

Создано: 20.03.2026 в 03:13

Обновлено: 26.03.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9292254418>

Агент

79801546110

Москва, Университетский проспект, 21К2

110 000 ₽

Москва, Университетский проспект, 21К2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Университетский](#)

Офис

Общая площадь

57.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник. Сдается в аренду помещение свободного назначения (ПСН) 57,2 м² на первом этаже со своим санузлом — кабинетная планировка

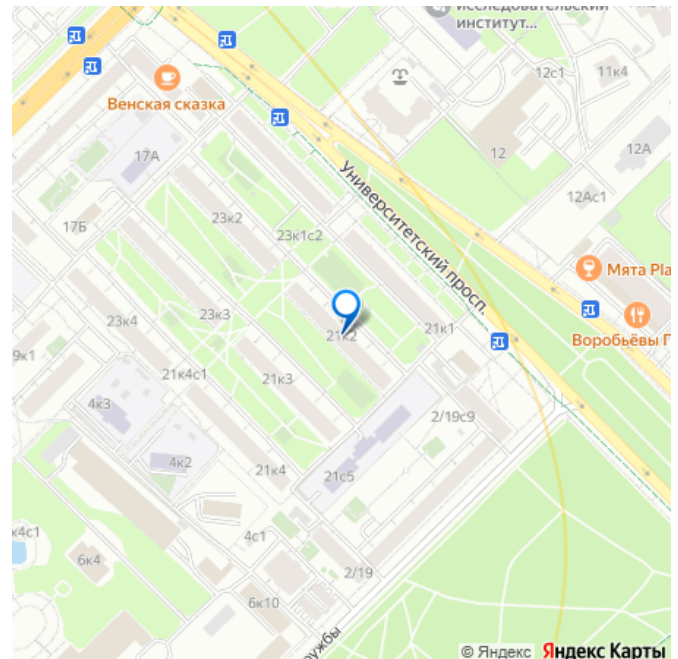
Характеристики помещения:

- Тип: помещение свободного назначения (ПСН)
- Площадь: 57,2 м²
- Этаж: первый
- Вход: через подъезд жилого дома
- Планировка: кабинетная (отлично подойдет под офис из трех кабинетов и коридором как зона ожидания)
- Санузел: свой отдельный

Дополнительно: готово к использованию под офис, услуги или небольшой бизнес

Локация: Гагаринский район (ЮЗАО), ул.

для заметок



Университетский проспект, 21к. 2.

Престижный район рядом с МГУ. 812 минут пешком до метро Ломоносовский проспект (около 900 м), также удобно до метро

Университет и Минская. Высокий

пешеходный и автомобильный трафик.

Рядом: магазины (ВкусВилл, Азбука Вкуса),

кафе, рестораны, аптеки, поликлиники,

школы, детские сады. Много студентов,

преподавателей, офисных работников и

предпринимателей. Условия аренды: •

Арендная ставка: 110 000 руб./мес •

Коммунальные платежи: 12 000 руб./мес •

Срок договора: долгосрочный, от 11 месяцев

Дополнительная информация по запросу.

Брокерам выплачиваю комиссию. Не забудьте добавить в избранное!



