

Создано: 22.01.2026 в 17:20

Обновлено: 26.01.2026 в 13:40

<https://move.ru/objects/9288281338>

**Евгений Филатов, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

Москва, улица Вавилова, 24к1

2 214 249 ₽

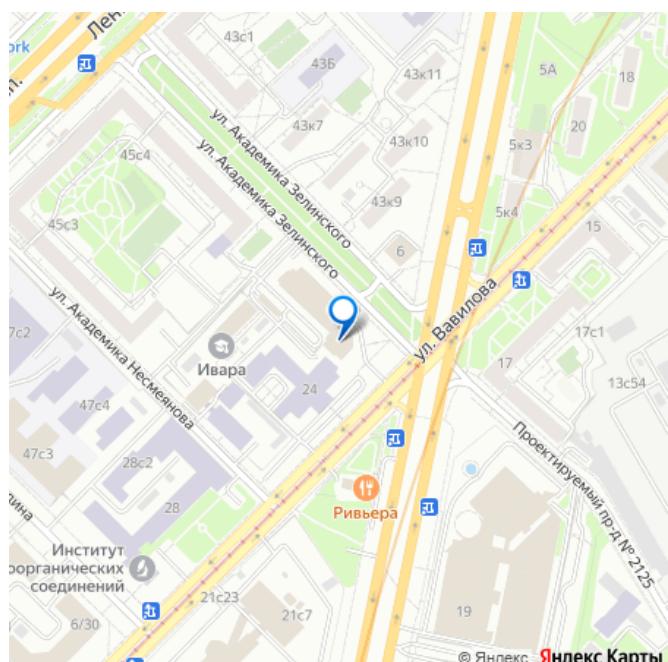
Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Офис

Общая площадь

577.63 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1018732 Предложение от Собственника!

В аренду предлагается офисное помещение на 4-м этаже бизнес-центра класса А. Общая площадь офиса составляет 577,63 кв.м. Помещение обладает качественной отделкой и смешанной планировкой, включающей кабинеты и зону open space. По согласованию возможна перепланировка. Этаж полностью автономен и оснащен большой серверной комнатой с дополнительно установленной системой охлаждения, несколькими выходами, а также собственными санузлами. Выполнен свежий косметический ремонт,

помещения готовы к въезду арендатора. В здании представлены несколько интернет-провайдеров. Вся необходимая инфраструктура доступна, включая два кафе. Для клиентов и сотрудников предусмотрен теплый подземный паркинг с двумя постами мойки автомобилей. Бизнес-центр обладает выгодным расположением в шаговой доступности от станции метро «Ленинский проспект» и одноименной станции МЦК. Для автомобилистов обеспечен удобный выезд на Третье транспортное кольцо. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 1018732



