

Создано: 11.10.2024 в 13:27

Обновлено: 15.01.2026 в 03:27

<https://move.ru/objects/9264207741>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

**79947818401**

Москва, Ленинский проспект, 119А

**1 782 979 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 119А

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



**Офис**

Общая площадь

575 м<sup>2</sup>

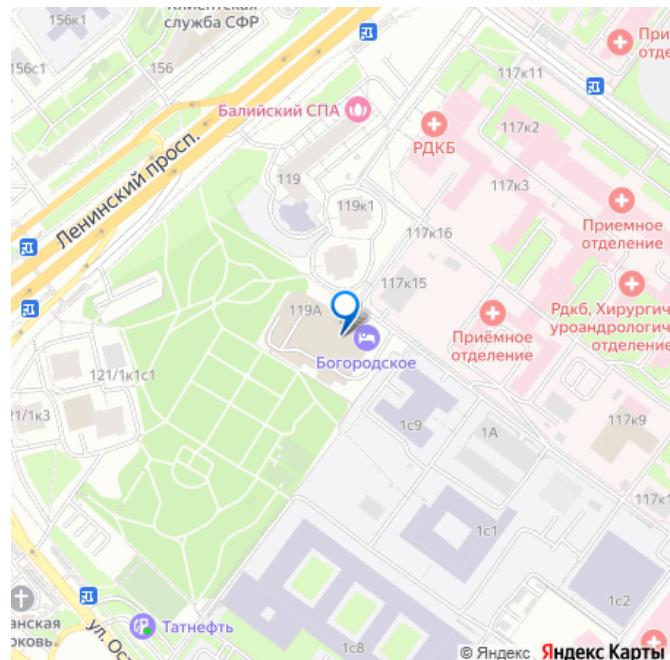
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре А класса на Ленинском проспекте сдаются в аренду офисы. Локация ЮЗАО: 15 минут пешком до метро Тропарево, 20 мин. до метро Юго-Западная. 17 мин. транспортом до Садового кольца, 12 мин. до ТТК. 2 этаж. Офис 575 кв.м. Обособленный блок, заход по СКУД. Офис со своими с/у (ж и м), помещением под кухню с мокрой точкой, переговорными, серверной, open-space. Офисы с высококачественной новой отделкой. Потолки 3 м. Панорамное остекление. Офисные помещения полностью готовы к въезду. Дополнительно о БЦ: - Современная

архитектура с элементами Hi-Tech. - 3-х  
уровневый атриум, просторная входная  
группа. - Телекоммуникации: Beeline и MTS. -  
Центральное отопление и  
кондиционирование. - Приточно-вытяжная  
система вентиляции. - Пропускная система.  
Видеонаблюдение. - Инфраструктура БЦ:  
ресторан-столовая, кафе, конференц-зал,  
терраса, склады. - Наземная парковка на 39  
авто - Подземная парковка на 188 авто  
Прямой договор с собственником! БЕЗ  
скрытых платежей и комиссий. Арендная  
ставка указана с учетом НДС и  
эксплуатационных расходов. Арендные  
каникулы. Юридический адрес  
предоставляется. Звоните и записывайтесь  
на просмотр!



