

Создано: 19.02.2025 в 17:35

Обновлено: 22.01.2026 в 12:02

Москва, Ленинский проспект, 119

1 725 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 119

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

575 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

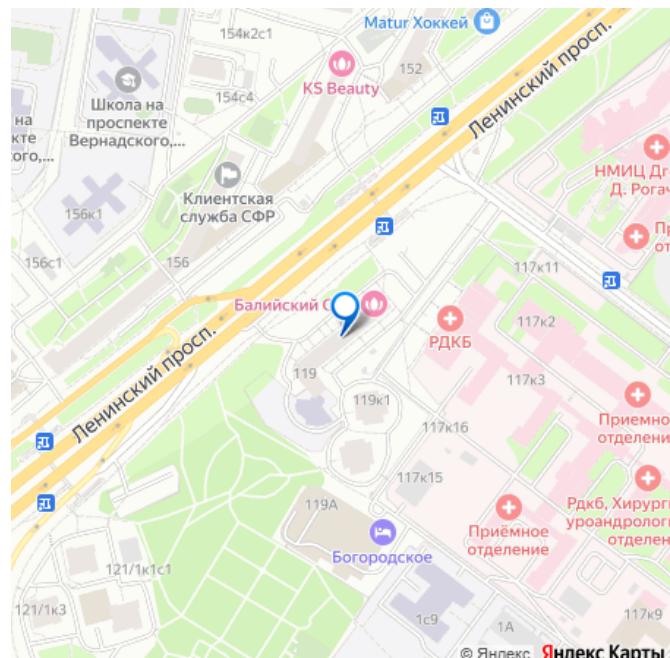
[Коммерческая недвижимость](#)

<https://move.ru/objects/9273059730>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

для заметок



Описание

Офисное помещение 575 кв. м в бизнес-центре «Ленинский 119А». Округ: Юго-Западный (ЮЗАО). Район: Обручевский. Ближайшие станции метро: Тропарёво, Юго-Западная, Беляево. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 15140; - Код налоговой: 28; - Размер типового этажа: 1686; - Нагрузка на перекрытия: 400; - Высота потолков: 2.95 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 39; - Кол-во мест подземного паркинга: 188; - Интернет-провайдеры: Билайн, Мегафон, МТС; - Шаг колонн: 8.1x8.1 м. Арендная ставка: 36 000

руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В
стоимость включено: ОРЕХ, НДС; -
Оплачивается отдельно: Интернет,
Коммунальные услуги, Телефония, Уборка,
Электроэнергия; - Налог: Включая НДС. Без
комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 55.650064,37.488790 ID =
с_699594



