

Создано: 30.12.2025 в 16:15

Обновлено: 30.12.2025 в 16:36

Москва, улица Сущевский Вал, 18

28 954 250 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

5779 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «НОВО (Новосущевский)» по адресу: Москва, улица Сущевский Вал, 18. Рабочих мест: от 723 до 1284*. Площадь: 5 779 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 60 123 руб. за м2/год. Арендная плата: 28 954 250 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4, 10, 11, 13, 15, 20 из 22. Тип аренды: Прямая

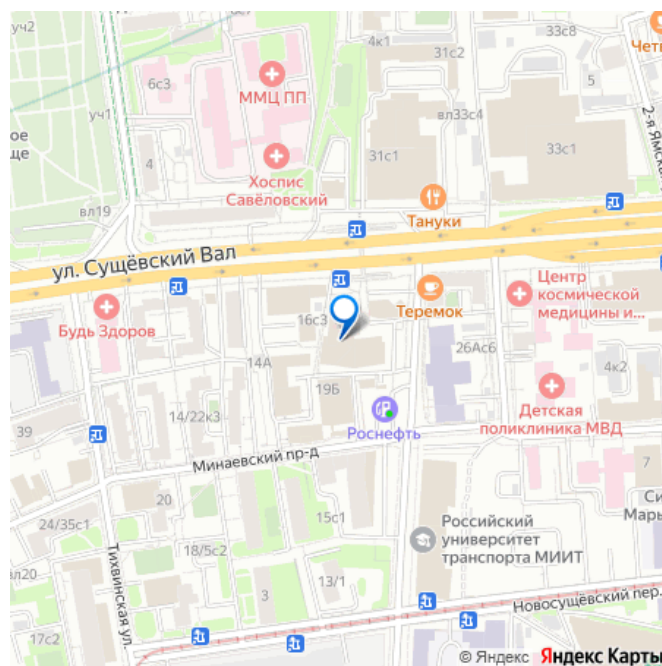
<https://move.ru/objects/9287758750>

Надежда Орлова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



аренда. Охрана: система видео-наблюдения.

Метро рядом: м. Савёловская в 8 минутах

пешком, м. Марьино в 9 минутах

пешком, м. Савёловская в 14 минутах

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

15. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 1312

кв. м., 1300 кв. м., 1262 кв. м., 1495 кв. м., 225

кв. м. и 185 кв. м. >ID объекта - 022985.

*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внебюджетные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

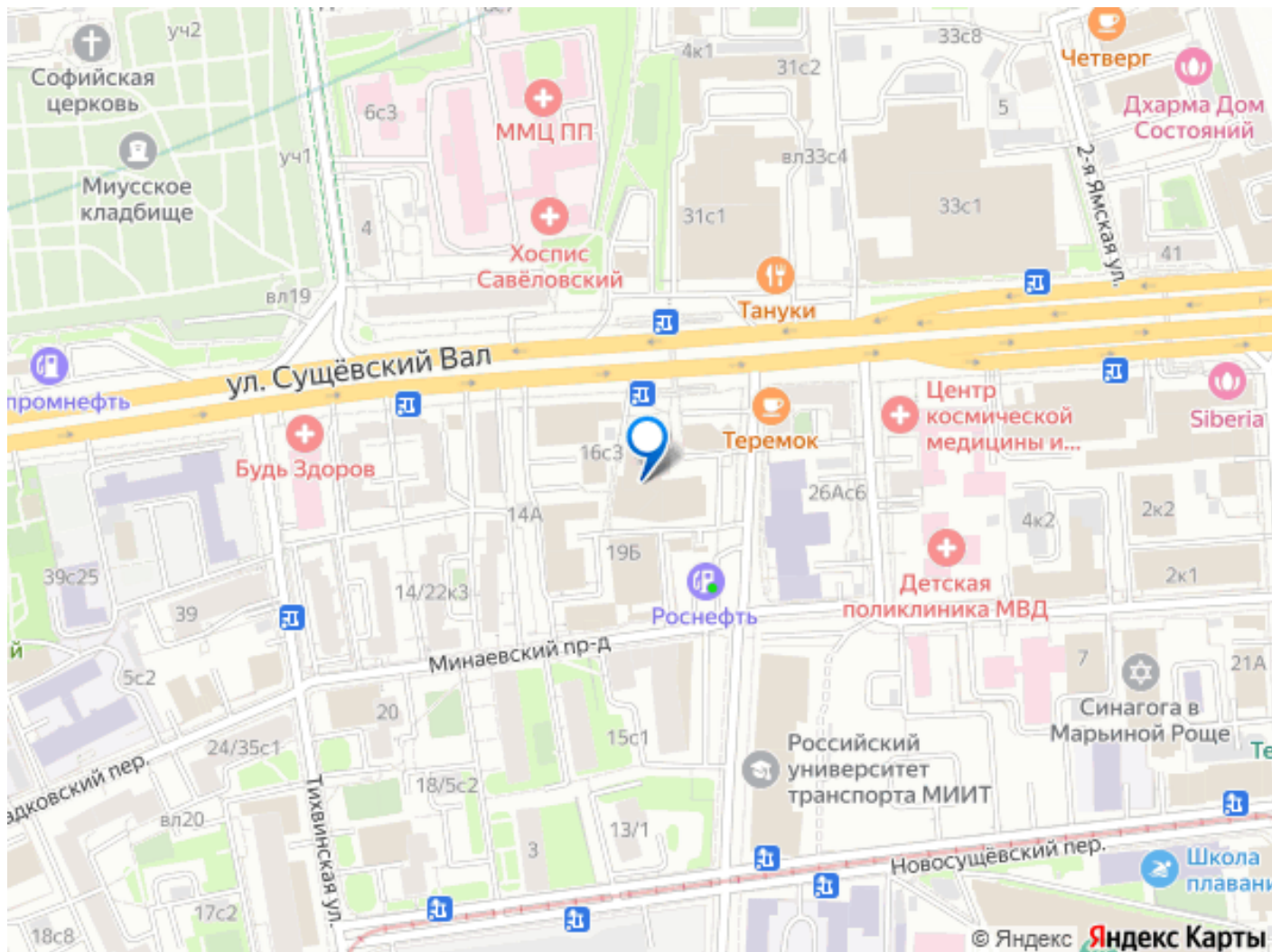
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России