

Создано: 31.10.2025 в 11:50

Обновлено: 09.02.2026 в 10:04

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

1 278 210 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37К3

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

578 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

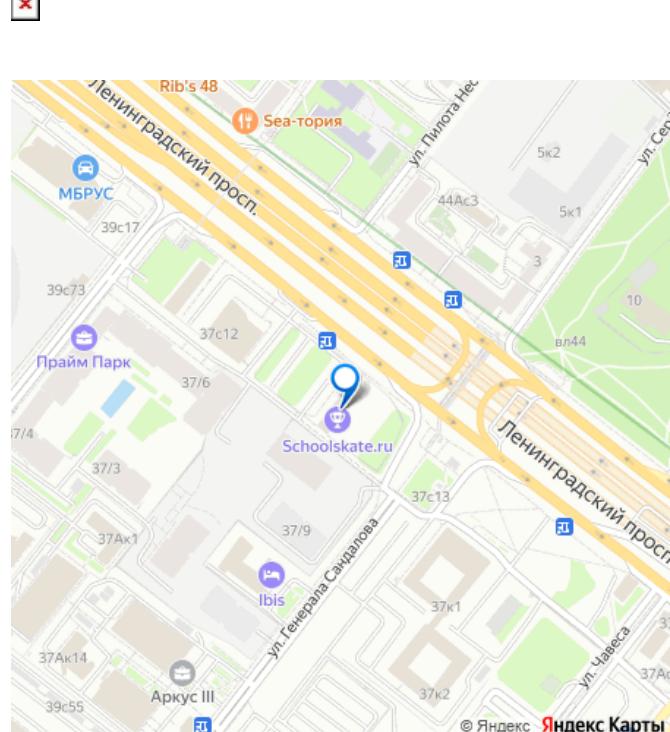
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Авиатор» по адресу: Москва, Ленинградский проспект, 37к3. Рабочих мест: от 73 до 128*. Площадь: 578 м². Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 26 558 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 279 210 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 2 из 12. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная

<https://move.ru/objects/9286201864>

Милана Данилова, OF RU - коммерческая недвижимость

79165658964

для заметок



охрана здания. Метро рядом: м. Аэропорт в 10 минутах пешком, м. Динамо в 10 минутах пешком, м. ЦСКА в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 14. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: естественная. Кондиционирование: сплит-системы. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. >ID объекта - 63613.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



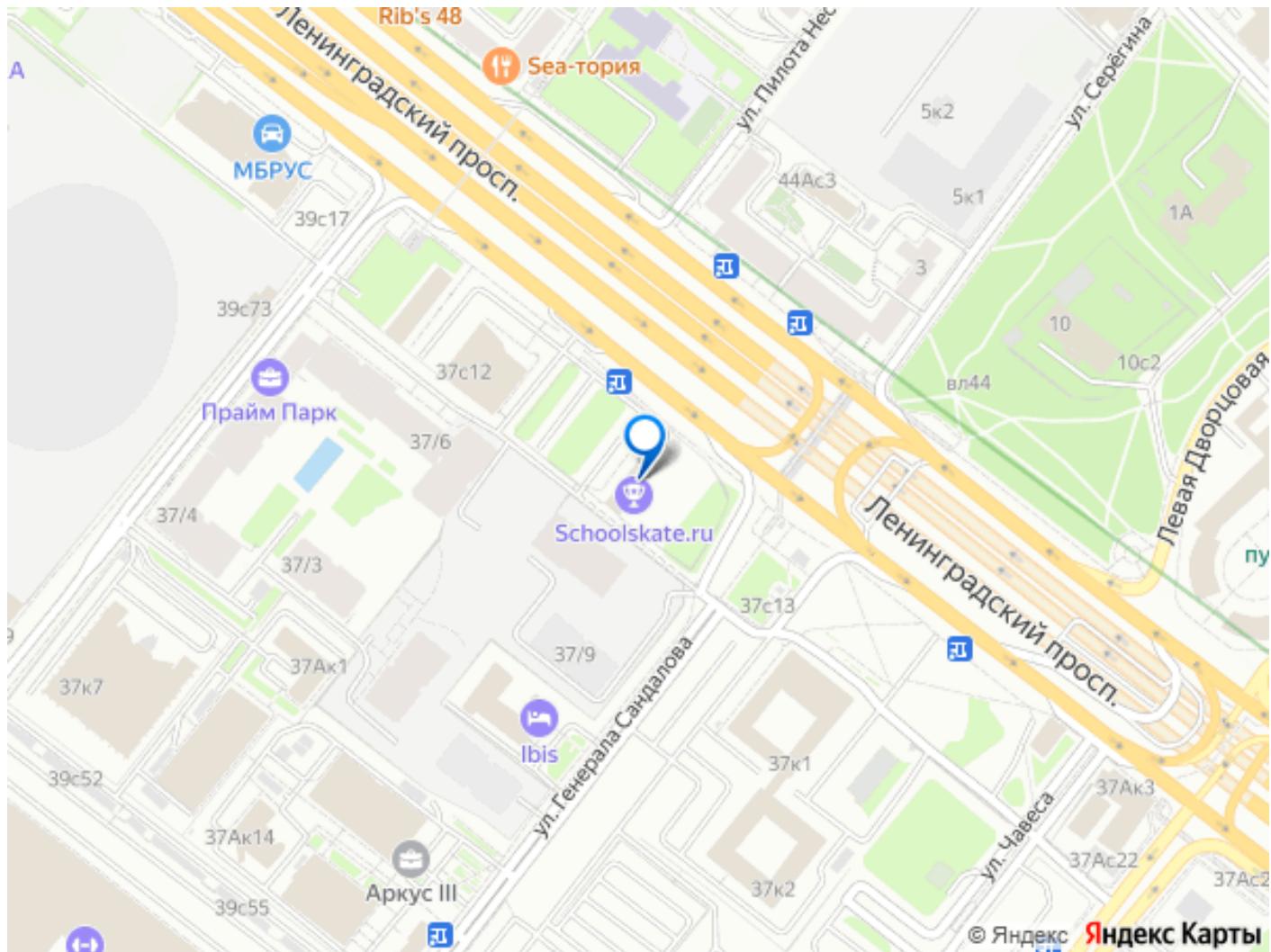
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России