

Создано: 11.02.2026 в 12:51

Обновлено: 12.02.2026 в 12:29

Москва, улица Сущевский Вал, 2

2 489 700 ₽

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

579 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

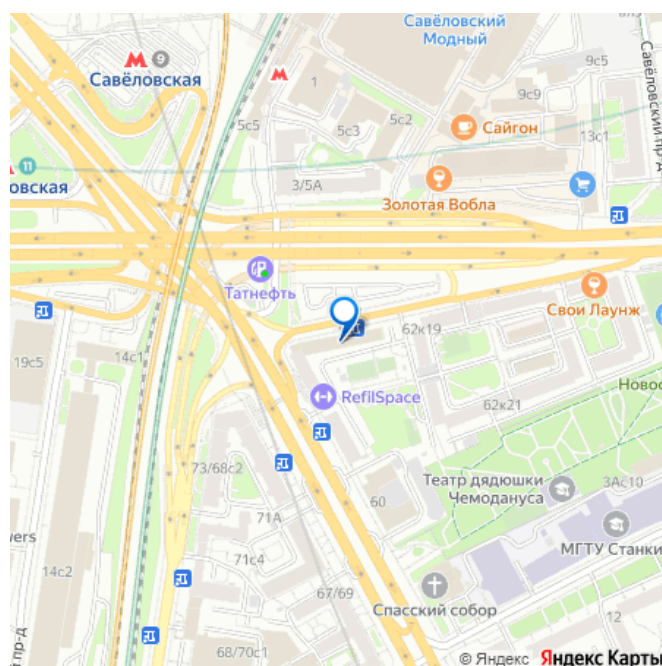
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Сущевский вал, д.2» по адресу: г Москва, ул Сущёвский Вал, д 2. Рабочих мест: от 73 до 128*. Площадь: 579 м2. Планировка: кабинетная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 51 600 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 489 700 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Мансардный из 9. Тип аренды: прямая аренда. Метро

<https://move.ru/objects/9289673949>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

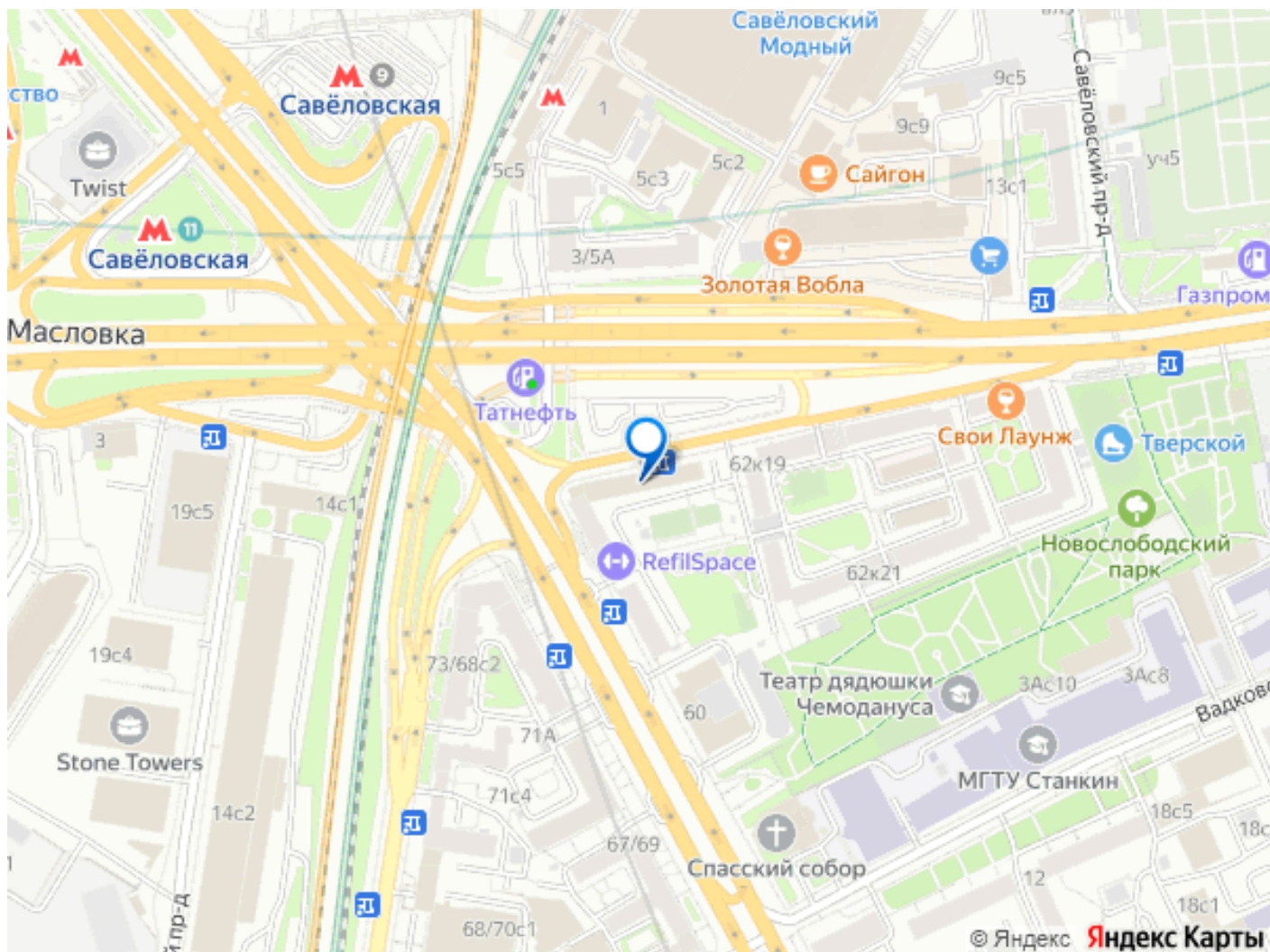
для заметок



рядом: м. Савёловская в 3 минутах пешком,
м. Савёловская в 6 минутах пешком, м.
Менделеевская в 13 минутах пешком. Этот
адрес обслуживает налоговая 7. Системы
здания: >ID объекта - 105921. *Количество
рабочих мест рассчитано автоматически: от
4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000
объектов коммерческой недвижимости
Москвы и Области, включая эксклюзивные и
внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.
Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России