

Создано: 26.08.2025 в 13:27

Обновлено: 23.01.2026 в 13:04

Москва, Университетский проспект, 12

**2 674 000 ₽**

Москва, Университетский проспект, 12

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

## Офис

Общая площадь

573 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

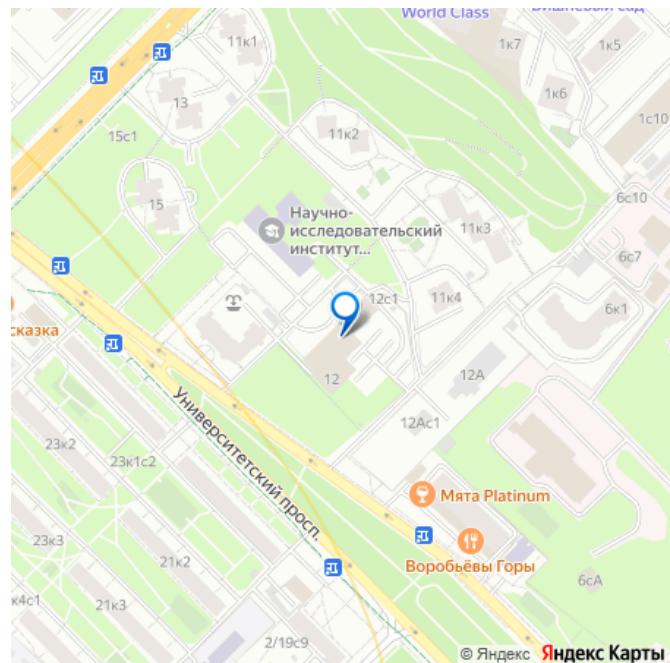
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис площадью 573 кв.м со стандартной качественной отделкой и высотой потолков 3,2 метра. Офис полностью готов к использованию и оснащен современной слаботочной инфраструктурой для телефонии и высокоскоростного интернета. Все технические решения и отделочные материалы строго соответствуют действующим нормам пожарной безопасности и санитарно-

<https://move.ru/objects/9285452405>

**Валерия Онсович, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79152520809**

для заметок



эпидемиологическим требованиям. Для арендаторов доступна услуга резервирования машиномест на наземной парковке. Ставка аренды: 56 000 руб/м<sup>2</sup>/год вкл НДС БЦ Воробьевский расположен в районе с развитой транспортной доступностью и современной инфраструктурой для комфортной работы.

Метро рядом: м. Ломоносовский проспект в 13 минутах пешком. Из окон делового центра открывается вид на парк Воробьевых гор и здание Университета МГУ. В здании три отдельных входа, установлено по два скоростных лифта OTIS на каждый вход. >ID объекта - 26493

Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные
2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником.
3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса.
4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости

Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



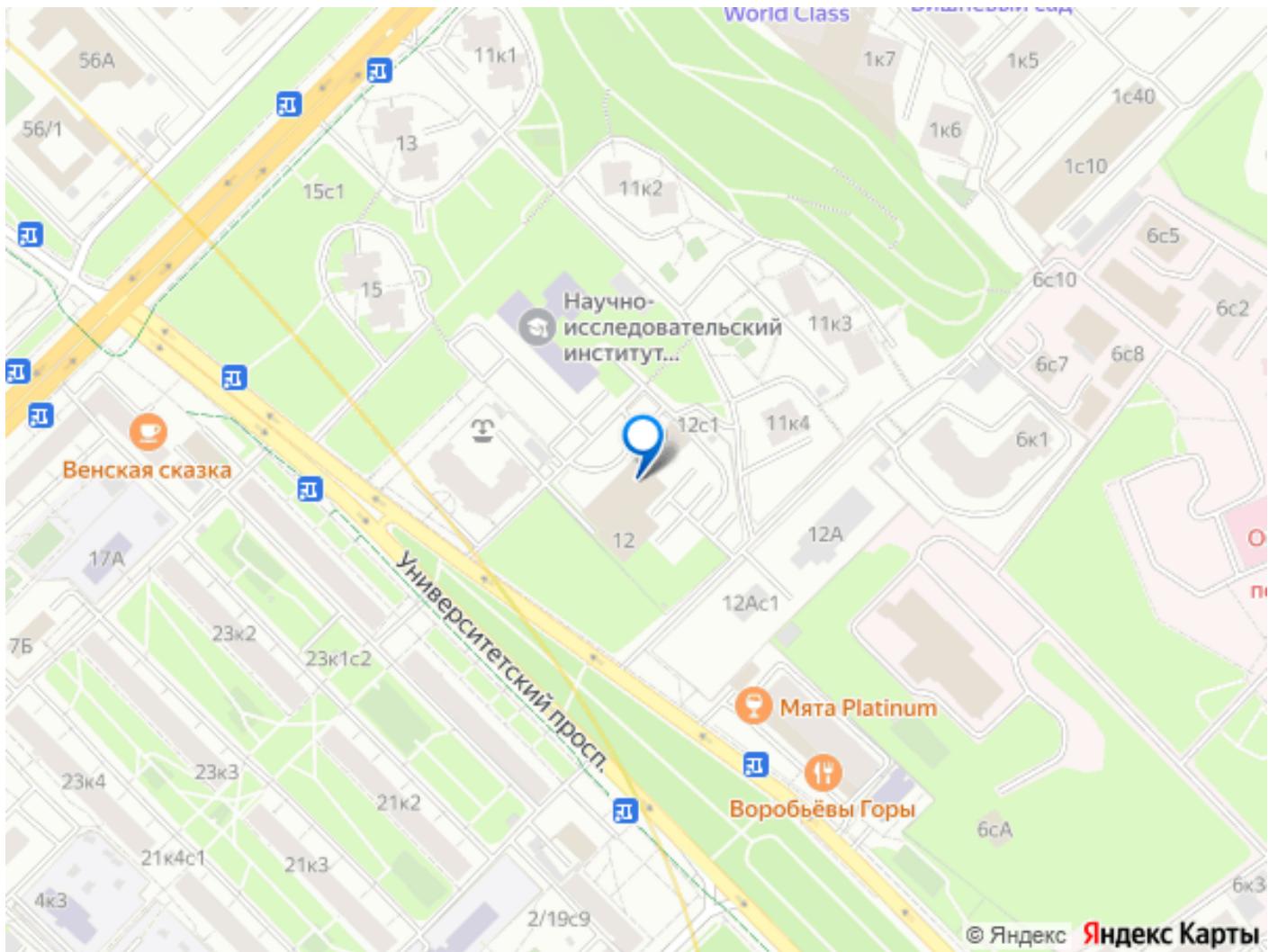
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России