

🕒 Создано: 04.03.2026 в 18:21

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

Москва, Верхняя Красносельская ул, 3с2

2 163 060 ₺

Москва, Верхняя Красносельская ул, 3с2

Офис

Общая площадь

575 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый офис под ключ на 66-72 человека с отдельным входом с улицы. Кабинетная планировка с зонами open space, вся мебель включена — заезжай и работай. Возможность размещения вывески на фасаде для рекламы бизнеса. Серверная комната, центральное кондиционирование, парковка на территории охраняемого бизнес-центра класса В+.

****Планировка и пространство:**** Офис 575 м² на 1 этаже с отдельным входом с улицы.

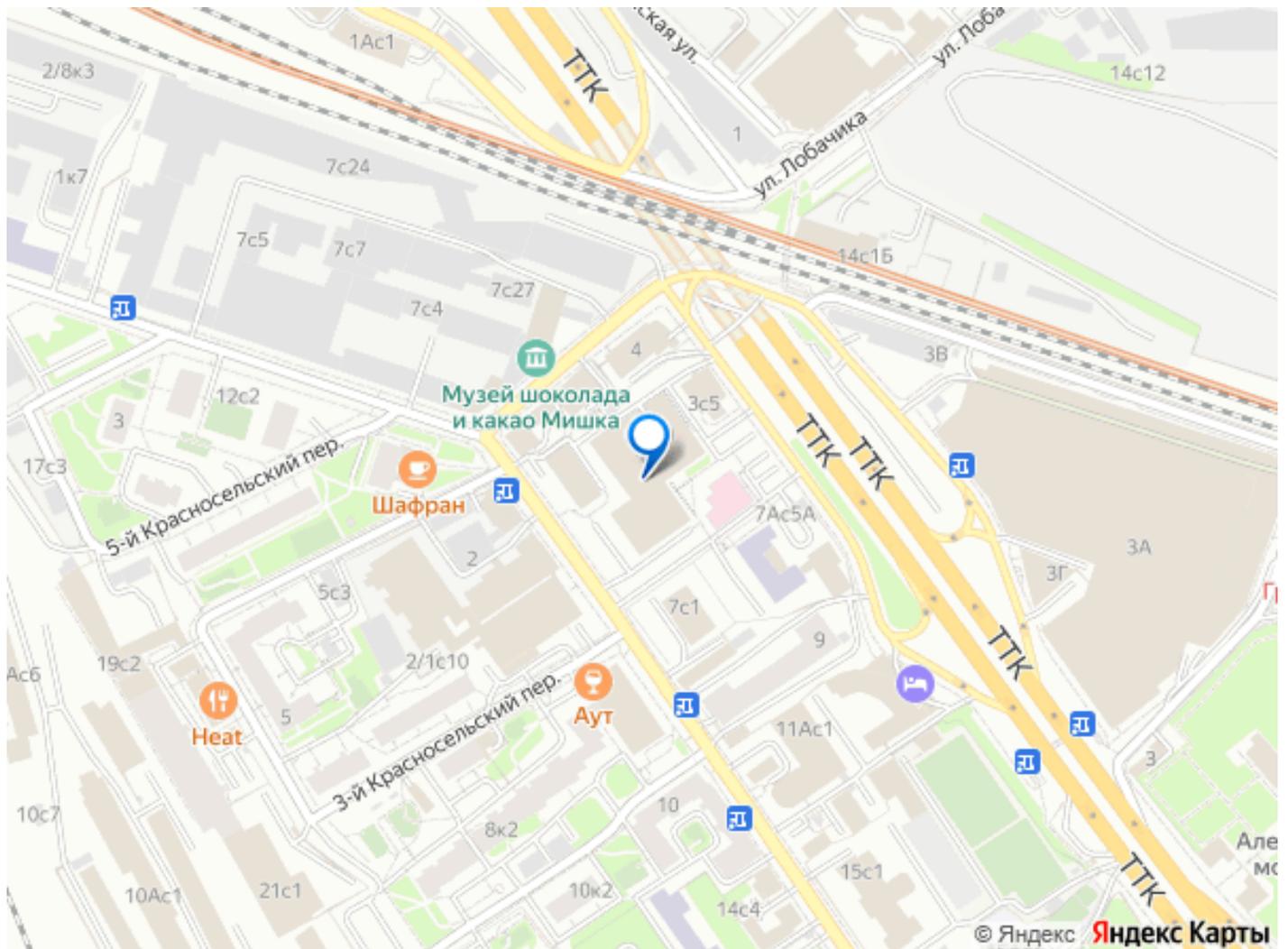
Кабинетная планировка с зонами open space, рассчитанная на 66-72 рабочих места. Есть зона кухни с мокрой точкой, санузлы в блоке, серверная комната. Полностью готов к въезду с качественным ремонтом и современной мебелью. Большие окна первого этажа обеспечивают хорошее естественное освещение. Возможность размещения

для заметок



вывески на фасаде здания — отличная реклама для вашего бизнеса. ? **Техническое оснащение:** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. Есть лифты. Интернет-провайдеры: МТС, Билайн. **Инфраструктура здания:** Бизнес-центр класса В+ «Красносельский» на огороженной территории. Современные инженерные системы. Круглосуточная охрана, система контроля доступа (СКУД), видеонаблюдение. Режим работы 24/7. Здание расположено в непосредственной близости к Садовому кольцу и ТТК, недалеко от площади Трех вокзалов. **Локация:** Верхняя Красносельская ул., ЗС2, Красносельский район, ЦАО. Метро Красносельская 9 минут пешком, Комсомольская 15 минут пешком, Сокольники 15 минут пешком. Отличная транспортная доступность — близость к Садовому кольцу и ТТК. Деловой район с развитой инфраструктурой. Налоговая инспекция №8. **Парковка:** Подземная и наземная парковка на территории бизнес-центра. **Финансовые условия:** **Арендная ставка:** 2 163 060 руб/мес (45 142 руб/м²/год с НДС) **Включено в стоимость:** НДС, эксплуатационные расходы **Оплачивается отдельно:** электроэнергия, клининг, коммунальные платежи по счетчикам, интернет, телефония, парковка **Дополнительные условия:** - Тип договора: субаренда - Обеспечительный платеж: 1 месяц ? **Доступность:** Офис свободен, готов к въезду **Для кого этот офис:** Готовое решение «под ключ» с качественным ремонтом, мебелью и техникой — заезжай и работай! Отдельный вход с улицы и возможность размещения вывески делают офис отличным выбором для компаний,

работающих с клиентами. Метро
Красносельская 9 минут пешком, рядом три
вокзала — удобно для сотрудников из любой
точки города. Для команд 66-72 человека,
которые ценят готовность к работе и
хорошую транспортную доступность.



Move.ru - вся недвижимость России