

Создано: 22.01.2026 в 08:55

Обновлено: 22.01.2026 в 09:10

**Москва, Верхняя Красносельская улица,  
ЗС2**

**2 163 060 ₽**

Москва, Верхняя Красносельская улица, ЗС2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

## Офис

Общая площадь

575 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

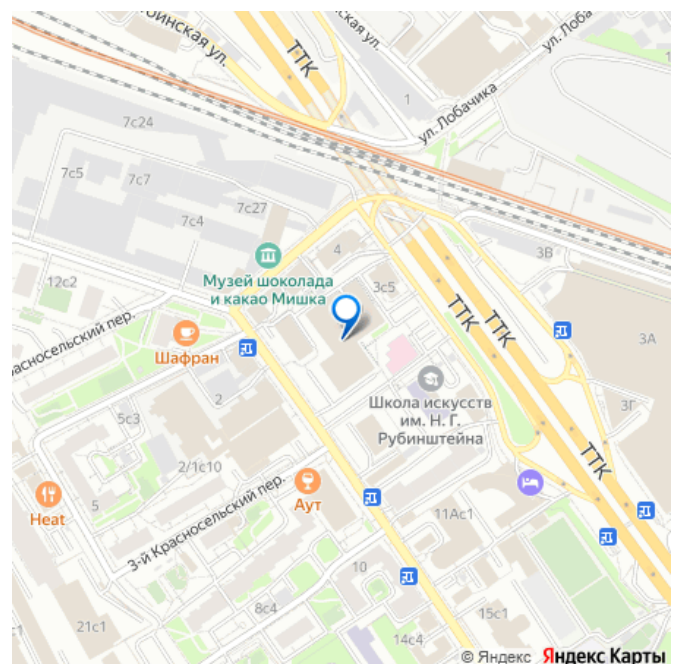
## Описание

Экономьте время и деньги: рисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Красносельский ЗС2» по адресу: Москва, Верхняя Красносельская улица, ЗС2. Рабочих мест: от 72 до 127\*. Площадь: 575 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 45 142 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 163 060 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 7. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

<https://move.ru/objects/9288231750>

**Надежда Орлова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

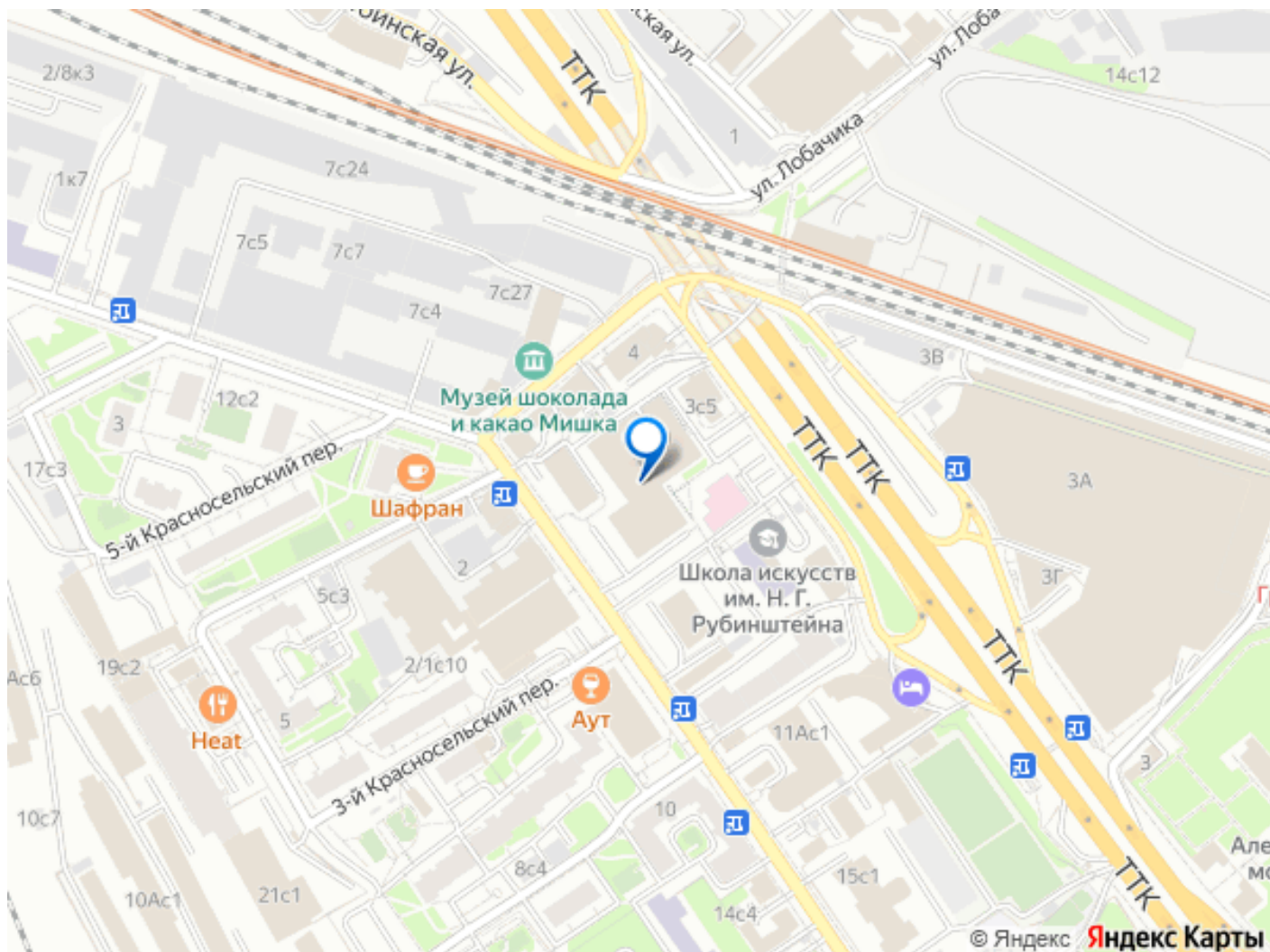
для заметок



м. Красносельская в 9 минутах пешком, м.  
Комсомольская в 15 минутах пешком, м.  
Сокольники в 15 минутах пешком. Этот адрес  
обслуживает налоговая 8. Парковка  
наземная, подземная. Системы здания:  
Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 28925. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России