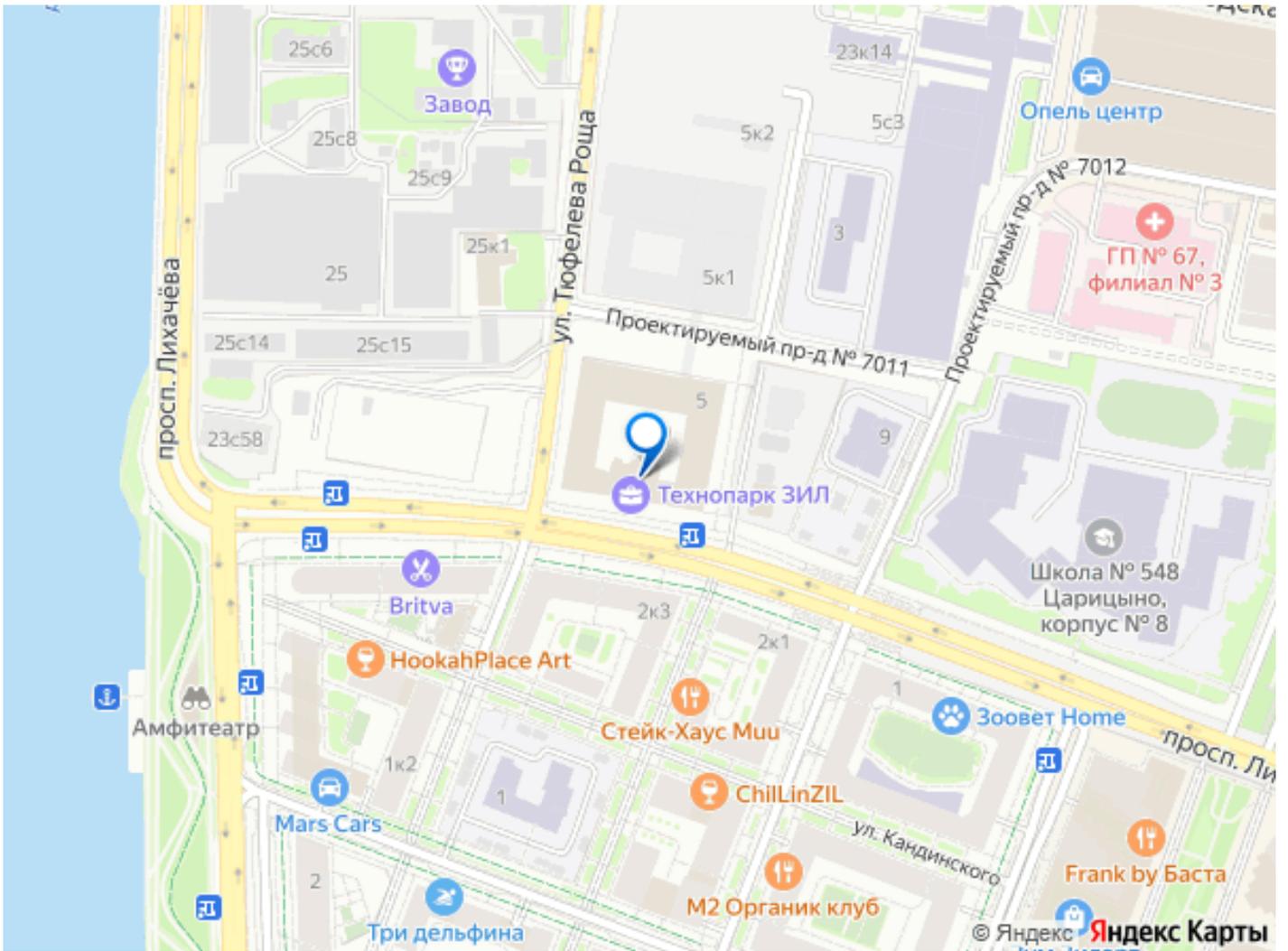
Преимущества аренды в технопарке ЗИЛ Гибкая планировка. Вы создаёте пространство под свои задачи — от открытой концепции до классической кабинетной системы. Индивидуальный ремонт. Реализуем проект с учётом ваших технологических и эргономических требований. Инфраструктура технопарка. Доступ к общим инженерным сетям, охране, парковке и другим сервисам территории. Удобная локация. Помещение на 1м этаже обеспечивает: удобный подъезд для транспорта; лёгкий доступ для погрузки и разгрузки; хорошую доступность для клиентов и сотрудников. Целевая среда. Соседство с компаниями смежных отраслей открывает возможности для партнёрства и кооперации. Масштабируемость.

Пространство подходит как для стартапа, так и для развивающейся компании, планирующей расширение. Кому подойдёт это помещение Вариант оптимален для: производственных компаний (малое и среднее серийное производство); научноисследовательских лабораторий и центров; ITкомпаний и разработчиков ПО; инженерных бюро и конструкторских отделов; сервисных центров по ремонту и обслуживанию оборудования; издательских домов и медиастудий с технической базой. Условия аренды и детали по планировке обсудим индивидуально. Мы готовы:

предоставить план помещения; организовать просмотр объекта; ответить на все вопросы; помочь адаптировать пространство под задачи вашего бизнеса. Не упустите шанс разместить компанию в современном технопарке с развитой инфраструктурой!

Арт. 131449728





Move.ru - вся недвижимость России