

Создано: 11.02.2026 в 12:51

Обновлено: 12.02.2026 в 12:29

Москва, улица Сущевский Вал, 2

**2 489 700 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

579 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

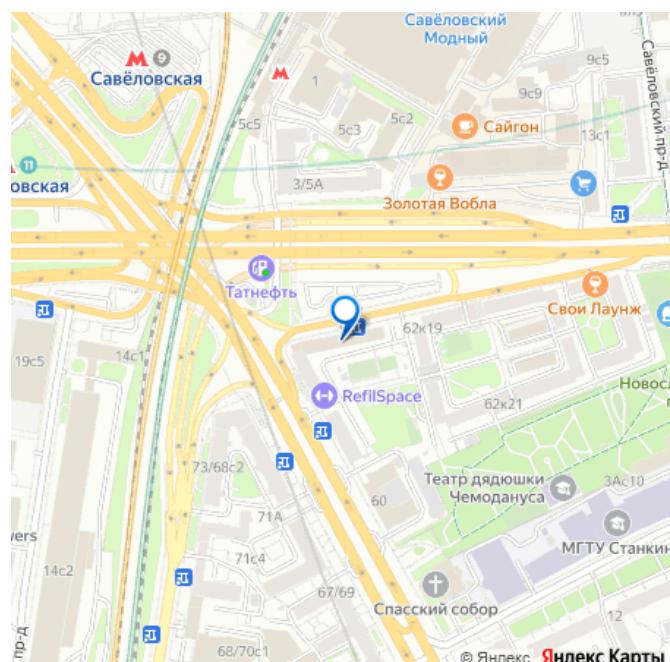
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сущевский вал, д.2» по адресу: г Москва, ул Сущёвский Вал, д 2. Рабочих мест: от 73 до 128\*. Площадь: 579 м<sup>2</sup>. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 51 600 руб. за м<sup>2</sup>/год. Арендная плата: 2 489 700 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Мансардный из 9. Тип аренды: прямая аренда. Метро

<https://move.ru/objects/9289673949>

Александра Перова, OF RU - коммерческая недвижимость

**79804179231**

для заметок



рядом: м. Савёловская в 3 минутах пешком,  
м. Савёловская в 6 минутах пешком, м.

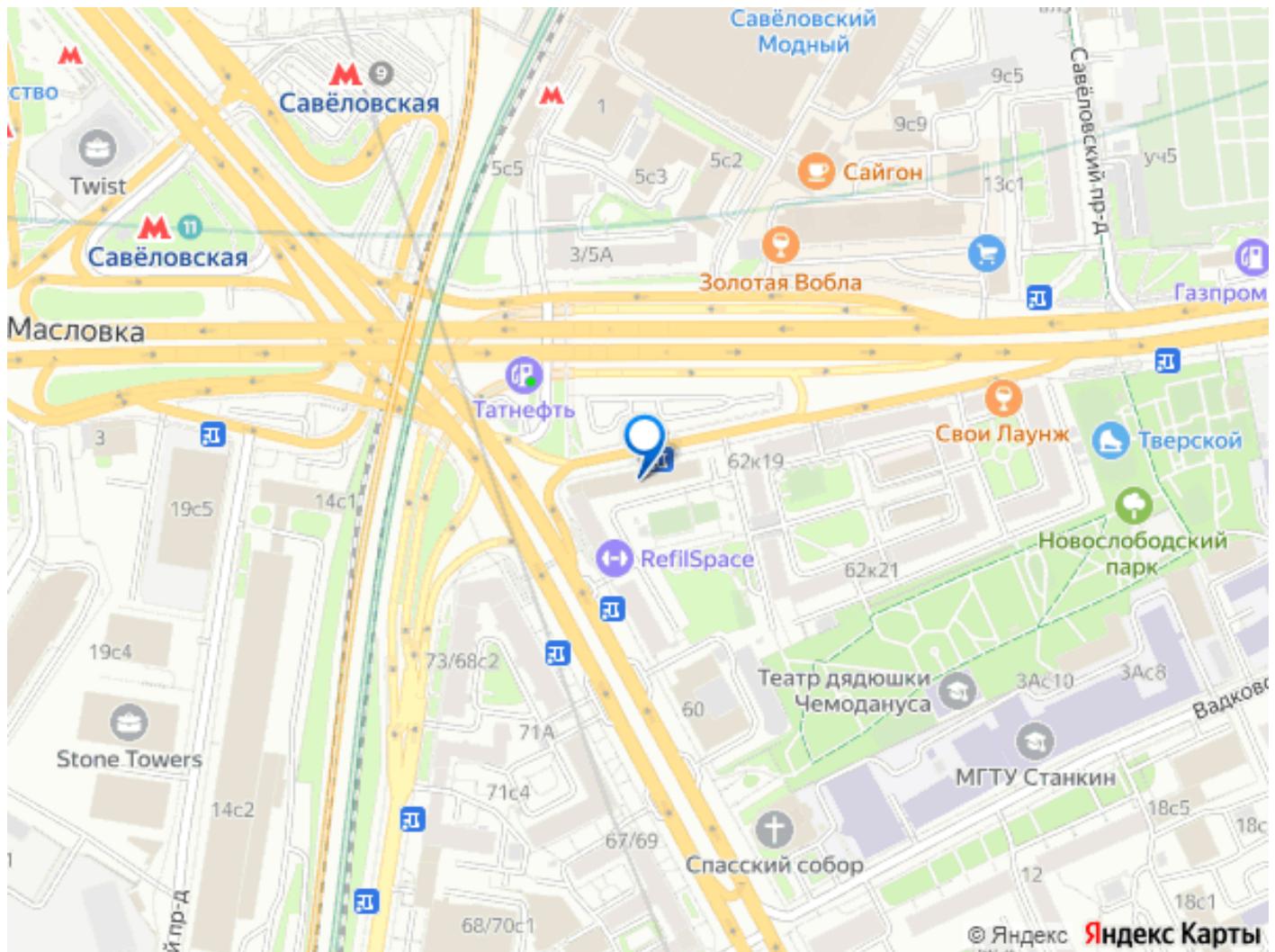
Менделеевская в 13 минутах пешком. Этот  
адрес обслуживает налоговая 7. Системы  
здания: >ID объекта - 105921. \*Количество  
рабочих мест рассчитано автоматически: от  
4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000  
объектов коммерческой недвижимости  
Москвы и Области, включая эксклюзивные и  
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помочь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России