

Создано: 16.03.2026 в 21:08

Обновлено: 17.03.2026 в 12:54

**Москва, Научный проезд, 8С1**

**144 888 ₺**

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 1056178 Предложение от Собственника!  
БЦ На Научном. Предлагается в аренду офисное помещение площадью 57,4 кв.м на 5 этаже шестиэтажного здания. Пространство включает три изолированных кабинета и тамбур. Отделка выполнена с использованием ламината, фактурных обоев, подвесных потолков «Армстронг» и установлены стеклопакеты. Помещение представляет собой комфортный офисный блок с эффективной планировкой для организации рабочих мест. Ключевые преимущества: высота потолков 2,90 м,

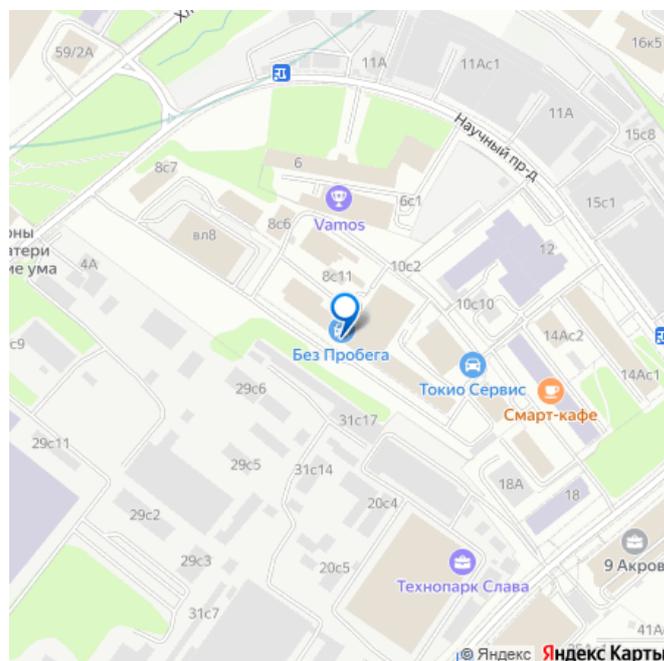
<https://move.ru/objects/9291952716>

**Ринат Мухамедшин, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



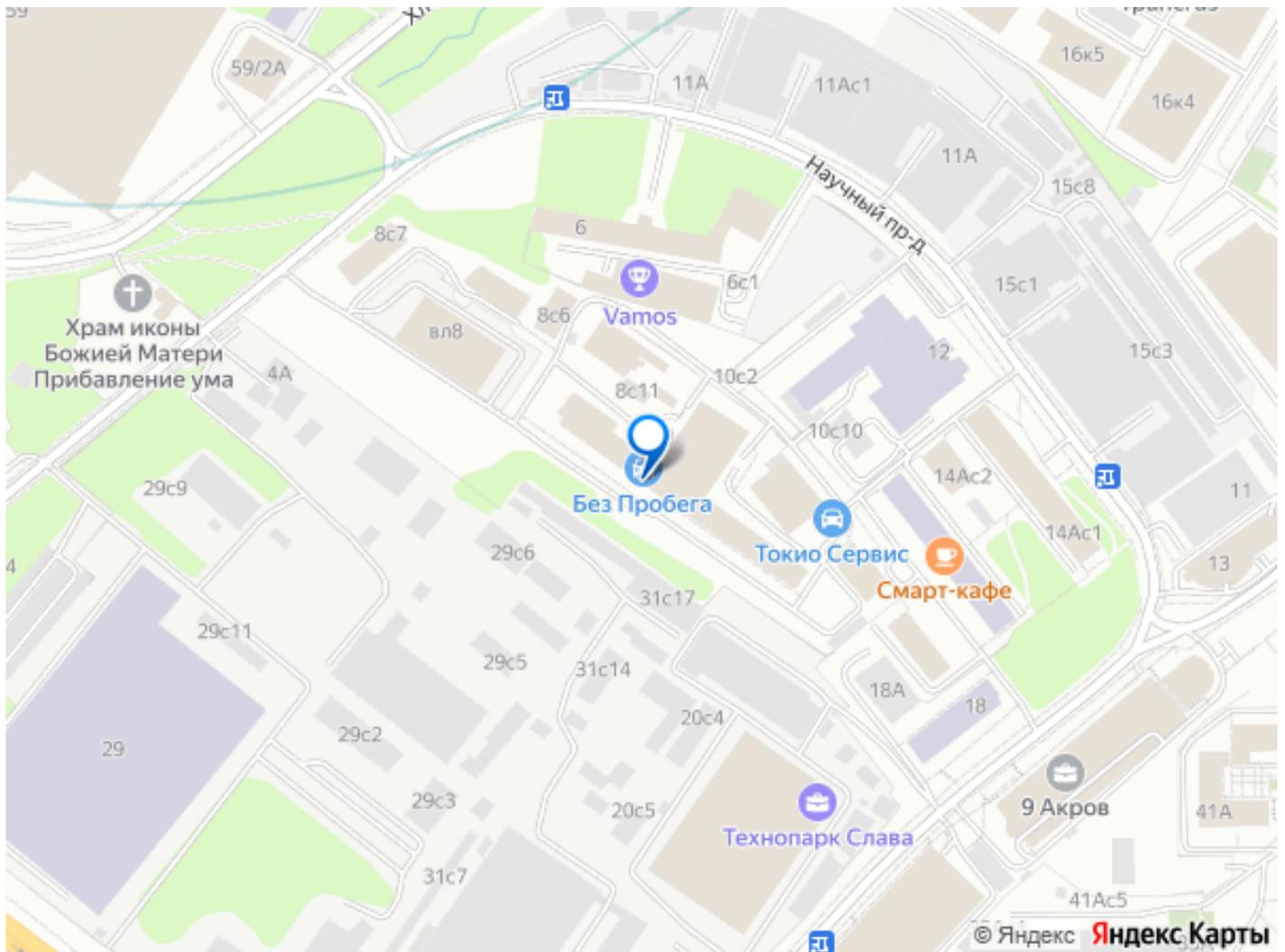
панорамное остекление, наличие кондиционеров и отличная освещенность. Инфраструктура рабочих мест обеспечена значительным количеством блоков-розеток с электрическими и мультикоммуникационными разъемами. В здании офисного центра расположены кафе-столовая, две кофейни, минимаркет, салон красоты, банкоматы и химчистка. Доступна почасовая аренда переговорной комнаты на первом этаже. ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-корреспондентское обслуживание и уборка офиса. ПАРКОВКА: Наземная. Возможность парковки временной (580 руб за въезд) или на постоянной основе (10590 руб за 1 м/м в месяц включая НДС 7%). Обеспечительный платёж 1.5 месяца от арендной платы.

Инфраструктура офисного центра:

- Кафе-столовая и 2 кофейни для быстрого перекуса.
- Минимаркет для покупок на месте.
- Салон красоты для вашего удобства.
- Банкомат для финансовых операций.
- Почасовая аренда переговорной комнаты на 1 этаже. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы. В цену не включено: уборка. Обеспечительный платеж 1,5 месяца.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ 1056178





Move.ru - вся недвижимость России