

Создано: 01.08.2025 в 02:33

Обновлено: 23.01.2026 в 13:08

<https://move.ru/objects/9285542527>

Виктор Лопухин, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Ленинградский проспект, 70

4 236 857 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 70

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

574.8 м²

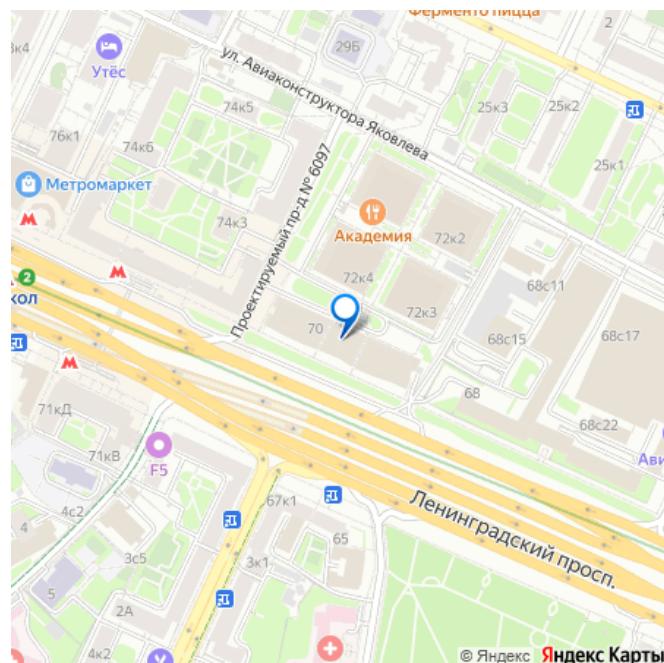
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «АЛКОН 2 (Alcon II)» класса А

Площадь: 574,8 м² Арендная ставка: 76 914,9

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 4 236 857,3 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 8 Планировка:

смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Ленинградский проспект, 70, Москва Округ:

Северный административный округ Класс: А

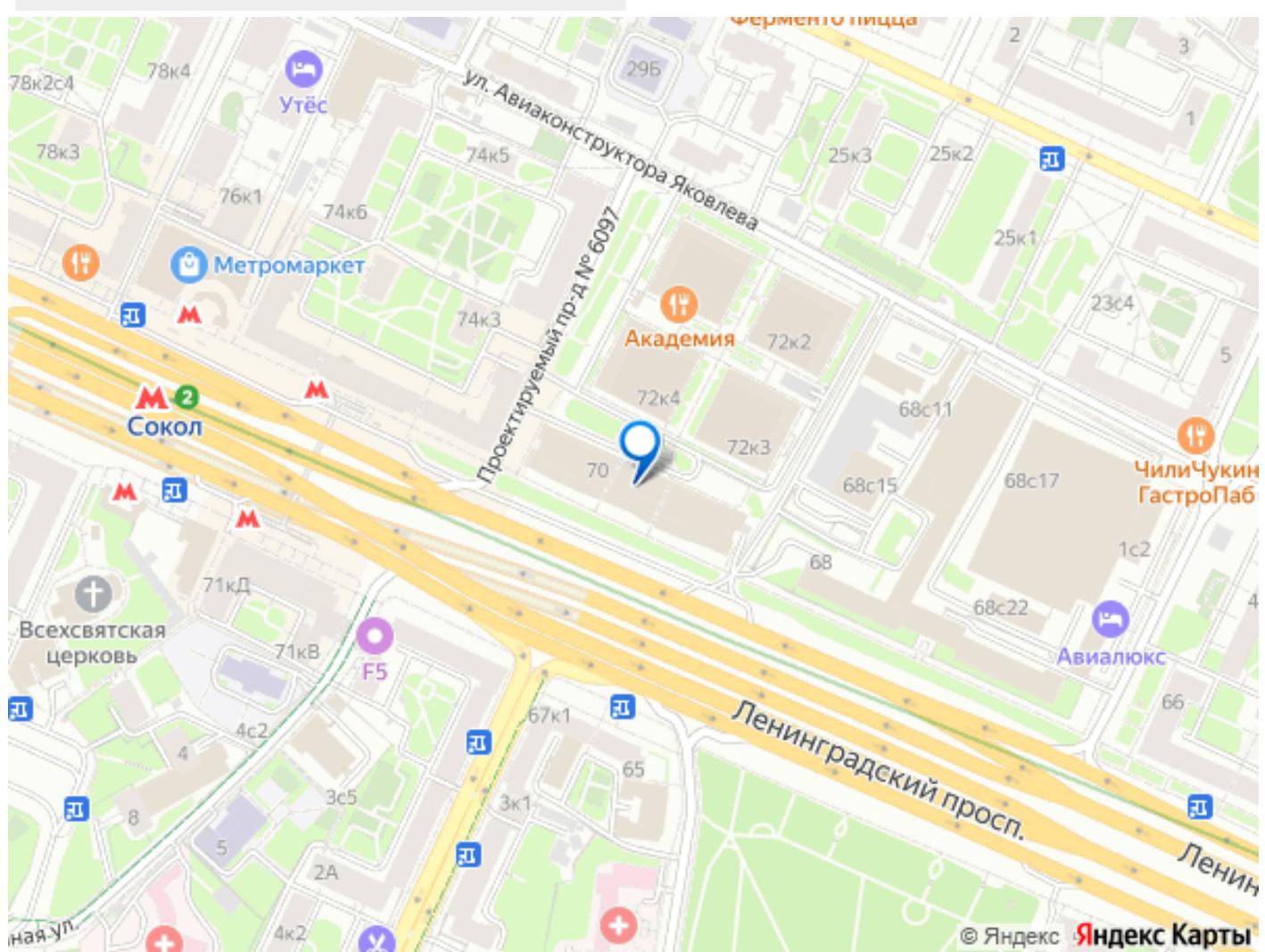
Площадь здания: 45 400 м² Полезная

площадь: 45 400 м² Этажность: 9 Налоговая:

43 Год постройки: 2020 Лифты: 14 пас.

Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 374м/м, Платная тёплая, Подземная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России