

Создано: 16.01.2026 в 15:46

Обновлено: 17.01.2026 в 03:19

**Москва, Ленинградский проспект, 37К3**

**1 535 090 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



## Офис

Общая площадь

578.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

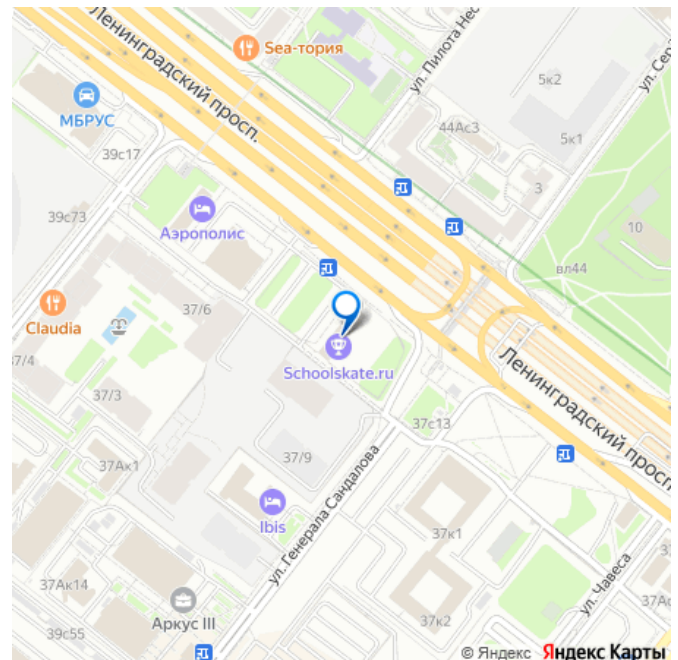
Аренда офиса 578,8 м? в БЦ Авиатор | 2 этаж  
| Ленинградский проспект Сдаётся в аренду  
офисное помещение площадью 578,8 м? на 2  
этаже бизнес-центра Авиатор на  
Ленинградском проспекте. Готовая отделка,  
удобная планировка, включённые в ставку  
коммунальные платежи и электричество.  
Идеальный вариант для компании, ищущей  
готовое решение с краткосрочным  
договором. **ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ**  
**ДОСТУПНОСТЬ:** - Москва, Ленинградский пр-т,  
д. 37, к. 3 - 11 минут пешком до метро  
Динамо и Петровский парк - 12 минут пешком

<https://move.ru/objects/9288071093>

**Полина Петушкова, IBC Real Estate**

**79162354352, 7915266  
3060**

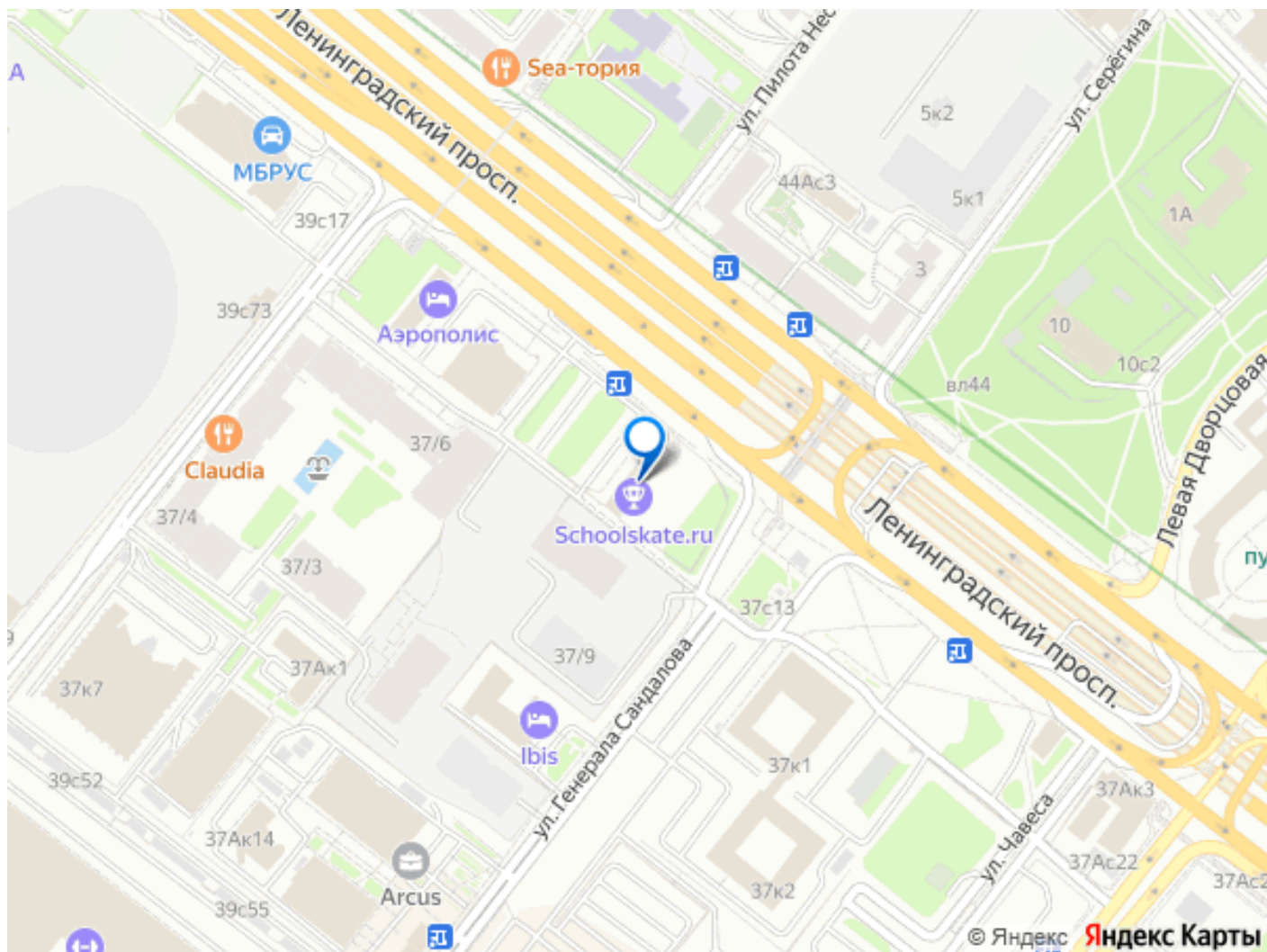
для заметок



до метро ЦСКА - Удобный подъезд с  
Ленинградского проспекта, высокая  
транспортная доступность ХАРАКТЕРИСТИКИ  
ПОМЕЩЕНИЯ: - Арендуемая площадь: 578,8  
м² - Этаж: 2 - Высота потолков: 35 м -  
Отделка: готовая, под ключ - Статус:  
свободно, готово к въезду - Планировка:  
смешанная (open space + кабинеты) -  
Меблировка: без мебели - Вход: из здания -  
Доступ: по пропускам - Дополнительно:  
кухня, санузел в блоке, мокрая точка  
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: - Базовая ставка:  
26 522 руб./м²/год (без НДС) -  
Эксплуатационные расходы (ОРЕХ): включены  
в ставку - Коммунальные платежи: включены  
в ставку - Электроэнергия: включена в ставку  
- Итоговая ставка: 31 826 руб./м²/год -  
Ежемесячный платёж: 1 535 090 руб.  
(включая налоги и эксплуатацию) - Тип  
аренды: прямая, от собственника Отличная  
возможность арендовать готовый офис в  
престижном бизнес-центре с выгодными  
условиями и краткосрочными  
обязательствами. Звоните, чтобы  
забронировать показ или уточнить детали! ID  
объявления: 325876681







Move.ru - вся недвижимость России