

Создано: 14.08.2025 в 03:11

Обновлено: 22.12.2025 в 02:52

<https://move.ru/objects/9284111214>

Артем Толстых, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Университетский проспект, 12

2 675 867 ₽

Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Офис

Общая площадь

573.4 м²

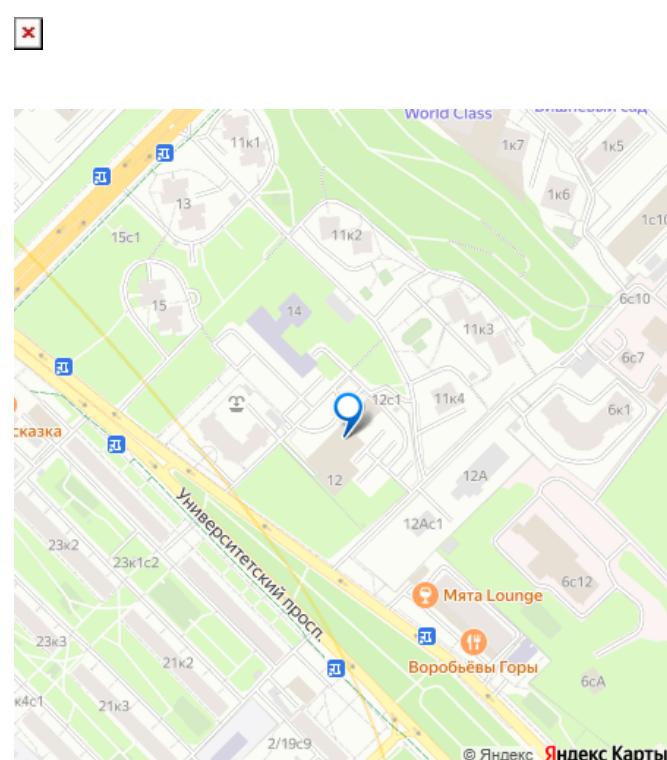
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Воробьевский» класса В+

Площадь: 573,4 м² Арендная ставка: 56 000,0

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 2 675 866,9 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Университетский пр., 12, Москва Округ: ЗАО

Класс: В+ Этажность: 12 Налоговая: 29 Год

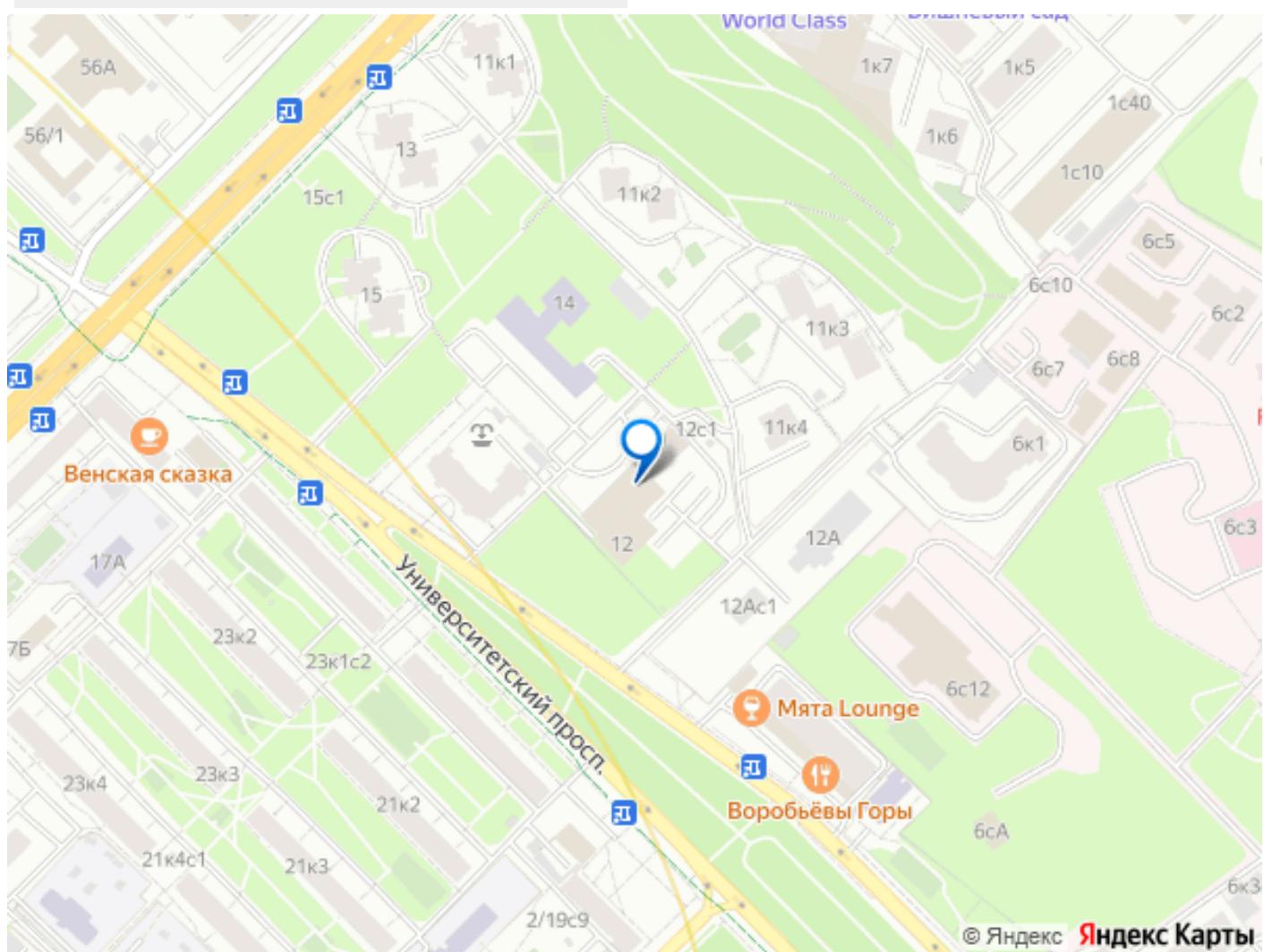
постройки: 1970 Год реконструкции: 2012

Срок аренды от 3 лет - Ежегодная

безусловная индексация 10 % -

Обеспечительный платеж за 3 месяца
последнего года аренды - Предоплата за 1
месяц В стоимость аренды входит: - Аренда
помещения - Эксплуатационные услуги -
Коммунальные услуги - НДС 20%





Move.ru - вся недвижимость России