

Создано: 08.12.2025 в 13:04

Обновлено: 27.01.2026 в 01:31

<https://move.ru/objects/9287299814>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****1 240 633 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

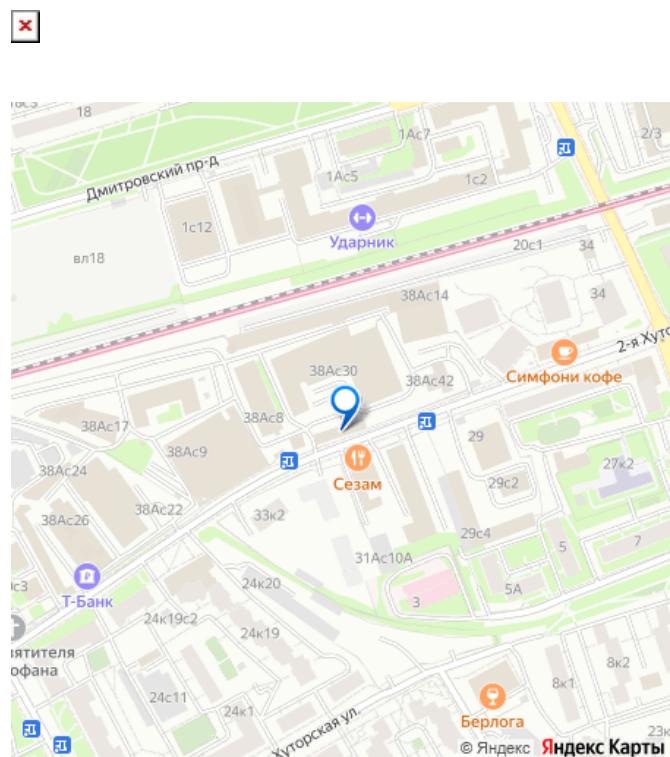
Общая площадь

572.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис 572.6 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы
оперативно организуем просмотр помещения
в удобную для вас дату и ответим на все
интересующие вопросы. Для вас наши услуги
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание
бизнес-центра: На территории бизнес-центра
имеется кафе, мини-маркет
продовольственных и непродовольственных
товаров, банкоматы в каждом корпусе,
аптечные киоски, столовая для полноценного
питания персонала и сотрудников компаний,
осуществляющих аренду помещений в
«Мирланд», отделение Сбербанка. Как и вся
территория, стоянки находятся под
videonаблюдением и охраной. Среди
арендаторов помещений несколько
представительств крупнейших банков,
иностранных компаний, агентства масс-
медиа и другие солидные организации.

