

🕒 Создано: 03.10.2025 в 17:18

Обновлено: 02.12.2025 в 02:46

Агент

79161965769

Москва, Университетский проспект, 12

2 675 867 ₽

Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Офис

Общая площадь

573.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

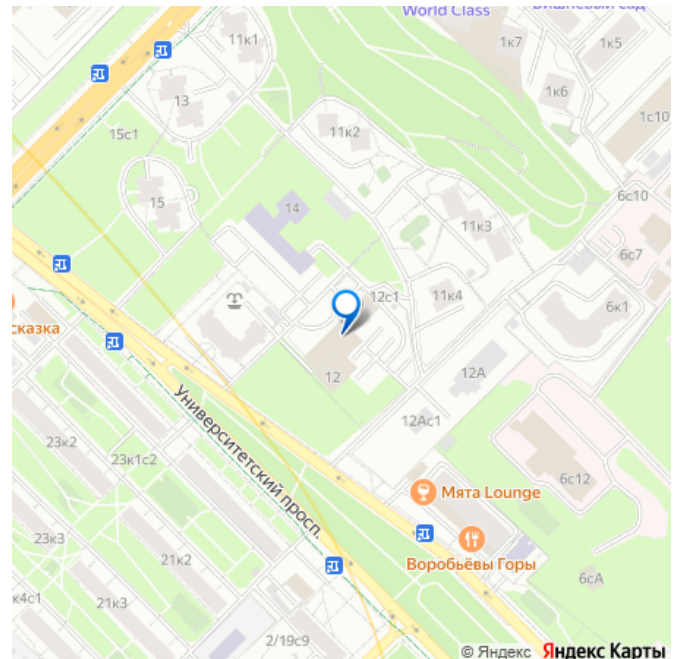
Описание

Бизнес-центр Воробьёвский расположен в одном из самых экологически чистых районов Москвы. В окружении респектабельной застройки, на пересечении Университетского проспекта и Мосфильмовской улицы.

Благоприятную атмосферу для работы и жизни создаёт расположенный в шаговой доступности природный заказник Воробьёвы горы и парковые массивы территории МГУ им. Ломоносова. 3 живописных парка в шаговой доступности. 5 минут от метро

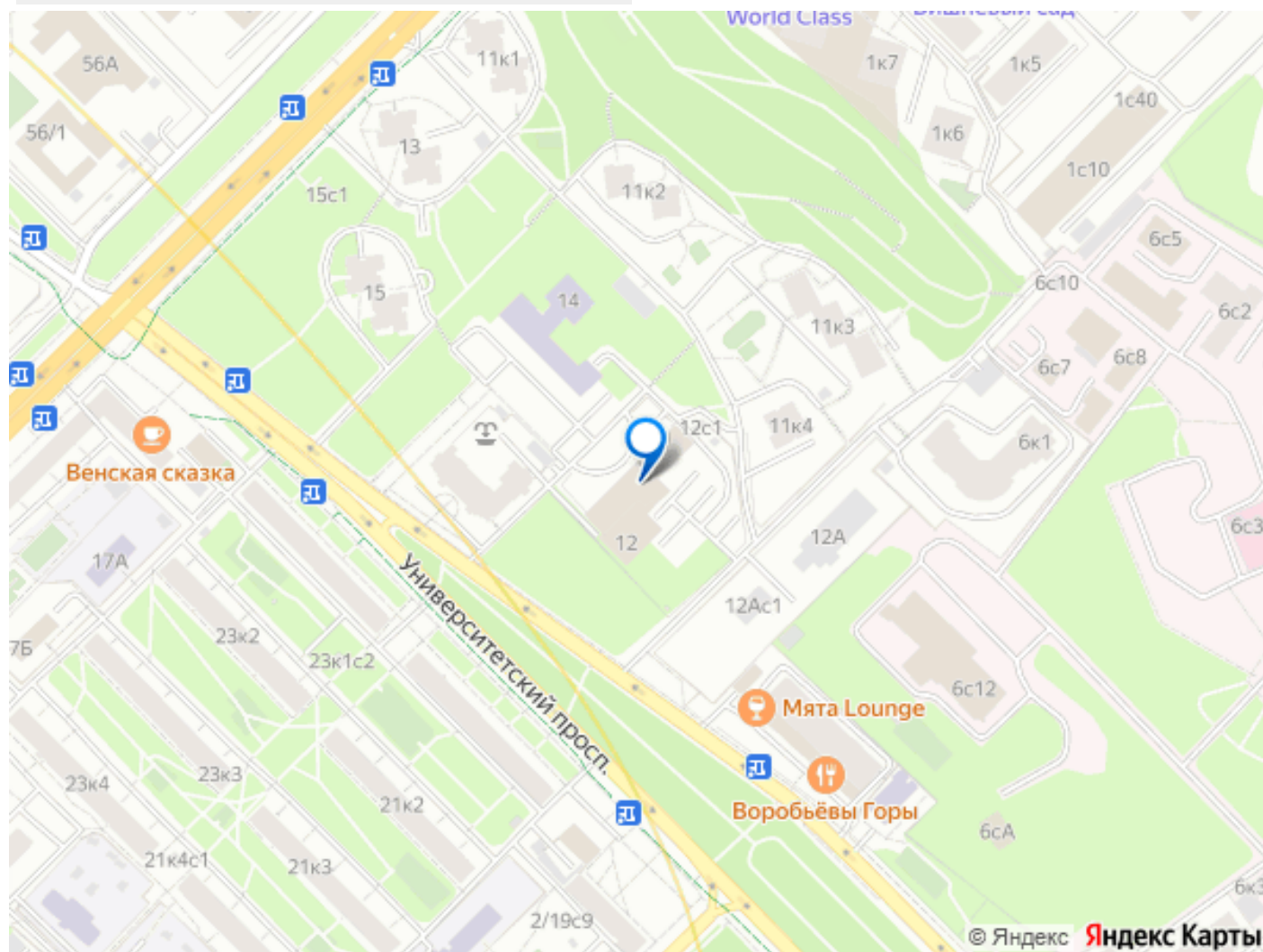
Ломоносовский проспект. 6 минут от ТТК. 10 минут от Садового кольца. В стоимость

для заметок



аренды входит: - Аренда помещения -
Эксплуатационные услуги - Коммунальные
услуги - НДС 20% - Трансфер от метро
Киевская Дополнительно: - Право парковки -
20 000 руб. одно машиноместо - Срок аренды
от 3 лет - Ежегодная безусловная индексация
10% - Обеспечительный платеж за 3 месяца
последнего года аренды - Предоплата за 1
месяц





Move.ru - вся недвижимость России