

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Ленинский пр-т, 119а

1 725 000 ₽

Москва, Ленинский пр-т, 119а

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

575 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Орен сресе на 50-70 человек + 2 кабинета с панорамными окнами в бизнес-центре класса А. Качественная инженерия, подземная парковка на 199 мест, кафе и столовая в здании. Полностью готов к въезду — стеклянные перегородки, кондиционирование, современные системы. Цена ниже центра при том же качестве.

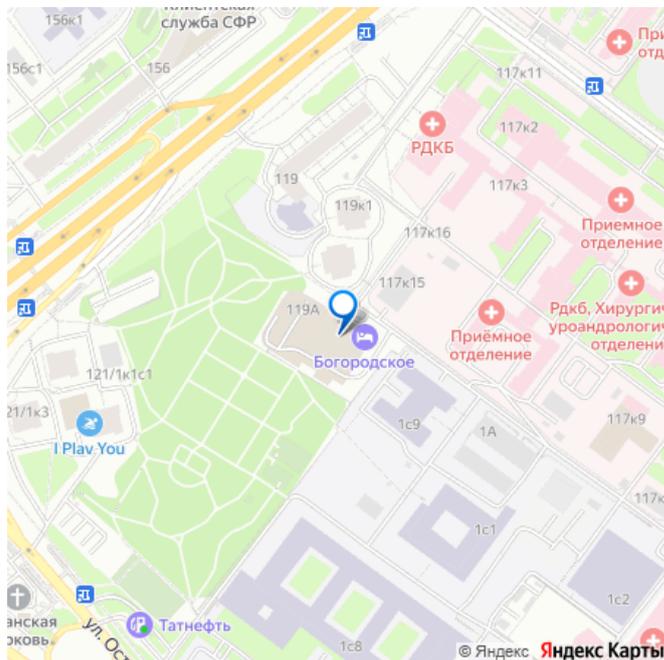
****Планировка и пространство:**** Офис 575 м² на 2 этаже 8-этажного бизнес-центра класса А. Смешанная планировка: просторный орен сресе и 2 отдельных кабинета. Установлены стеклянные перегородки, что создает ощущение открытого пространства при сохранении функциональности. Панорамные

<https://move.ru/objects/9290850666>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



окна обеспечивают отличное естественное освещение. Выполнен качественный ремонт с офисной отделкой. Санузлы в блоке. Офис полностью готов к въезду команды 50-70 человек. ? ****Техническое оснащение:****

Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Автоматическая система пожаротушения (спринклерная). 6 лифтов. Интернет-провайдеры: Билайн, МТС.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр «Ленинский» класса А 2012 года постройки. Современное 8-этажное здание с качественной инженерией. Система контроля доступа, круглосуточная охрана, видеонаблюдение. На территории: кафе, столовая для сотрудников, банкомат, конференц-зал, гостиница. Развитая инфраструктура района с банками, ресторанами и магазинами.

****Локация:**** Ленинский проспект, 119А, Обручевский район, ЮЗАО. Престижный юго-западный округ Москвы. Превосходная транспортная доступность: близость к проспекту Вернадского, улицам Обручева и Островитянова. В нескольких километрах МКАД с выездом на Калужское, Киевское и Боровское шоссе. Метро Тропарёво 14 минут пешком, Юго-Западная 20 минут пешком.

****Парковка:**** Подземная многоуровневая парковка на 199 машин (15 600-18 000 руб/мес за место с НДС). Наземная охраняемая парковка на 38 мест (15 000 руб/мес за место). Парковочный коэффициент 1/62. ****Финансовые условия:**** ****Арендная ставка:**** 1 782 980 руб/мес (37 210 руб/м²/год с НДС) ****Включено в стоимость:**** НДС, эксплуатационные расходы

****Оплачивается отдельно:**** электроэнергия по счетчикам, интернет, телефония, уборка, парковка ****Дополнительные условия:**** - Тип договора: прямая аренда - Обеспечительный

платеж: 3 месяца - Юридический адрес:

предоставляется - Налоговая: 28 ?

****Доступность:**** Офис свободен, готов к въезду ****Для кого этот офис:**** Бизнес-центр класса А с качественной инженерией по разумной цене — 37 210 руб/м²/год вместо типичных 50-60К за класс А в центре.

Панорамные окна, современные системы, развитая инфраструктура здания и района.

Отличная транспортная доступность для команд с машинами — МКАД рядом, подземный паркинг на 199 мест. Для средних и крупных компаний 50-70 человек, которые хотят класс А без переплаты и готовы работать в динамично развивающемся ЮЗАО.



