

🕒 Создано: 20.03.2026 в 09:55

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 09:41

Москва, Осенний бульвар, 23

2 200 013 ₺

Москва, Осенний бульвар, 23

Округ

[ЗАО, район Крылатское](#)

Улица

[бульвар Осенний](#)

Офис

Общая площадь

578 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

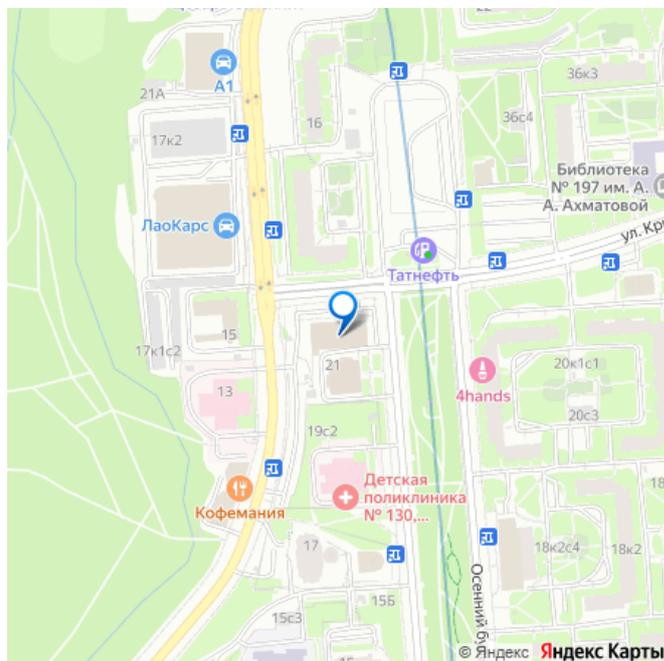
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
578 м² на 73-128 рабочих мест* в бизнес-
центре «Крылатский 1» (класс В+), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 578
м². Рабочие места: 73-128*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
2 из 14. Налоговая: 31. Метро рядом: м.
Крылатское в 9 минутах пешком, м.
Молодёжная в 35 минутах пешком.
Помещение с функциональной смешанной

<https://move.ru/objects/9292254585>

Алина Сколотина, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



планировкой. Ресепшен, зона ожидания, переговорная комната, обустроенная кухня, собственный санузел, с мебелью.

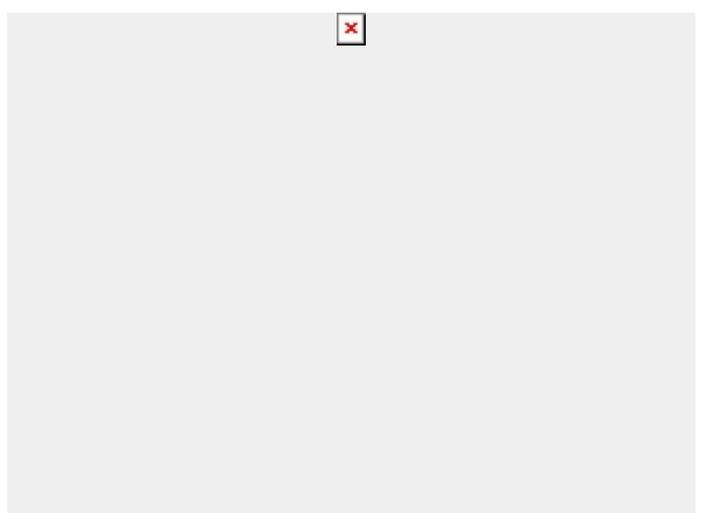
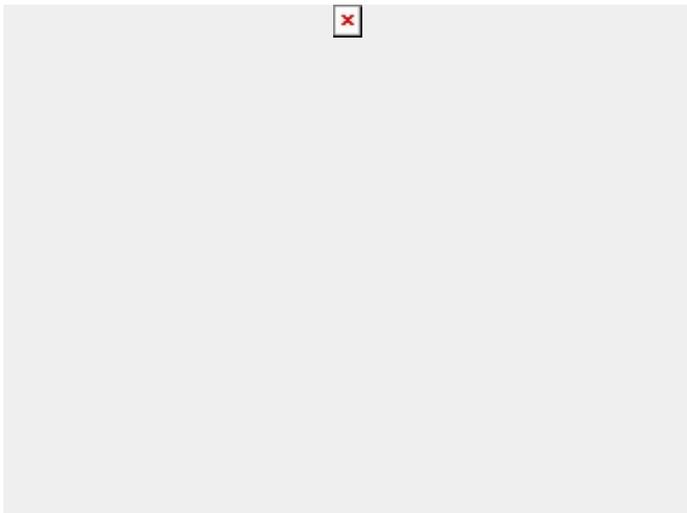
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: пропускной режим. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 200 013 руб./мес.

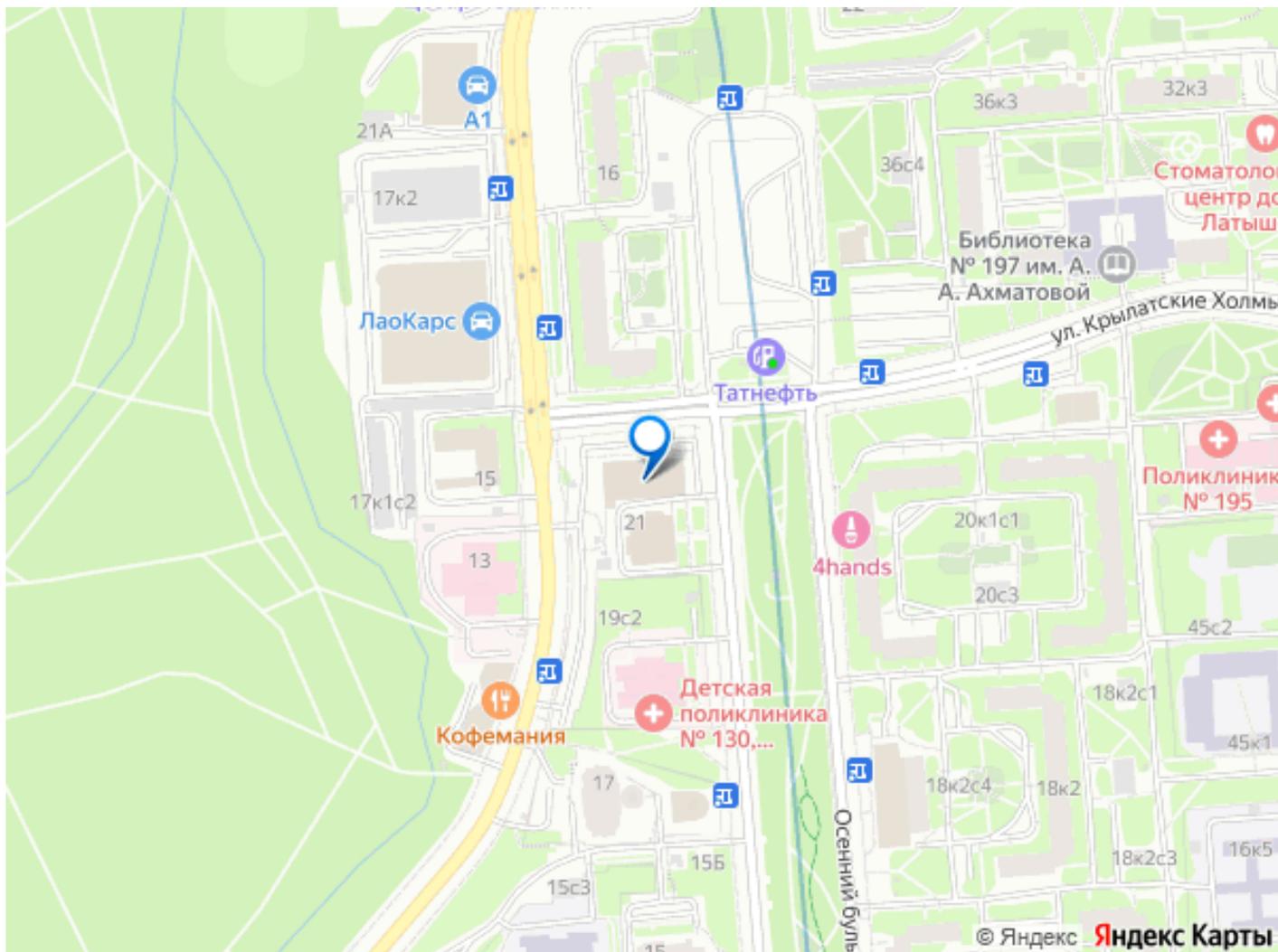
Ставка: 45 675 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Тип аренды: субаренда. Без комиссии.

Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту.

Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 106219







Move.ru - вся недвижимость России