

Создано: 26.01.2026 в 10:20

Обновлено: 26.01.2026 в 11:30

<https://move.ru/objects/9288355026>

**Биз-цен, Biz-sen**

**89251234567**

**Москва, Ленинградский пр-т, 80к16**

**144 750 ₽**

Москва, Ленинградский пр-т, 80к16

Улица

[проспект Ленинградский](#)



**Офис**

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

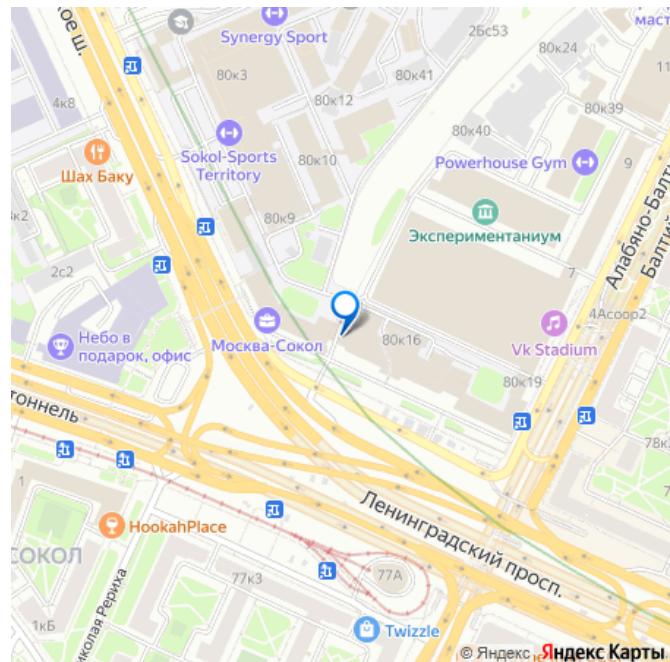
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в аренду 57.9 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. •планировка в офисе: кабинетная; •кондиционер: в каждом офисе; •вентиляция: есть; •условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; •налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; •интернет

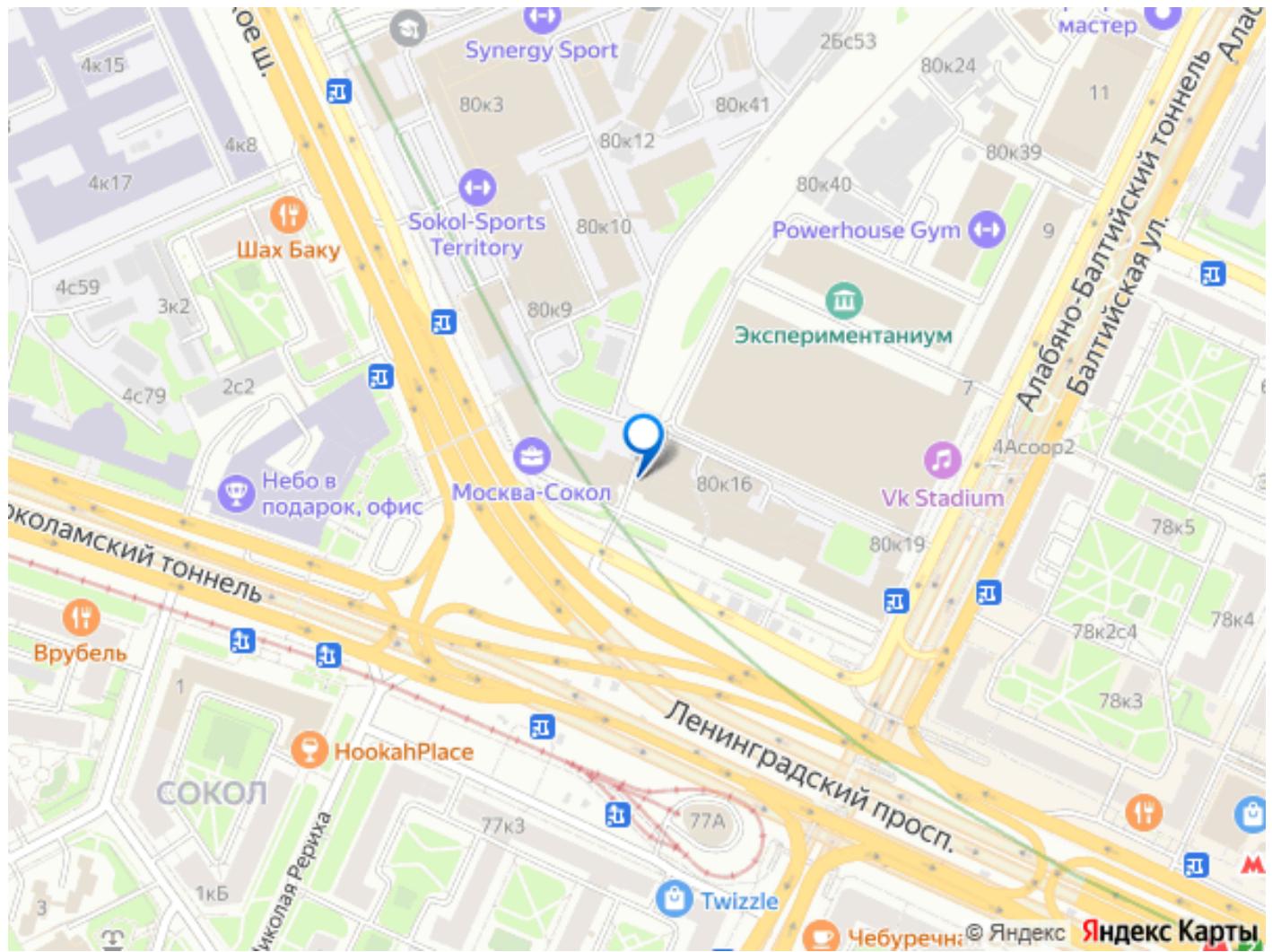
провайдеры: ВПК-Телеком; •парковка: 200 мест, 5500 р./мес; •здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны.

Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В Северном округе Москвы, в пешеходной доступности от станции метрополитена «Сокол», а также на пересечении таких важных столичных артерий как Ленинградское и Волоколамское шоссе, расположился современный бизнес-квартал «Москва-Сокол 16», в котором заинтересованные лица могут вести успешную офисную деятельность.

Построенное в стиле «сталинского ампира» и реконструированное в 2007г девятиэтажное здание, относящийся к классу «В» деловой центр «Москва-Сокол 16», оборудовано системой видеоконтроля, охранной сигнализацией, лифтами пассажирского и грузового назначения. Аренда помещения «Москва-Сокол 16» включает в себя оплату установленных налоговых платежей и соответствующих коммунальных услуг.







Move.ru - вся недвижимость России