

Создано: 12.08.2025 в 16:42

Обновлено: 26.02.2026 в 11:14

Москва, Ленинградский проспект, 72к1

**3 454 183 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 72к1

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

576.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

АЛКОН Аренда офисов в бизнес-центре класса А Алкон — это современный деловой центр, где каждое здание является олицетворением одной из финансовых столиц мира. Светлый офис с современным ремонтом на первом этаже, благоустроенная прилегающая территория, развитая инфраструктура. Всего три минуты до метро, выезд на Ленинградский проспект.

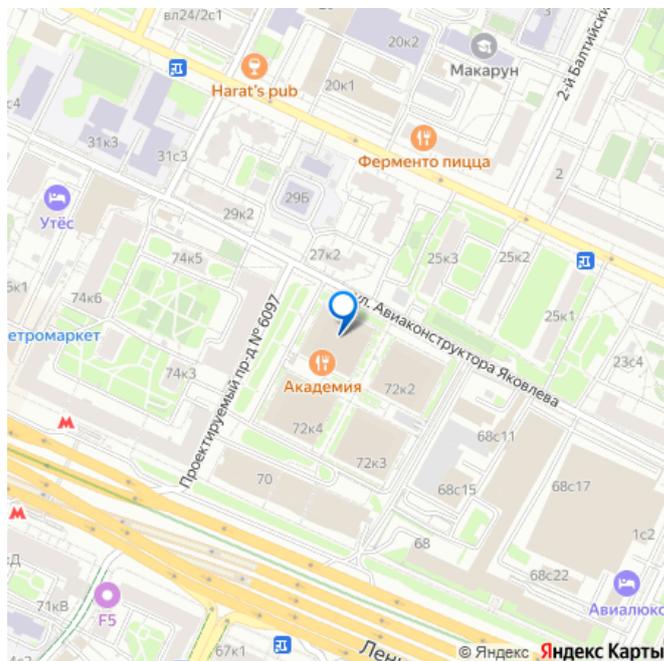
**ПРЕИМУЩЕСТВА:** • расположение: первая линия Ленинградского проспекта, удобный выезд на Тверскую улицу, ТТК, Ленинградское и Звенигородское шоссе, а

<https://move.ru/objects/9290215593>

**Департамент офисной недвижимости,  
Bright Rich Moscow**

**79230780146**

для заметок



также к аэропорту Шереметьево; • отделка: современный качественный ремонт; • планировка: смешанная (open space + кабинеты); • инфраструктура: кофейни, бары, рестораны, кафе, супермаркеты и торговые центры, аптеки, отели, кинотеатр, отделения банков, салон красоты, парковые зоны; • безопасность: системы видеонаблюдения и контроля доступа; • метро: всего 2 минуты пешком до станции метро Сокол; • двухуровневый подземный паркинг.

ФИН.УСЛОВИЯ: • в арендную ставку включены НДС и ОПЕХ; • арендная ставка 3 454 183 ?/мес (71 943 ?/м?/год); • прямая аренда без комиссии для клиента. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.





