

Создано: 19.02.2025 в 17:35

Обновлено: 22.01.2026 в 12:02

**Москва, Ленинский проспект, 119**

**1 725 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 119

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Офис

Общая площадь

575 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

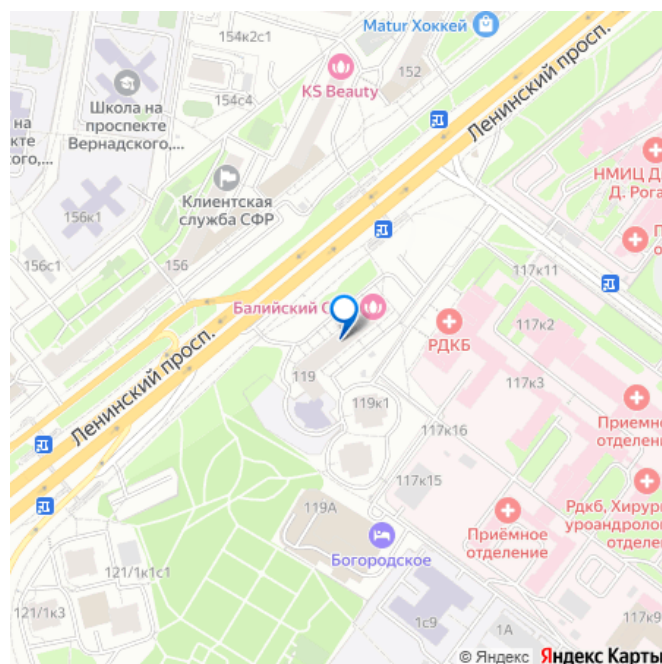
Офисное помещение 575 кв. м в бизнес-центре «Ленинский 119А». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Обручевский. Ближайшие станции метро: Тропарёво, Юго-Западная, Беляево. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 15140; - Код налоговой: 28; - Размер типового этажа: 1686; - Нагрузка на перекрытия: 400; - Высота потолков: 2.95 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 39; - Кол-во мест подземного паркинга: 188; - Интернет-провайдеры: Билайн, Мегафон, МТС; - Шаг колонн: 8.1x8.1 м. Арендная ставка: 36 000

<https://move.ru/objects/9273059730>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В  
стоимость включено: ОПЕХ, НДС; -  
Оплачивается отдельно: Интернет,  
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,  
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без  
комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.650064,37.488790 ID =  
с\_699594



