

Создано: 22.10.2025 в 07:59

Обновлено: 11.12.2025 в 08:07

**Москва, улица Сущевский Вал, 18**

**4 350 000 ₽**

Москва, улица Сущевский Вал, 18

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

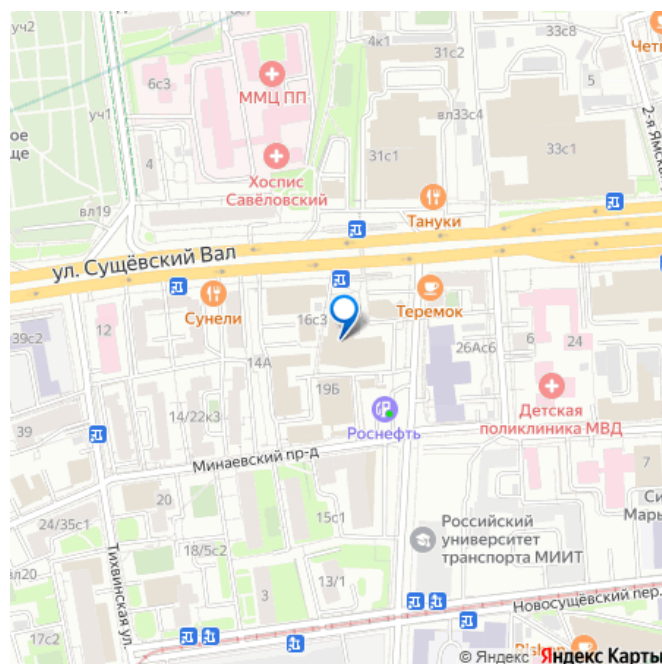
Офисное помещение 580 кв. м в бизнес-центре «НОВО» от собственника. Объект скоро освободится. Успеите забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северо-Восточный (СВАО). Район: Марьина Роща. Ближайшие станции метро: Марьина Роща, Савёловская, Менделеевская. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 26000; - Код налоговой: 15; - Размер типового этажа: 1400; - Высота потолков: 3.6 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 350;

<https://move.ru/objects/9285931535>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow**

**79152664129**

для заметок



- Шаг колонн: 6.15.8 м; - Кол-во мест в закрытом паркинге: 75. Арендная ставка: 90 000 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В стоимость включено: ОПЕХ, Коммунальные услуги, НДС, Уборка; - Налог: Включая НДС. Прямой договор с собственником. Без комиссии и скрытых платежей. Оперативно организуем просмотр и предоставим необходимую информацию. Точное местоположение объекта можно найти по данным координатам: 55.791944,37.603524 ID = с\_1782150



