

Создано: 31.07.2025 в 08:41

Обновлено: 20.01.2026 в 08:51

**Москва, набережная Пресненская,  
10блока**

**4 860 288 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10блока

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

576 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

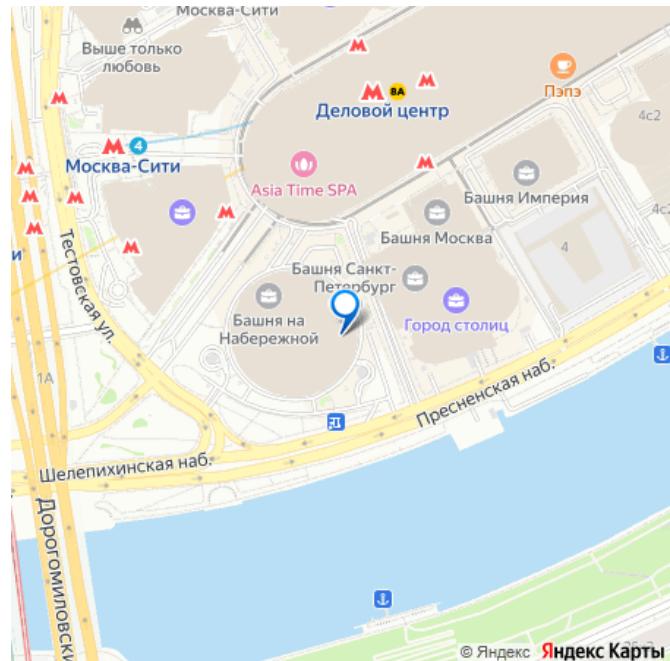
Офисное помещение 576 кв. м в бизнес-центре «Башня на Набережной». Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Москва-Сити, Деловой центр. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 163300; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2000; - Высота потолков: 3 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 200; - Интернет-провайдеры: Гарс Телеком. Арендная ставка: 101 259.6 руб./кв. м в год.

<https://move.ru/objects/9283722626>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

для заметок



Финансовые условия: - В стоимость включено:  
ОРЕХ, НДС; - Оплачивается отдельно:  
Интернет, Коммунальные услуги, Телефония,  
Уборка, Электроэнергия; - Налог: Включая  
НДС. Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.746740,37.537485 ID =  
c\_1776775



