

Создано: 24.10.2025 в 13:38

Обновлено: 03.12.2025 в 11:40

<https://move.ru/objects/9286052436>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, набережная Пресненская, 10блокB**

**4 780 800 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 10блокB

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



**Офис**

Общая площадь

576 м<sup>2</sup>

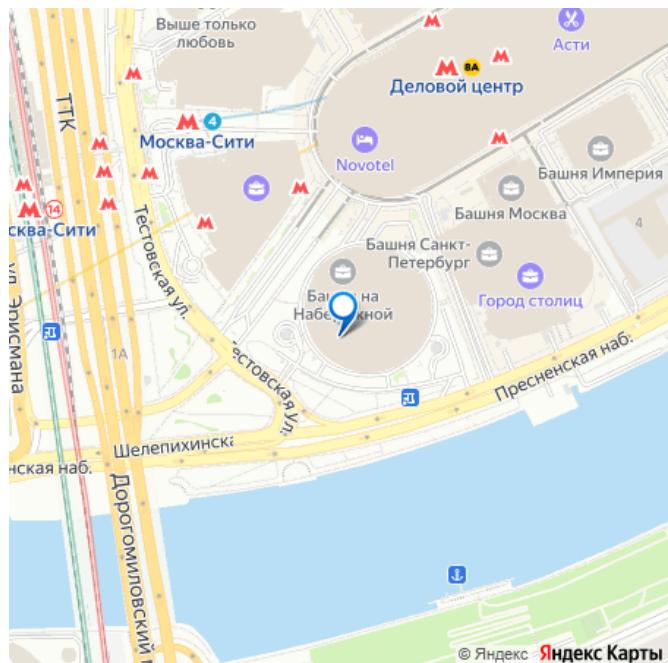
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 963594 Предложение от Собственника!

Предлагается к рассмотрению просторный офис площадью 576 квадратных метров, расположенный на седьмом этаже здания.

Ключевым преимуществом является его исключительная транспортная доступность всего три минуты пешком от станции метро «Москва-Сити». Помещение обладает отдельным входом и оснащено лифтом для комфортного доступа. Обеспечена круглосуточная система контроля и управления доступом, что гарантирует высокий уровень безопасности. Инфраструктура офиса включает

современные инженерные системы. Для поддержания оптимального микроклимата функционируют центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Вопросы безопасности решены за счет автоматической системы пожаротушения, использующей различные способы тушения, включая водяные и газовые модули. В цену включено: НДС 20%. В цену не включено: затраты на электричество. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ада , доб. 264, ЛОТ 963594



