

Создано: 18.03.2026 в 19:53

Обновлено: 01.04.2026 в 13:21

**ШКОМ, ШКОМ**

**79850536546**

**Москва, Малый Толмачевский переулок,  
12**

**125 000 ₺**

Москва, Малый Толмачевский переулок, 12

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

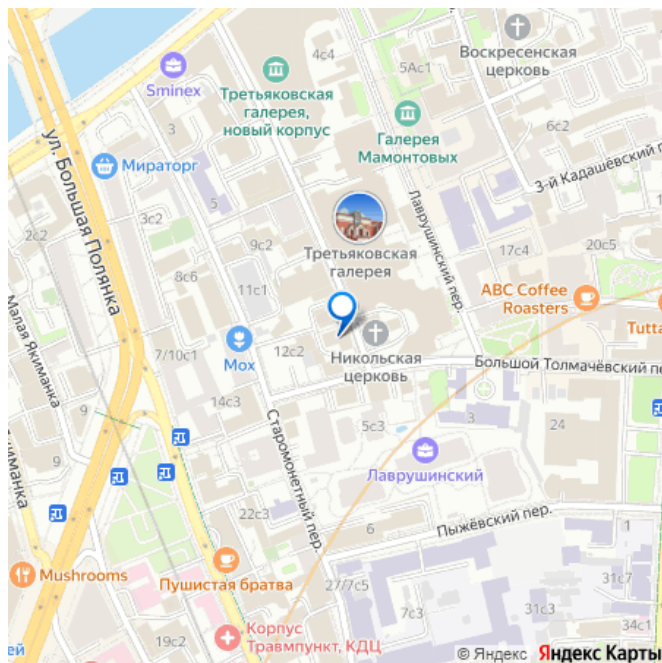
Сдаю

Раздел

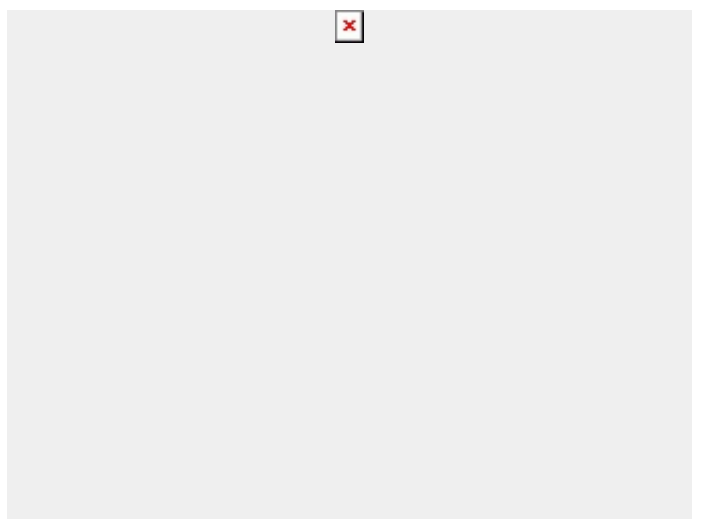
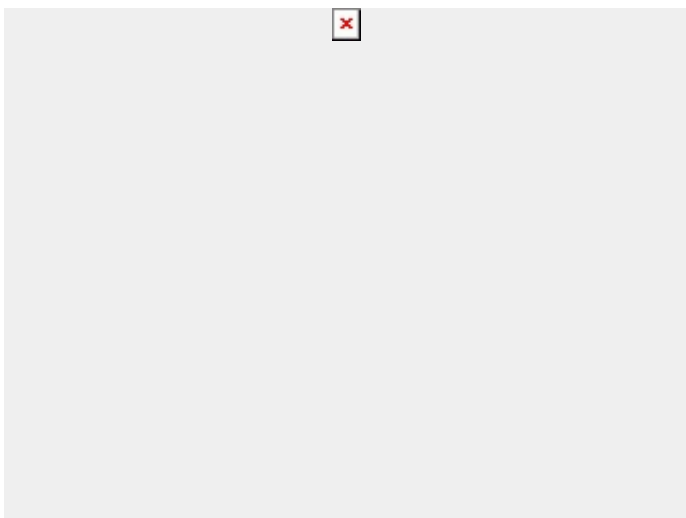
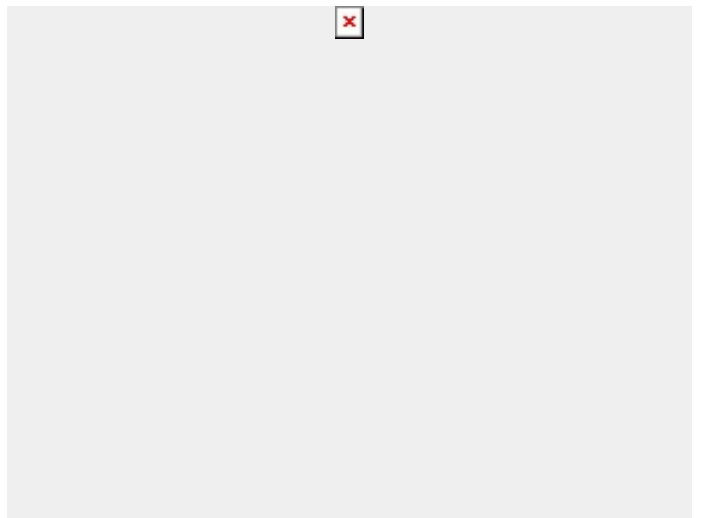
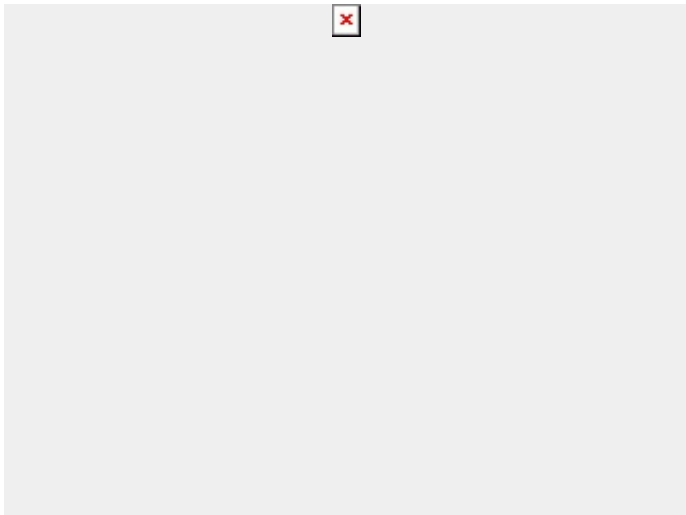
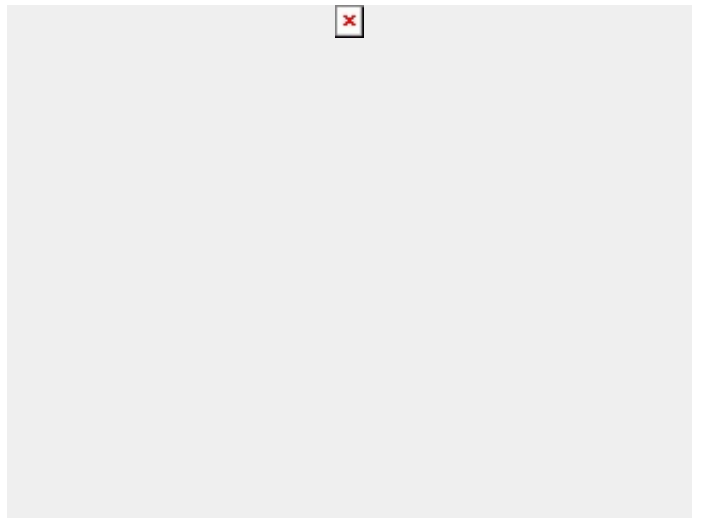
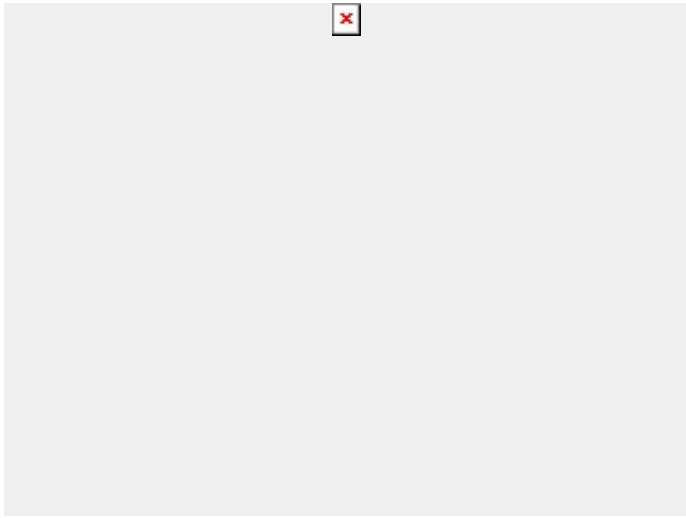
[Коммерческая недвижимость](#)

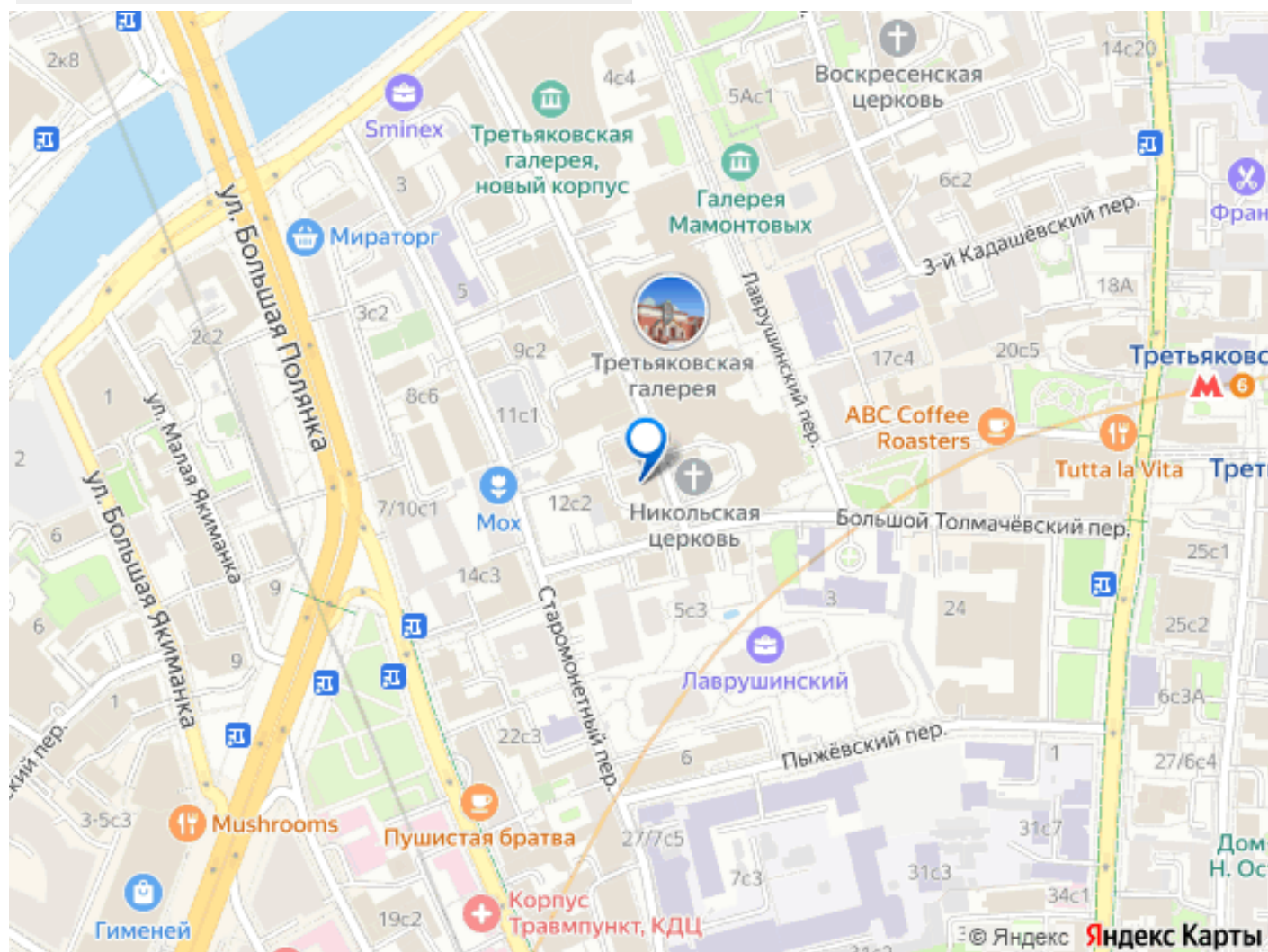
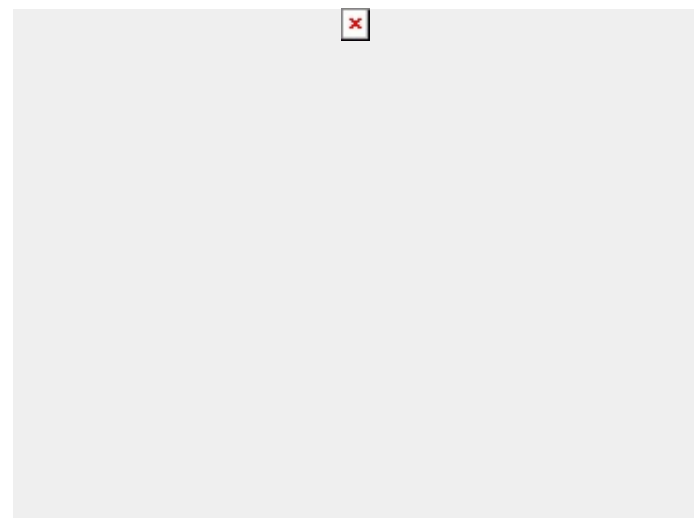
## Описание

Прямой договор с собственником без посредников! Предлагается в аренду офисное помещение 57 м.кв. на -1 этаже здания с отдельным входом. Юридический адрес предоставляется. Готово к въезду, свежий ремонт. Центральная система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция. Окна в прямых. Собственный сан узел. В цену входят НДС, коммунальные платежи, круглосуточная охрана, ежедневная поддерживающая уборка (связь, парковка - отдельно). Огороженная, охраняемая 24 часа территория в самом центре Москвы. 2 въезда и 3 калитки - со



стороны М. Толмачевского и Старомонетного переулков. Наземная парковка. До м. Третьяковская -5 мин. пешком, Полянка - 7 мин. пешком. Рядом есть продуктовые магазины и разнообразные кафе.





Move.ru - вся недвижимость России