

Создано: 31.10.2025 в 15:17

Обновлено: 14.01.2026 в 03:03

<https://move.ru/objects/9286262970>

**Собственник**

**79153821426, 7917572  
5060**

**Москва, проспект Андропова, 10**

**310 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 10

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



## Офис

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

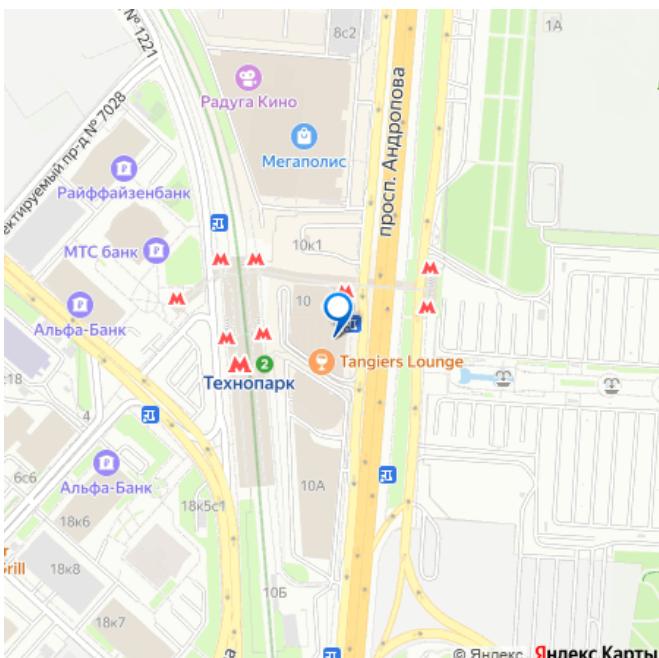
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда офиса 56,5 кв. м в бизнес-центре «YES

Tehnopark» (класс А+). Доступ: 24/7 Этаж: 6.

Отделка - с отделкой Тип планировки -

кабинетная. Вход - через центральный вход

Полная ставка аренды - 70 000 руб. за кв.

м/год. УСН, эксплуатация включена Месячный  
арендный платеж 330 000 руб./месяц.

Коммунальные расходы - По счётчикам

Бизнес-центр «YES Tehnopark Plaza»

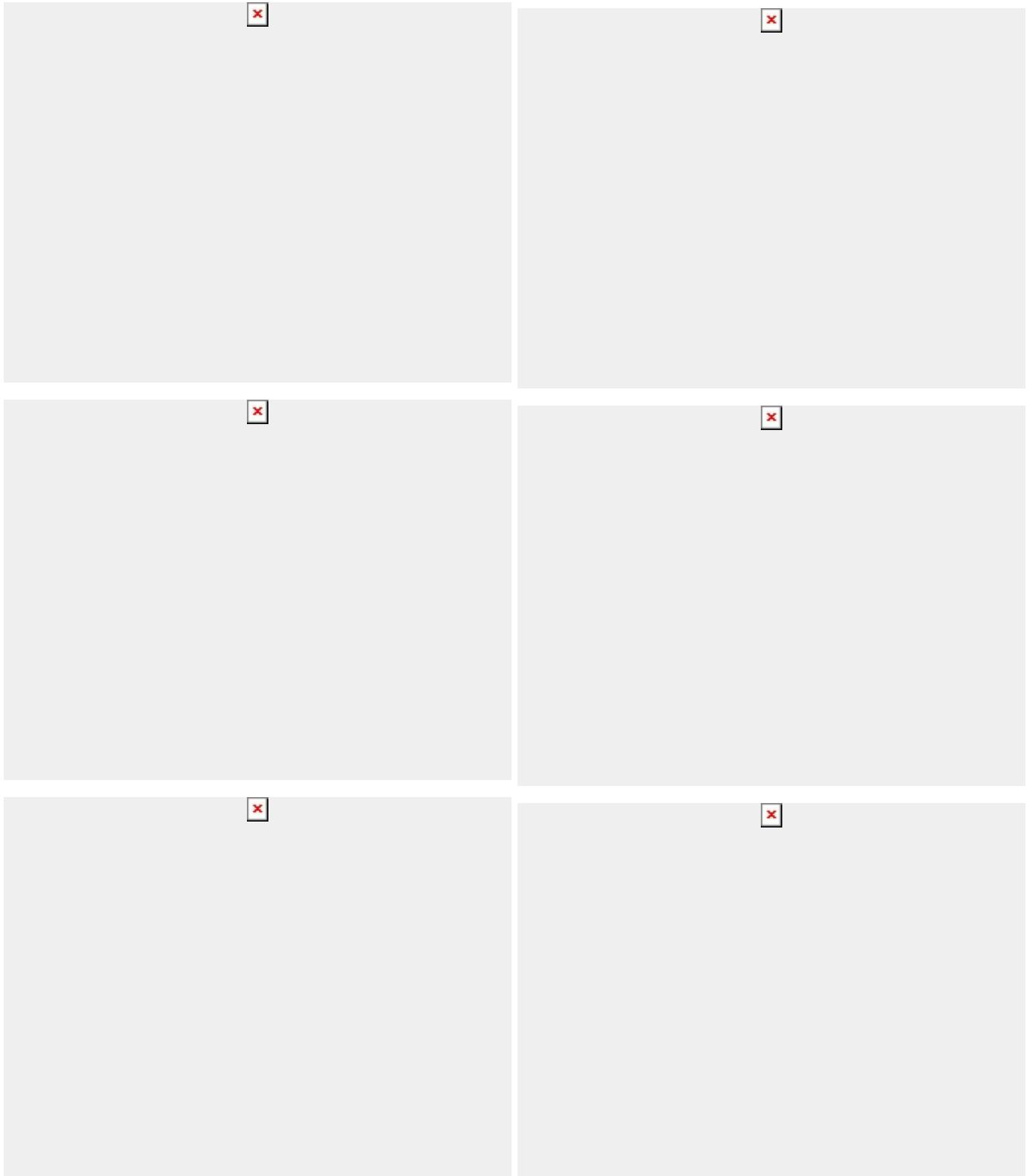
находится по адресу: Проспект Андропова, д.

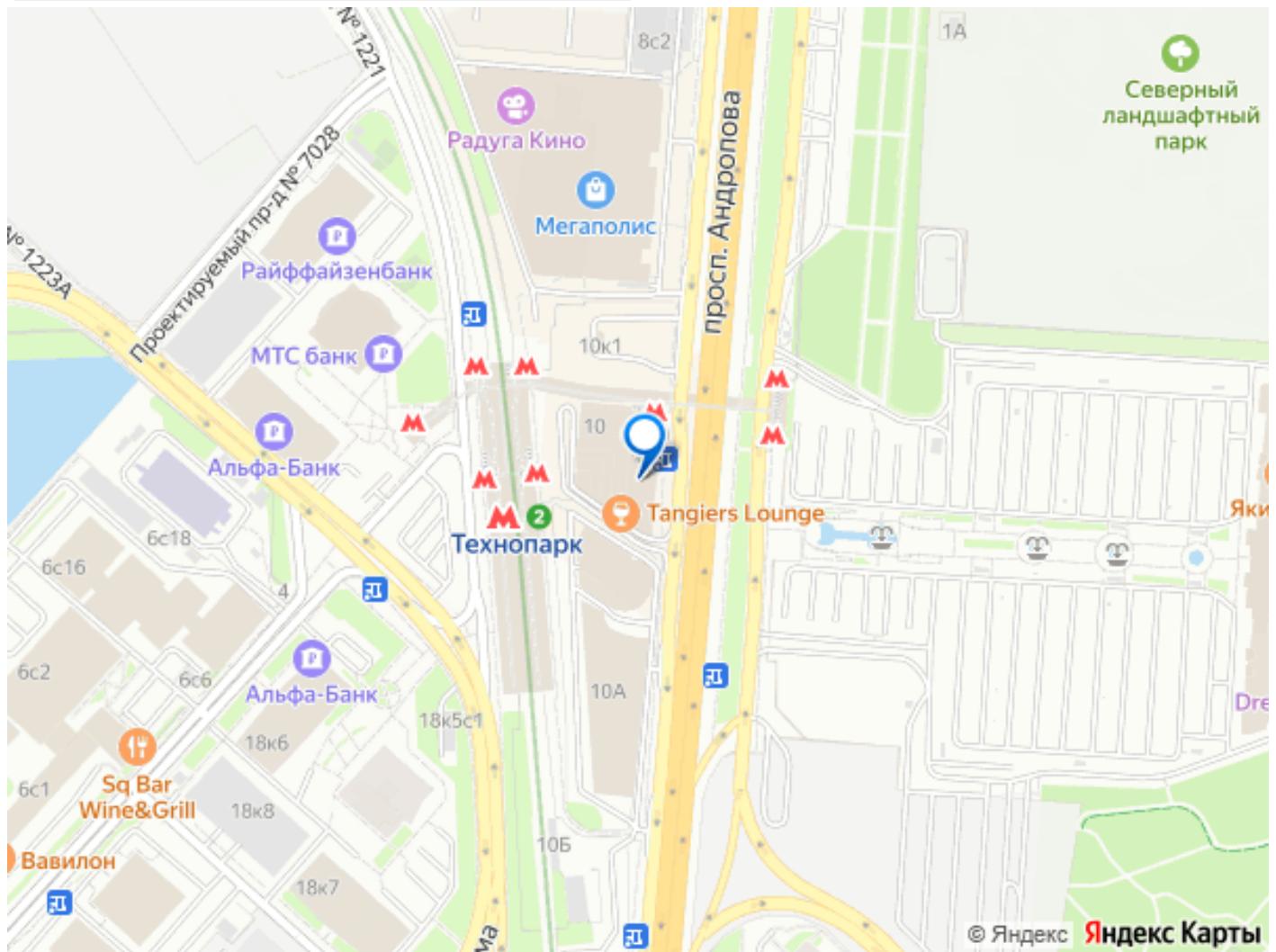
10. Район: Даниловский Год постройки

здания: 2021 Налоговая: 25 Вентиляция:

Приточная-вытяжная, центральная Пожарная

система: Спринклерная Ближайшие станции метро: Технопарк (1 минут пешком, без выхода на улицу) Инфраструктура: апарт-отель YES, Аптека, фуд-холл Kitchen Garden, спорт-клуб DDX, напротив Остров Мечты, также рядом ТЦ Мегаполис Кол-во лифтов: 8





Move.ru - вся недвижимость России