

Создано: 16.07.2025 в 16:49

Обновлено: 23.12.2025 в 02:49

<https://move.ru/objects/9283009052>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Ибрагимова, 31**

**955 500 ₽**

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица



[улица Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

573.3 м<sup>2</sup>

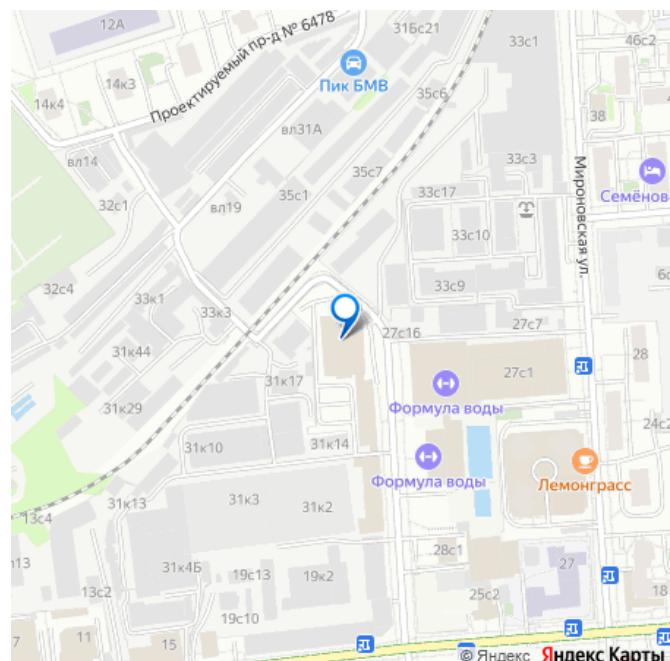
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



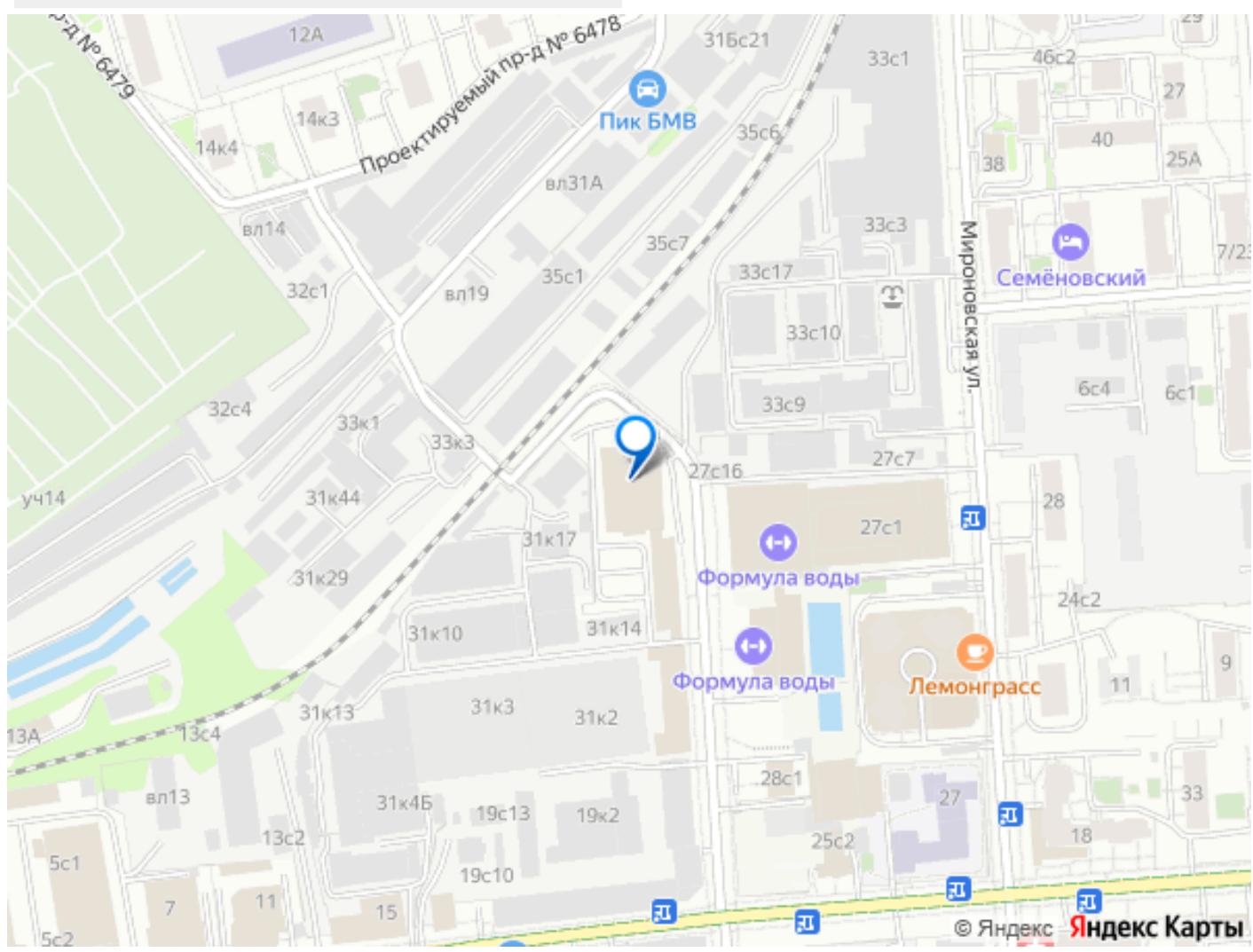
### Описание

Аренда офисного блока 573.3 кв.м недалеко от метро. В этом офисе несколько помещений на разных этажах. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по

документу; • интернет провайдеры:  
ВестКолл.; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: 8...20.00; Показы с 10.00 до  
18.00 по будням. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно  
организуем просмотр помещения в удобную  
для вас дату и ответим на все интересующие  
вопросы. Для вас наши услуги абсолютно  
бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: Третье  
транспортное кольцо пролегает в трех с  
половиной километрах. Функционирует  
современная система пожаротушения и  
аудио-оповещения о возникновении ЧС.  
Стоимость аренды офисов «Семеновского»  
включает расходы по инженерному  
обслуживанию, ремонту, коммунальные  
платежи и НДС.





Move.ru - вся недвижимость России