

Создано: 11.10.2024 в 13:27

Обновлено: 15.01.2026 в 03:27

<https://move.ru/objects/9264207741>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79947818401****Москва, Ленинский проспект, 119А****1 782 979 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)**Офис**

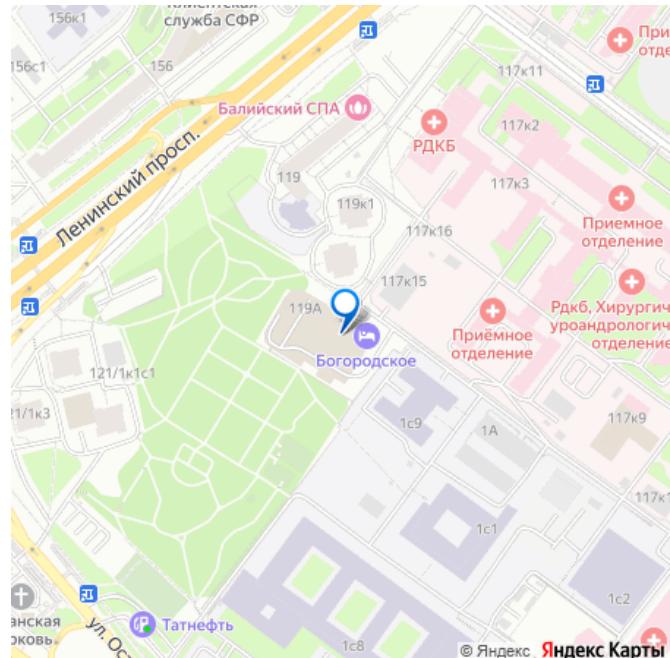
Общая площадь

575 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре А класса на Ленинском проспекте сдаются в аренду офисы. Локация ЮЗАО: 15 минут пешком до метро Тропарево, 20 мин. до метро Юго-Западная. 17 мин. транспортом до Садового кольца, 12 мин. до ТТК. 2 этаж. Офис 575 кв.м. Обособленный блок, заход по СКУД. Офис со своими с/у (ж и м), помещением под кухню с мокрой точкой, переговорными, серверной, open-space. Офисы с высококачественной новой отделкой. Потолки 3 м. Панорамное остекление. Офисные помещения полностью готовы к въезду. Дополнительно о БЦ: - Современная

архитектура с элементами Hi-Tech. - 3-х
уровневый атриум, просторная входная
группа. - Телекоммуникации: Beeline и MTS. -
Центральное отопление и
кондиционирование. - Приточно-вытяжная
система вентиляции. - Пропускная система.
Видеонаблюдение. - Инфраструктура БЦ:
ресторан-столовая, кафе, конференц-зал,
терраса, склады. - Наземная парковка на 39
авто - Подземная парковка на 188 авто
Прямой договор с собственником! БЕЗ
скрытых платежей и комиссий. Арендная
ставка указана с учетом НДС и
эксплуатационных расходов. Арендные
каникулы. Юридический адрес
предоставляется. Звоните и записывайтесь
на просмотр!



