

Создано: 23.05.2025 в 17:59

Обновлено: 28.01.2026 в 17:02

**Москва, Научный проезд, 19**

**1 575 475 ₽**

Москва, Научный проезд, 19

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

572.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 856986 Предложение от Собственника!  
Сдается в аренду офисный блок с панорамным остеклением и естественным освещением. Часть окон выходят на улицу. Блок расположен на 7 этаже бизнес-центра класса «В», входящего в состав многофункционального комплекса «9-Акров». Кабинетная планировка, паркинг наземный и подземный. Простая логистика, скуд, свои с/у на этаже. Основные параметры:  
Юридический адрес: ИФНС 28 (допускается официальная регистрация) Система налогообложения: УСН, НДС не применяется

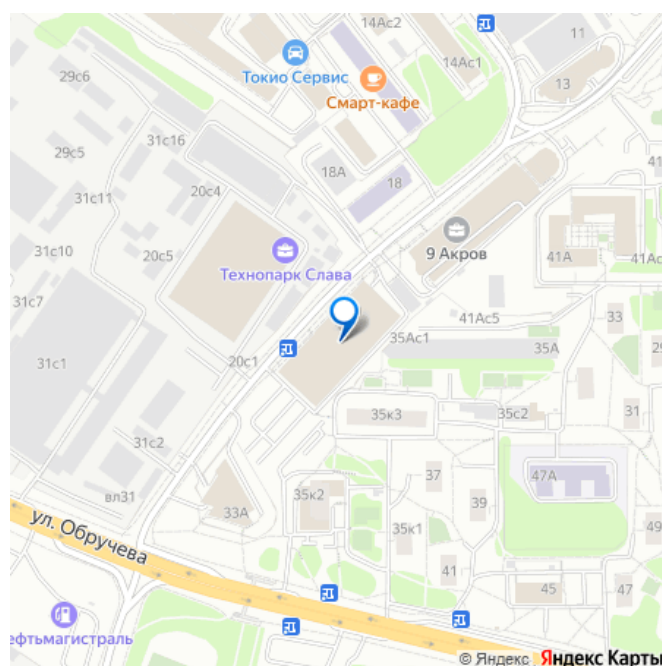
<https://move.ru/objects/9279926210>

**Дмитрий Пичугин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Дополнительные условия: За отдельную плату возможна аренда парковочных мест. Офис доступен для просмотра. Просмотры осуществляются в будние дни с 10:00 до 18:00 по предварительной договоренности. В цену не включено: коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий , доб. 243, ЛОТ 856986



