

Создано: 02.06.2025 в 18:36

Обновлено: 07.02.2026 в 08:31

**Москва, Ленинградский проспект, 37К3**

**1 534 978 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

578.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

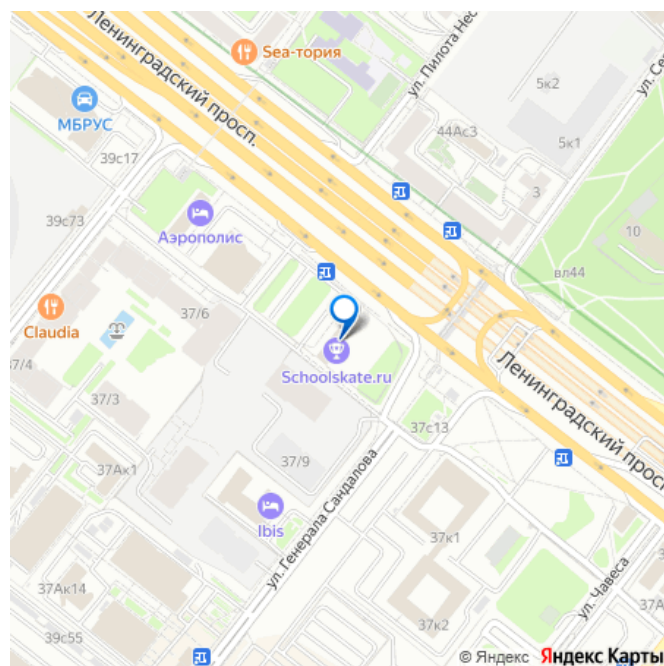
Офисное помещение 578.8 кв. м в бизнес-центре «Авиатор». Округ: Северный (САО). Район: Беговой. Ближайшие станции метро: Динамо, Аэропорт, ЦСКА. Характеристики: - Класс: В; - Арендопригодная площадь: 8353; - Код налоговой: 14; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 1. Арендная ставка: 31 826.4 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОРЕХ, Коммунальные услуги, НДС, Электроэнергия; - Оплачивается отдельно: Интернет, Телефония, Уборка; - Налог: Включая НДС. Без комиссии и скрытых платежей для

<https://move.ru/objects/9280582242>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

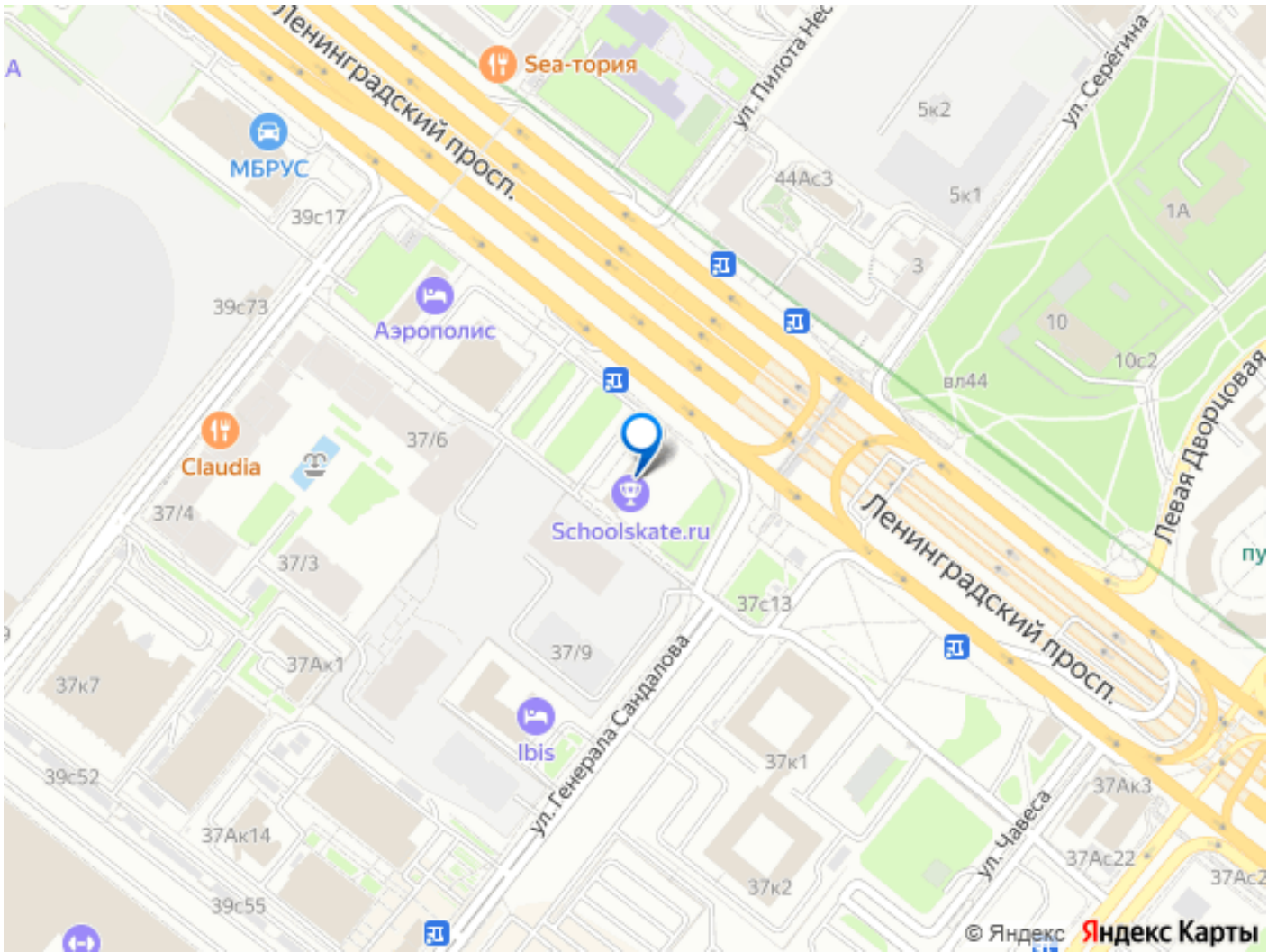
**79152664129**

для заметок



арендатора. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время, предоставить PDF-презентацию и план. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.793555,37.544825 ID = с\_698998





Move.ru - вся недвижимость России