

Создано: 31.10.2025 в 11:20

Обновлено: 27.01.2026 в 14:03

<https://move.ru/objects/9286350246>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79152520809

Москва, улица Вавилова, 24к1

2 211 833 ₽

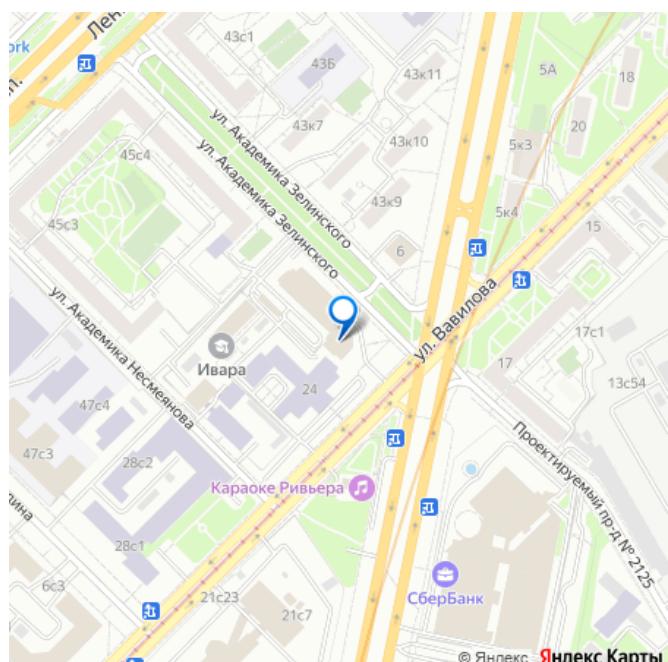
Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)



Офис

Общая площадь

577 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Вавилов Тауэр» по адресу: Москва, улица Вавилова, 24к1. Рабочих мест: от 73 до 128*. Площадь: 577 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 211 833 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 15. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Академическая в 10 минутах пешком, м. Ленинский проспект в 15 минутах пешком, м. Площадь Гагарина в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

36. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID

объекта - 104782. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внериночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте

поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.



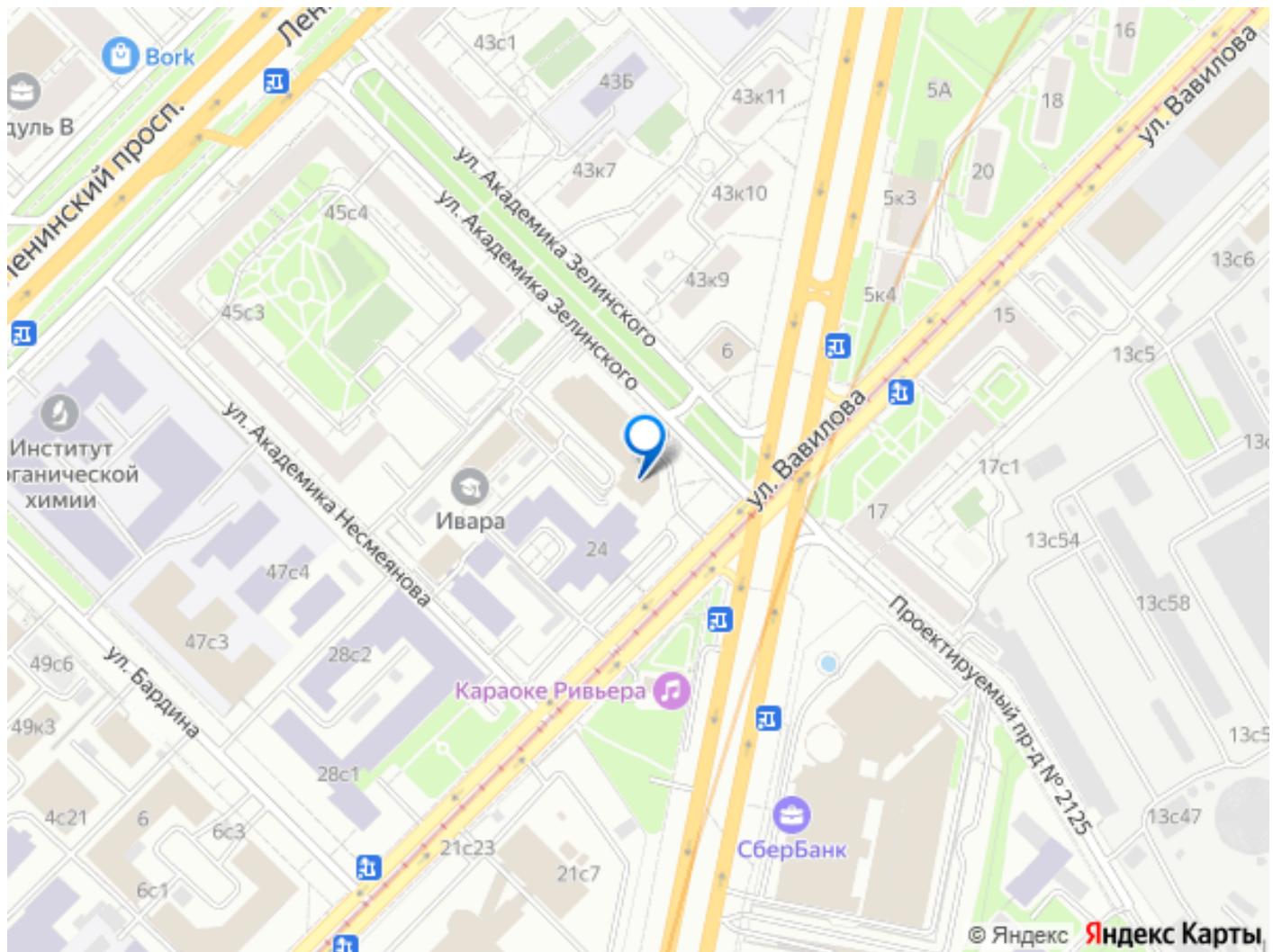
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России