

Создано: 27.01.2026 в 17:56

Обновлено: 29.01.2026 в 03:54

<https://move.ru/objects/9288475536>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9с5**

**96 574 ₽**

Москва, 2-й Верхний Михайловский проезд, 9с5

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



**Офис**

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

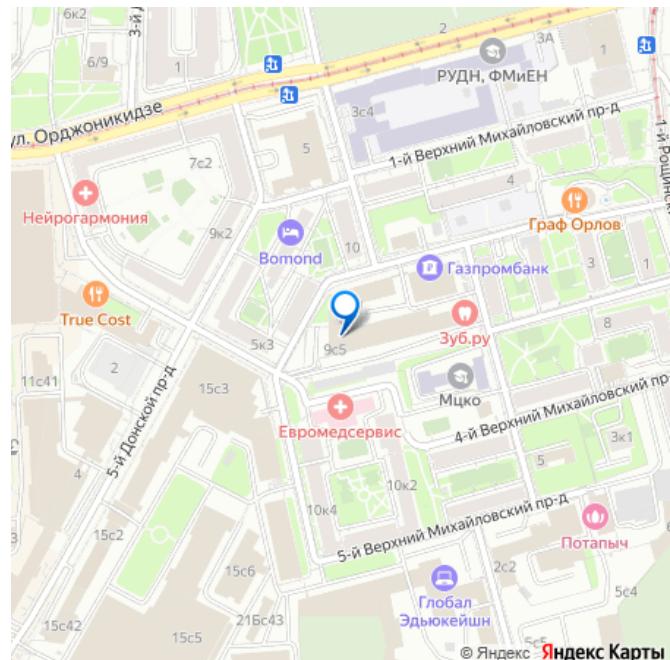
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Деловой центр «Михайловский (строительство 5)»

класса В Площадь: 57 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 20

331,4 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 96 574,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 4 Планировка:

кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Отсутствуют окна

Характеристики здания Адрес: 2-й Верхний

Михайловский проезд, 9с5, Москва Округ:

Южный административный округ Класс: В

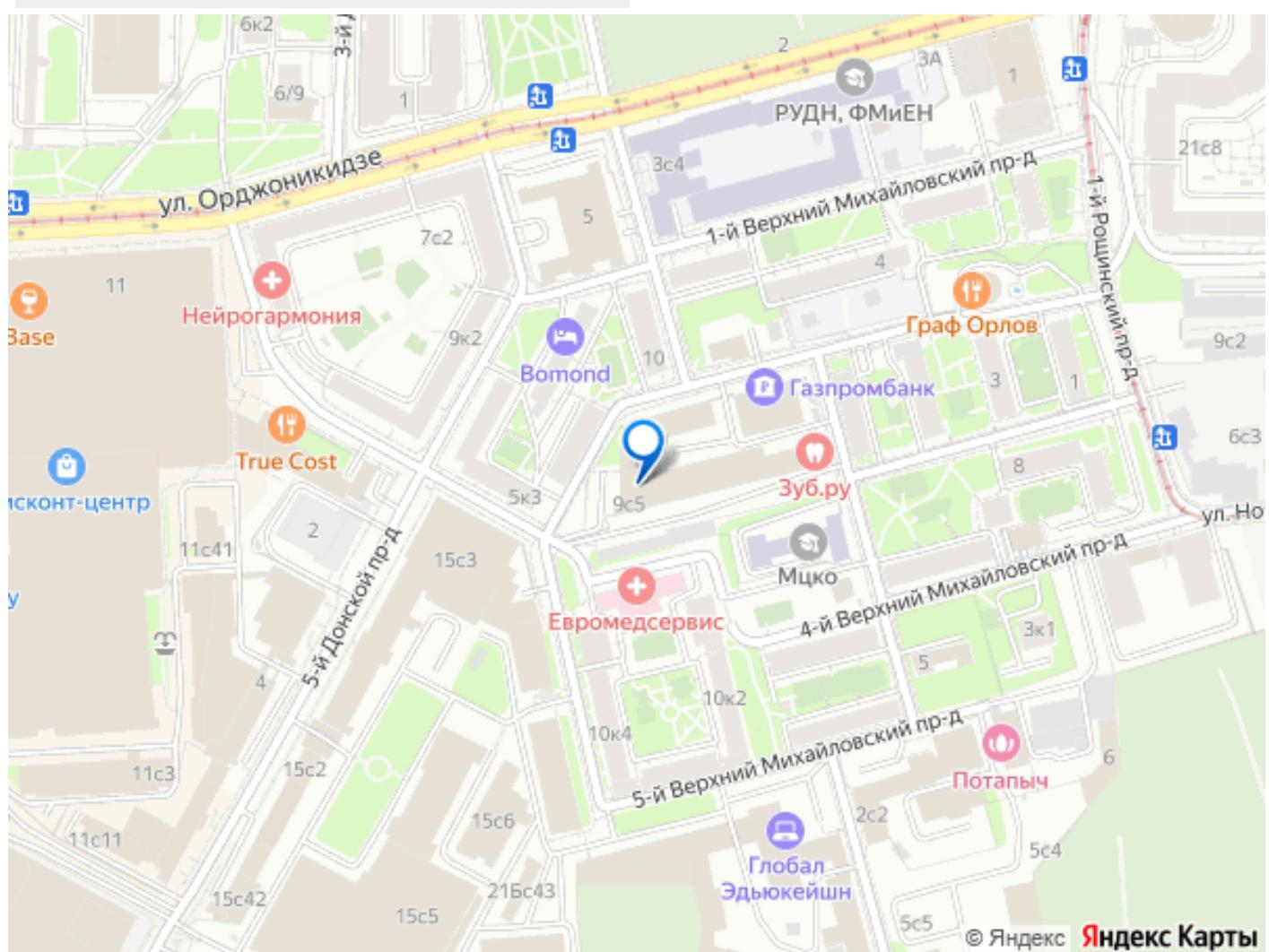
Этажность: 5 Налоговая: 25 Год постройки:

1958 Год реконструкции: 2 Безопасность:

Охрана, Контрольно-пропускной пункт,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая дополнительно: электричество и отопление пропорционально площади, ТО, уборка, интернет, телефон Состояние помещения косметический ремонт (без окон)





Move.ru - вся недвижимость России