

Создано: 14.08.2025 в 03:11

Обновлено: 22.12.2025 в 02:52

<https://move.ru/objects/9284111214>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Университетский проспект, 12**

**2 675 867 ₽**

Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

## Офис

Общая площадь

573.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

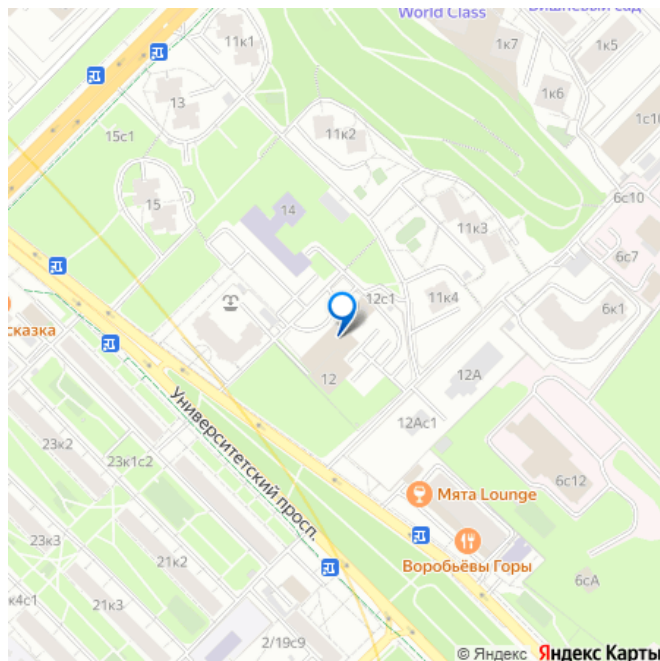
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

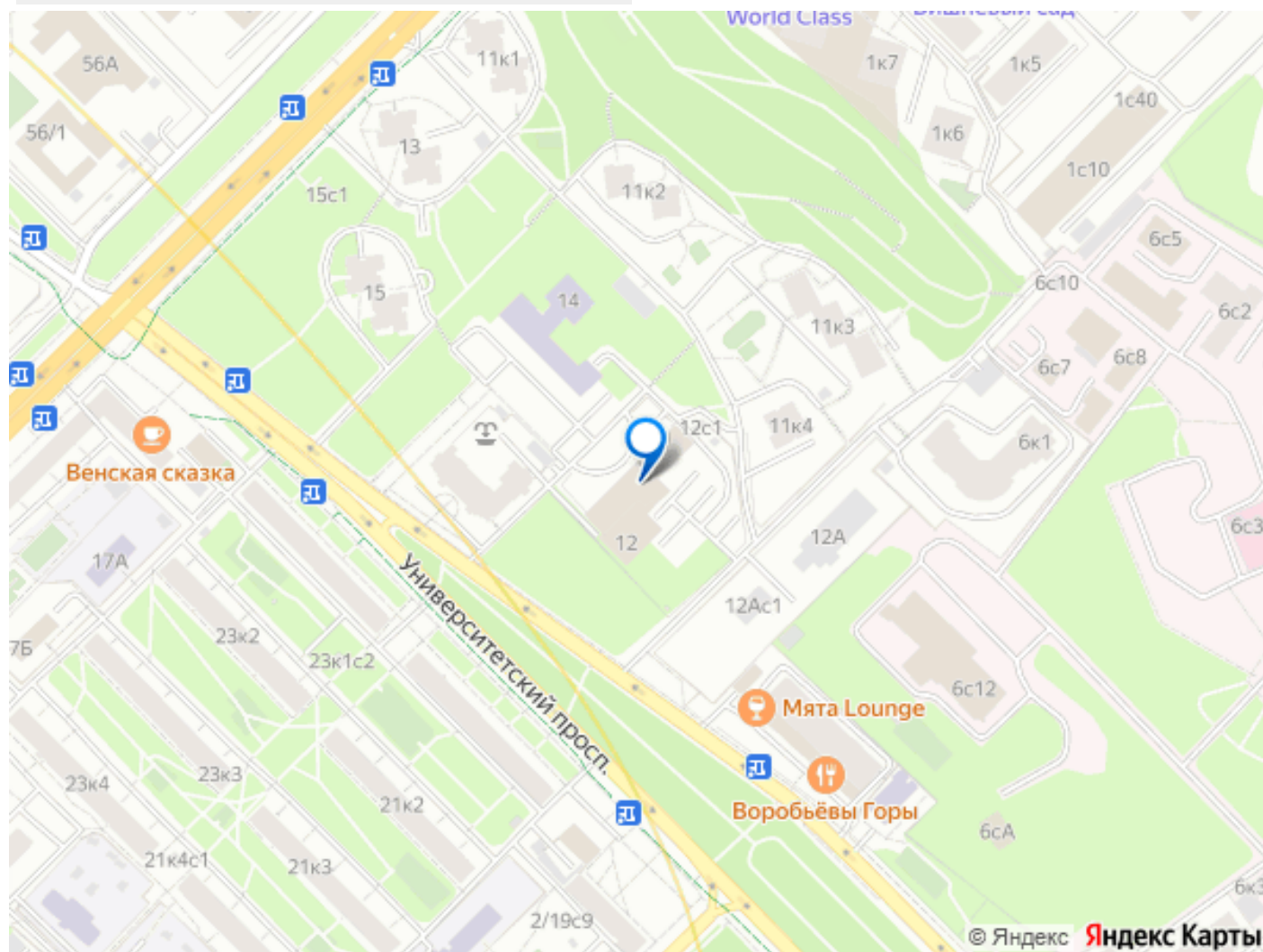
Бизнес-центр «Воробьевский» класса В+  
Площадь: 573,4 м2 Арендная ставка: 56 000,0  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 2 675 866,9 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 6 Планировка:  
смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Университетский пр., 12, Москва Округ: ЗАО  
Класс: В+ Этажность: 12 Налоговая: 29 Год  
постройки: 1970 Год реконструкции: 2012  
Срок аренды от 3 лет - Ежегодная  
безусловная индексация 10 % -

для заметок



Обеспечительный платеж за 3 месяца  
последнего года аренды - Предоплата за 1  
месяц В стоимость аренды входит: - Аренда  
помещения - Эксплуатационные услуги -  
Коммунальные услуги - НДС 20%





Move.ru - вся недвижимость России