

**Москва, проспект Лихачева, 5**

**1 665 416 ₺**

Москва, проспект Лихачева, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## Офис

Общая площадь

571 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Технопарк ЗИЛ (Комплекс Б)»

класса В+ Площадь: 571 м<sup>2</sup> Арендная ставка:

35 000,0 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС

Стоимость площади в месяц: 1 665 416,4 р.

включая НДС Система налогообложения: НДС

Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

проспект Лихачёва, 5, Москва Округ: Южный

административный округ Класс: В+ Площадь

здания: 29 448,9 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 29

448,9 м<sup>2</sup> Этажность: 6 Налоговая: 25 Год

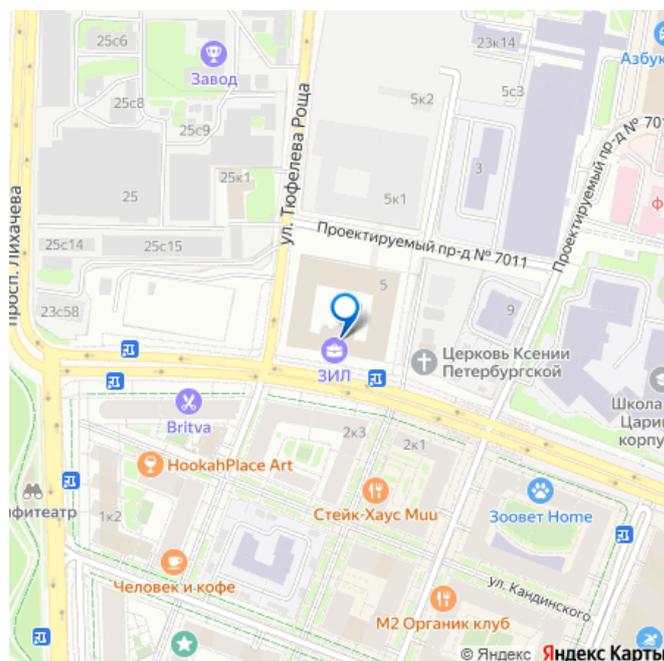
постройки: 2024 Лифты: 17 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

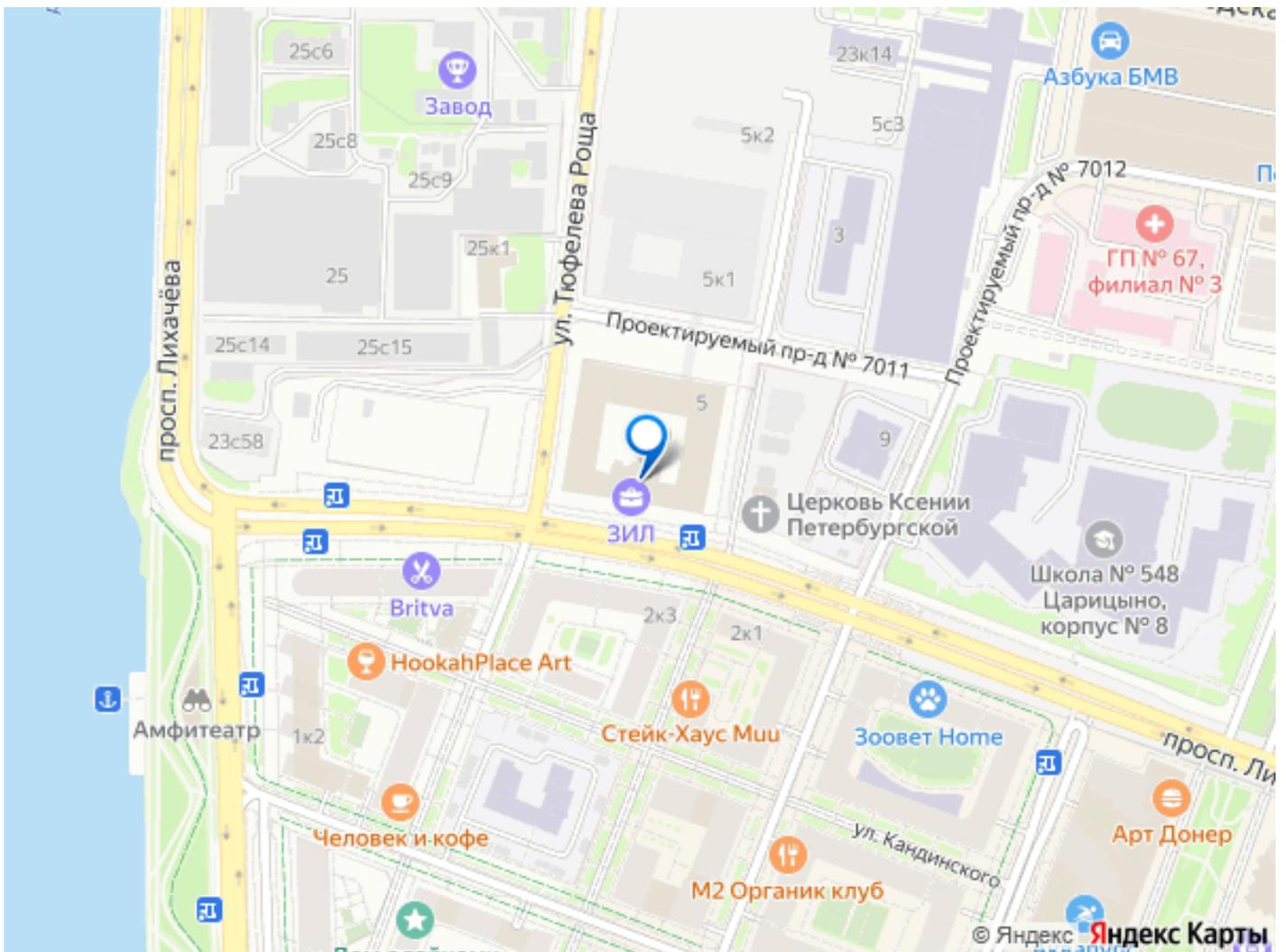
для заметок



пропуска) Парковка: 87м/м, Подземная  
Предлагается к аренде помещения в  
Технопарке ЗИЛ , расположенном в юго-  
восточном административном округе Москвы.  
Возможные направления деятельности  
резидентов: ИТ компании,  
фармацевтические, лаборатории, R&D  
центры, научно-исследовательские проекты и  
тд. Комфортные условия для работы и  
отдыха: - Эффективное лабораторно-офисное  
пространство - Коворкинг - Конгрессно-  
выставочный комплекс - Фитнес с бассейном -  
Открытый бассейн - Рестораны, кафе - Зоны  
отдыха Для резидентов технопарка ЗИЛ  
предусмотрены меры поддержки: - Льготные  
займы ( в зависимости от ОКВЭД компании) -  
Субсидии на уплату процентов по займам на  
приобретение оборудования - Субсидии на  
компенсацию затрат на приобретение и  
лизинг оборудования - Инвестиционные  
займы - Налоговые льготы для якорных  
резидентов







Move.ru - вся недвижимость России