

🕒 Создано: 01.08.2025 в 02:33

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 05:33

**Москва, Ленинградский проспект, 70**

**4 236 857 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 70

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

574.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

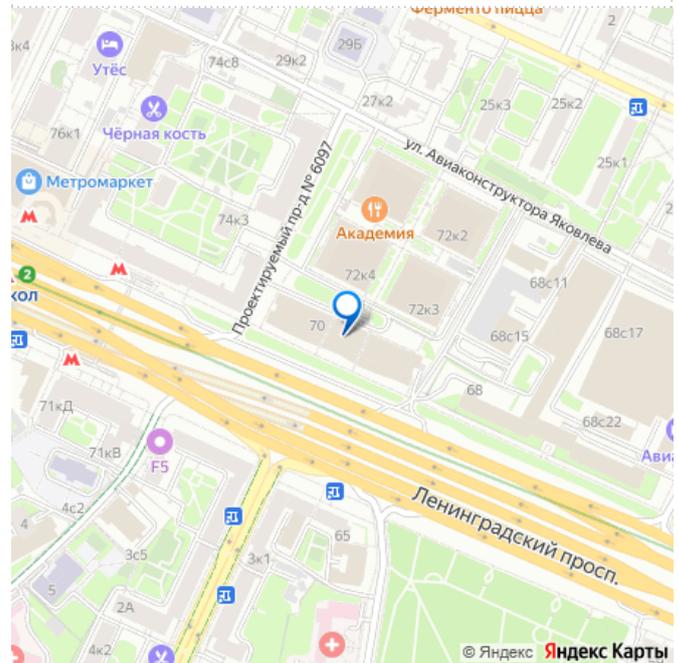
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

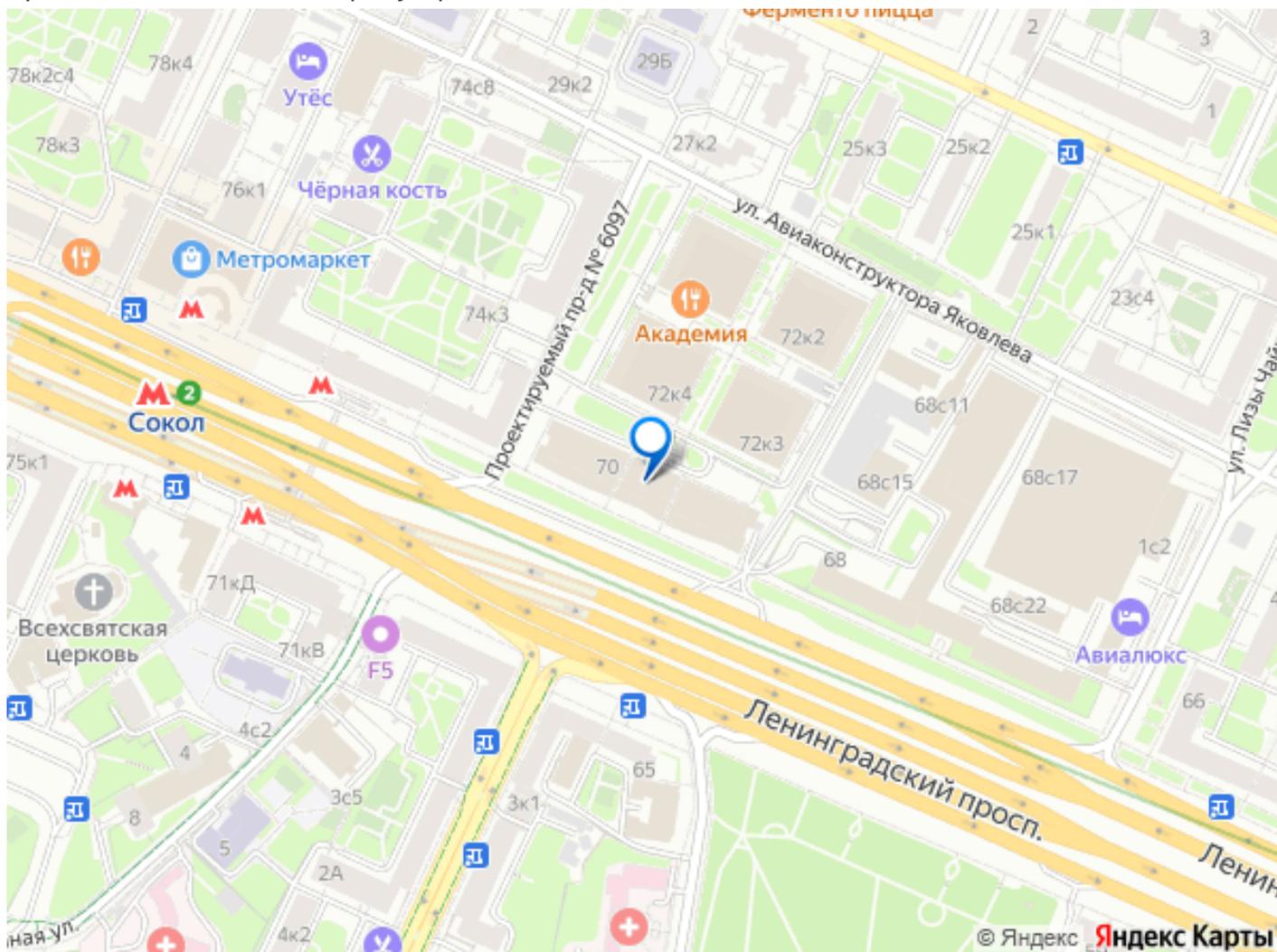
## Описание

Бизнес-центр «АЛКОН 2 (Alcon II)» класса А  
Площадь: 574,8 м2 Арендная ставка: 76 914,9  
р. за м2 в год включая НДС Стоимость  
площади в месяц: 4 236 857,3 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС Готовность:  
готово к въезду Этаж: 8 Планировка:  
смешанная Наличие с/у: , Внутри Статус:  
свободен Характеристики здания Адрес:  
Ленинградский проспект, 70, Москва Округ:  
Северный административный округ Класс: А  
Площадь здания: 45 400 м2 Полезная  
площадь: 45 400 м2 Этажность: 9 Налоговая:  
43 Год постройки: 2020 Лифты: 14 пас.

для заметок



Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 374м/м, Платная тёплая, Подземная Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



Move.ru - вся недвижимость России