

Создано: 01.08.2025 в 02:33

Обновлено: 23.01.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9285542527>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 70

4 236 857 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 70

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

574.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

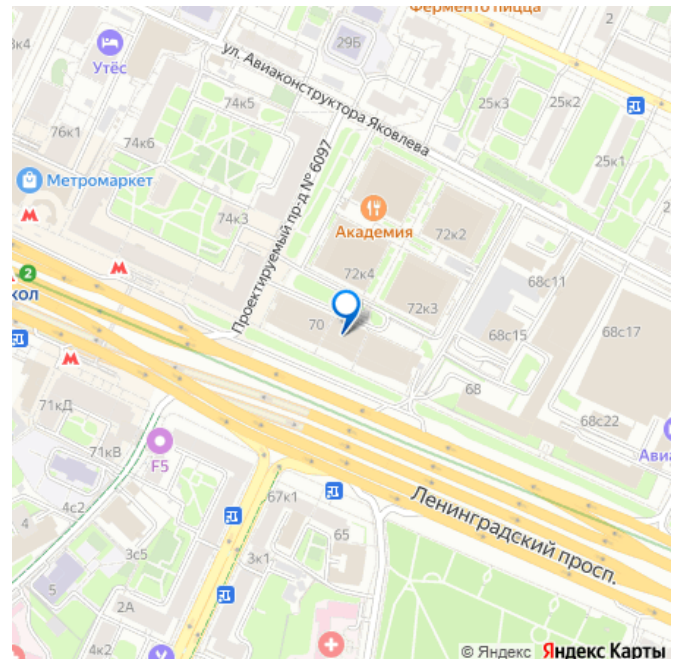
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

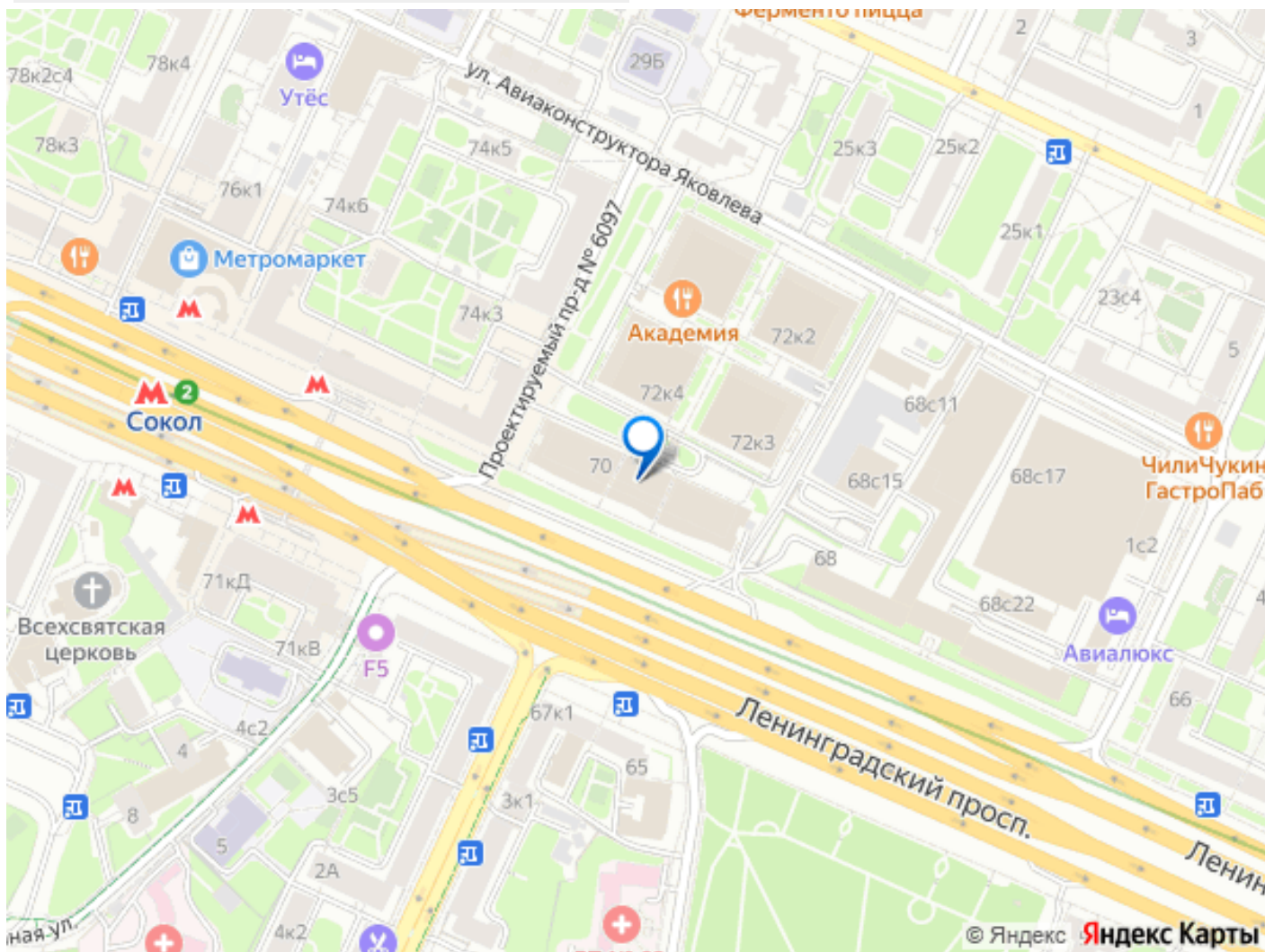
Бизнес-центр «АЛКОН 2 (Alcon II)» класса А
Площадь: 574,8 м2 Арендная ставка: 76 914,9
р. за м2 в год включая НДС Стоимость
площади в месяц: 4 236 857,3 р. включая НДС
Система налогообложения: НДС Готовность:
готово к въезду Этаж: 8 Планировка:
смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:
свободен Характеристики здания Адрес:
Ленинградский проспект, 70, Москва Округ:
Северный административный округ Класс: А
Площадь здания: 45 400 м2 Полезная
площадь: 45 400 м2 Этажность: 9 Налоговая:
43 Год постройки: 2020 Лифты: 14 пас.

для заметок



Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 374м/м, Платная тёплая, Подземная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России