

Создано: 20.02.2026 в 10:52

Обновлено: 24.03.2026 в 11:00

Москва, улица Грузинский Вал, 10

2 311 175 ₺

Москва, улица Грузинский Вал, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Грузинский Вал](#)

Офис

Общая площадь

579 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

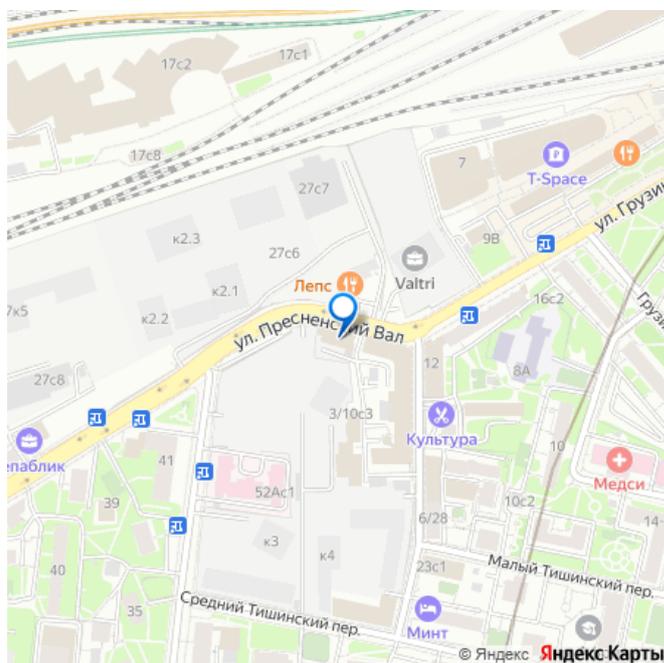
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
579 м² на 73-128 рабочих мест* в особняке
«БЦ Электрический» (класс В+), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 579
м². Рабочие места: 73-128*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
1, 2 из 3. Налоговая: 3. Метро рядом: м.
Белорусская в 7 минутах пешком. Помещение
с функциональной смешанной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9292002764>

**Полина Жукова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

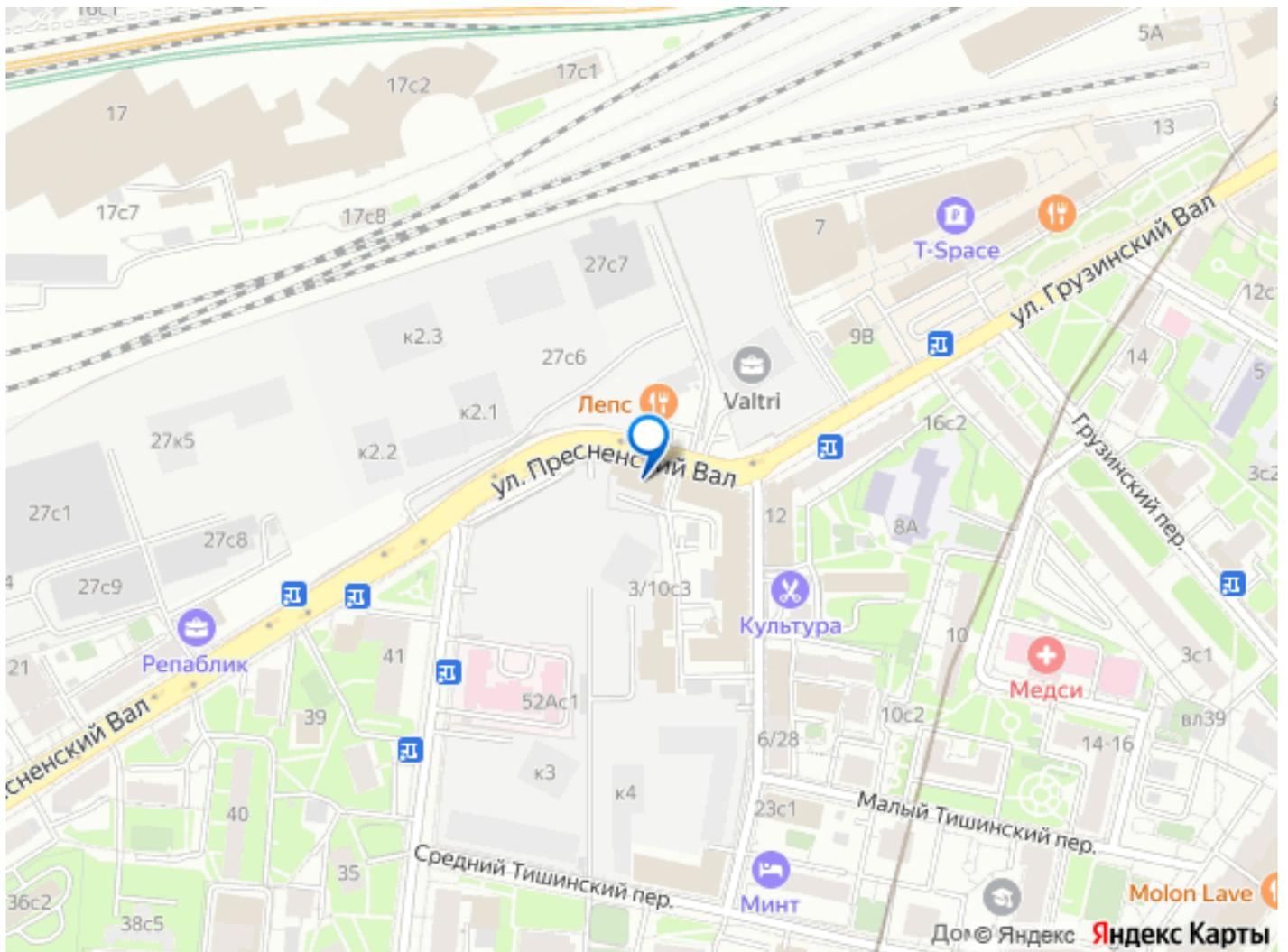
для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.
Охрана: система видео-наблюдения. Особняк класса В+ с декорированным белыми архитектурными элементами фасадом: наличниками с килевидными завершениями, карнизами и декоративными арками на уровне первого этажа. Ближайшая станция метро — Белорусская, для автомобилистов удобен выезд на Ленинградский проспект, ул. Красная Пресня и Садовое кольцо. На территории предусмотрена наземная парковка на 12 мест. В пешей доступности находятся кафе, продуктовый магазин и ТЦ Тишинка. Особняк оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой З.

Коммерческие условия: Арендная плата: 2 311 175 руб./мес. Ставка: 47 900 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 105595





Move.ru - вся недвижимость России