

Создано: 08.12.2025 в 08:11

Обновлено: 06.02.2026 в 16:33

<https://move.ru/objects/9287267383>

Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Грузинский Вал, 10

2 311 175 ₽

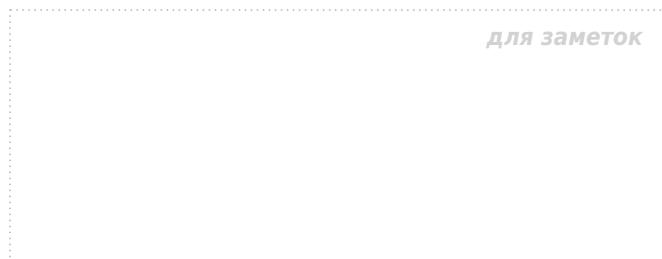
Москва, улица Грузинский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)



Офис

Общая площадь

579 м²

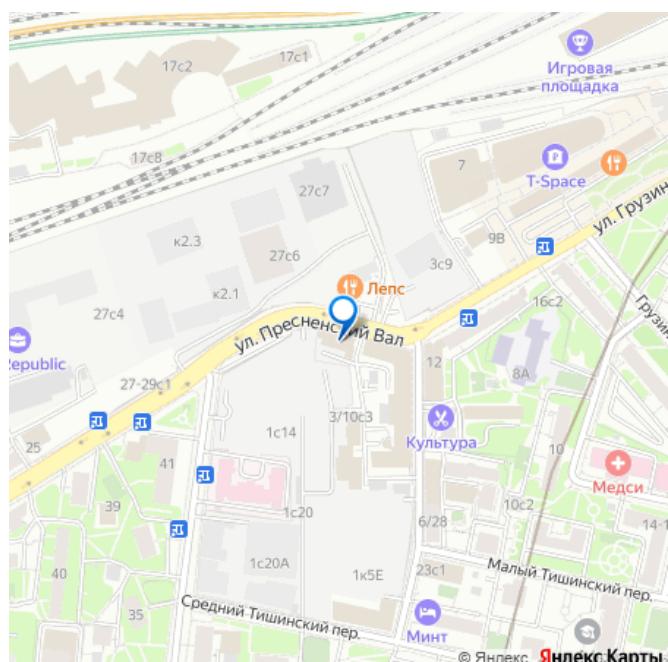
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «БЦ Электрический» по адресу: Москва, улица Грузинский Вал, 10. Рабочих мест: от 73 до 128*. Площадь: 579 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 47 900 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 311 175 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1, 2 из 3. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: система

видео-наблюдения. Метро рядом: м. Белорусская в 7 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 3. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105595.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



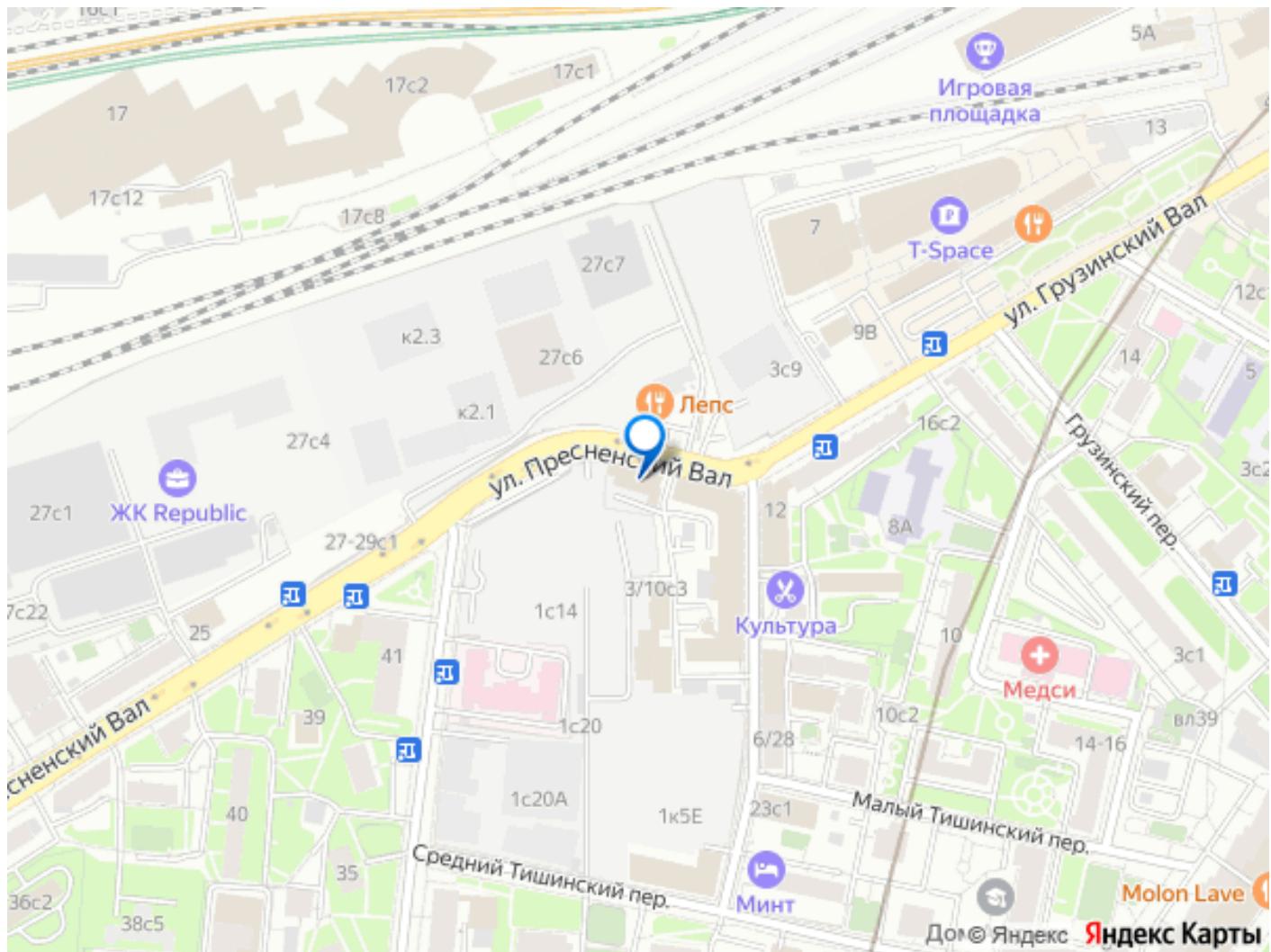
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России