

🕒 Создано: 10.11.2025 в 09:08

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 09:56

Москва, улица Грузинский Вал, 10

2 309 917 ₺

Москва, улица Грузинский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

Офис

Общая площадь

579 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

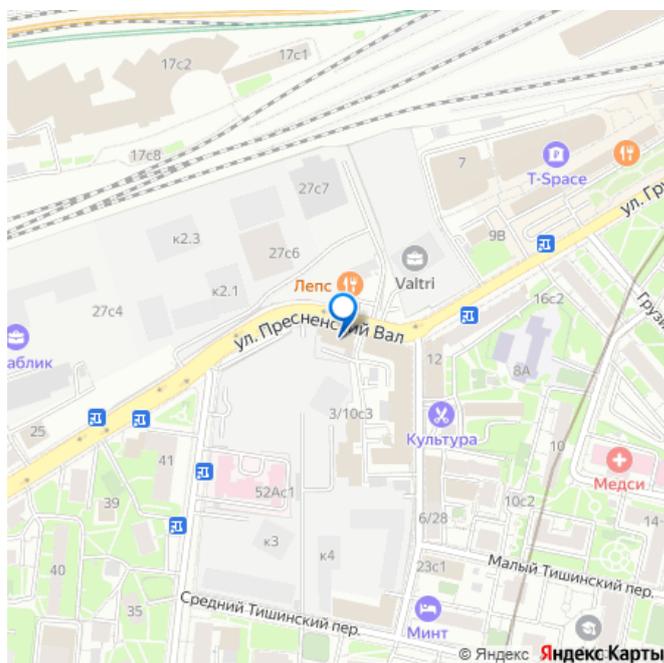
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «БЦ Электрический» по адресу: Москва, улица Грузинский Вал, 10. Рабочих мест: от 73 до 128*. Площадь: 579 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 47 874 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 309 917 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 3. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: система

<https://move.ru/objects/9286453442>

**Регина Макарова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



видео-наблюдения. Метро рядом: м. Белорусская в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 275 кв. м. и 304 кв. м. >ID объекта - 024078. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





