

Создано: 15.09.2025 в 14:24

Обновлено: 10.02.2026 в 01:21

**Москва, Трехпрудный переулок, 4С1**

**268 125 ₽**

Москва, Трехпрудный переулок, 4С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Трехпрудный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 931641 Предложение от Собственника!  
Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 57.4 кв. м. Объект расположен в историческом центре столицы, в районе Патриарших прудов, в пяти минутах ходьбы от станции метро «Пушкинская», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Помещение отличается светлым пространством и качественной отделкой. Офис разделен на две функциональные зоны. В здании есть лифт и обустроены комфортные места общего пользования. На каждом этаже расположены санузлы.

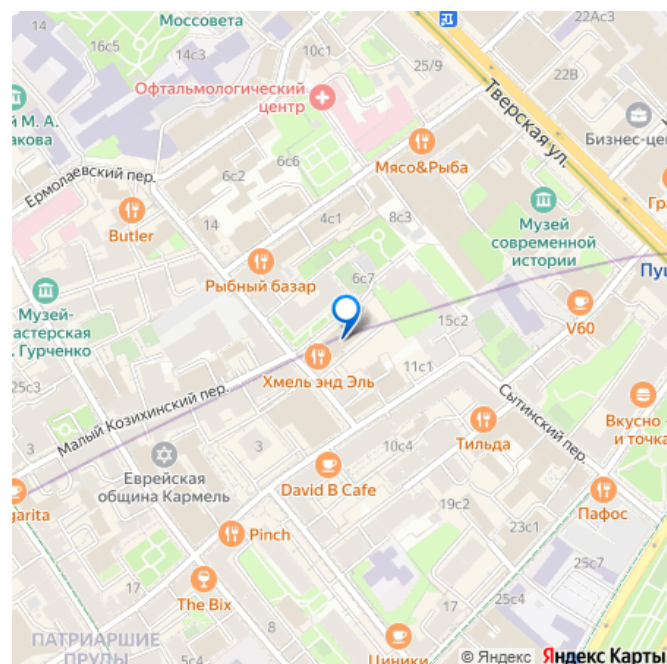
<https://move.ru/objects/9284966654>

**Наталья Яренчук, Алекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Инфраструктура здания включает центральное отопление и круглосуточную охрану. На закрытой территории предусмотрена парковка: стоимость одного машино-места составляет 25 000 рублей в месяц. Режим доступа в здание установлен с 07:00 до 23:00 без выходных. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Евгеньевна, доб. 258, ЛОТ 931641



