

Создано: 10.11.2025 в 09:08

Обновлено: 20.01.2026 в 11:22

**Москва, улица Грузинский Вал, 10**

**2 261 667 ₽**

Москва, улица Грузинский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

579 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Электрический» по адресу: Москва, улица Грузинский Вал, 10. Рабочих мест: от 73 до 128\*. Площадь: 579 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 46 874 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 261 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 3. Охрана: система видео-наблюдения. Метро

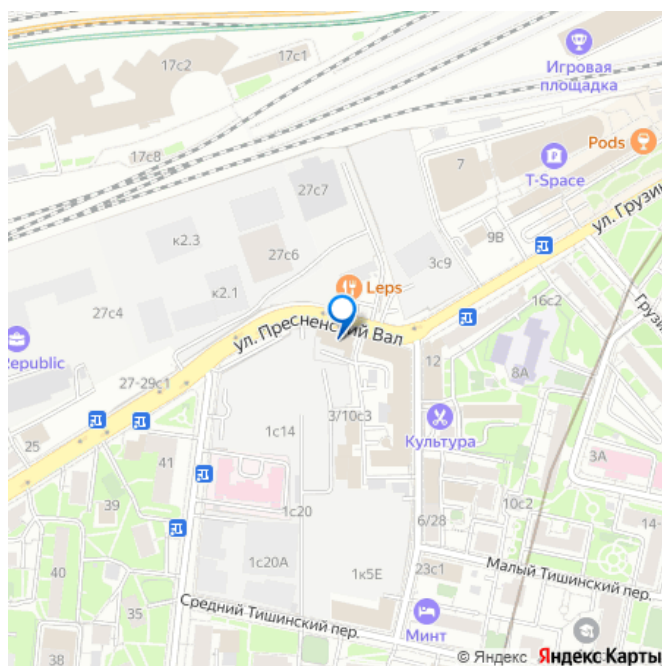
<https://move.ru/objects/9286453442>

**Злата Васнецова, OF RU -**

**коммерческая недвижимость**

**79804179231**

для заметок



рядом: м. Белорусская в 7 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 3.

Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 275

кв. м. и 304 кв. м. >ID объекта - 024078.

\*Количество рабочих мест рассчитано

автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помощь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

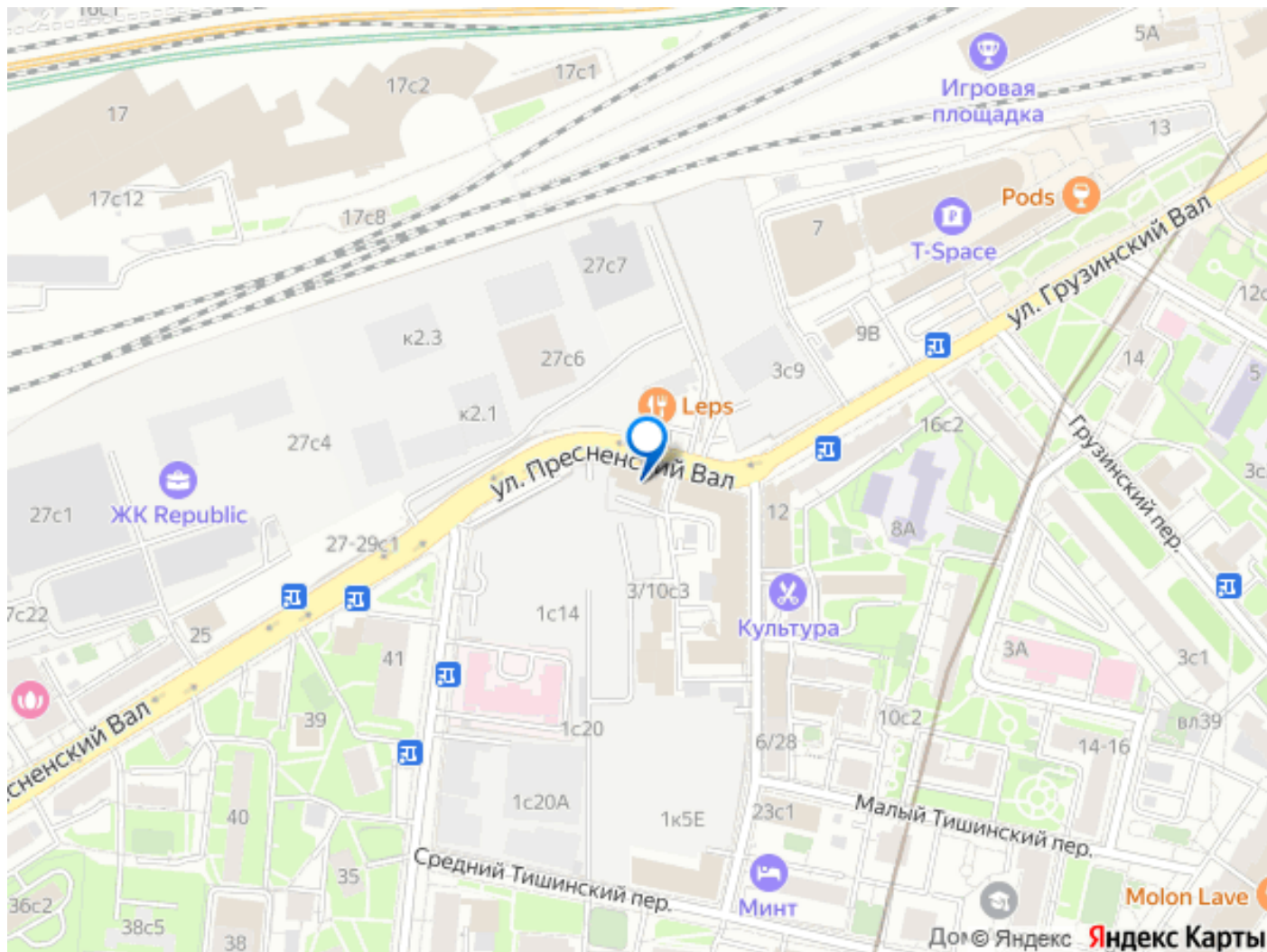
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России