

🕒 Создано: 26.12.2025 в 12:33

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 04:45

Москва, Варшавское шоссе, 26

1 226 125 ₺

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Офис

Общая площадь

577 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

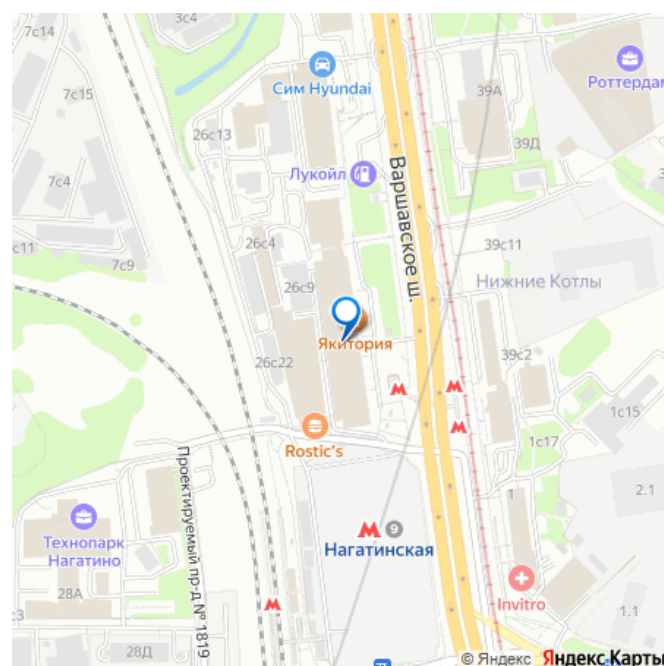
Предлагаем в аренду офис на 49 - 128 сотрудников в бизнес-центре «Варшавская Плаза». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 577 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 226 125 руб./мес. Ставка: 25 500 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: Прямая аренда. Этаж: 2, 4 из 5. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: датчики

<https://move.ru/objects/9287721940>

**Лариса Белова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



пожаротушения. Бизнес-центр Варшавская Плаза класса В+ расположен рядом с метро Нагатинская. Удобный выезд на: Варшавское шоссе, ТТК. Инфраструктура здания: Наземная парковка (100 мест), столовая, ресторан и кафе, продуктовый магазин, торговая галерея, кинотеатр, 4 пассажирских лифта. В пешей доступности: Нагорный велосквер. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 26. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 025462



