

Создано: 20.01.2026 в 18:57

Обновлено: 23.01.2026 в 16:29

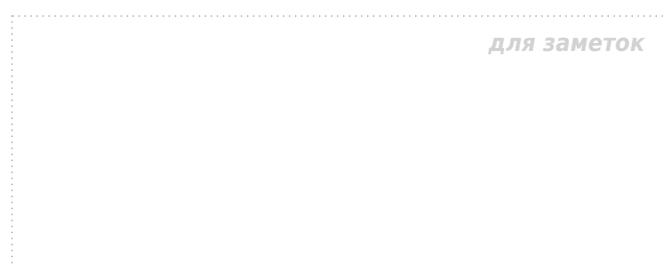
<https://move.ru/objects/9288231067>**Вероника Петрова, OF RU -
коммерческая недвижимость****79804179231****Москва, улица Ибрагимова, 31****966 667 ₽**

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)**Офис**

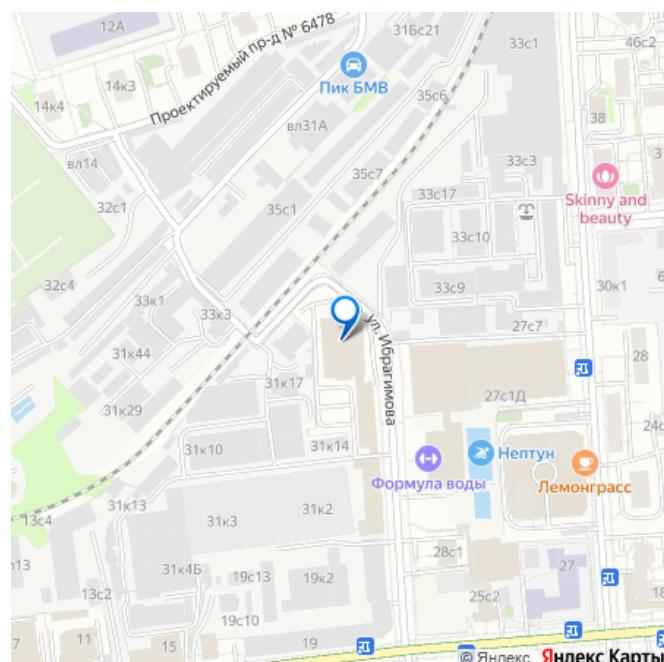
Общая площадь

580 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ибрагимова 31» по адресу: Москва, улица Ибрагимова, 31. Рабочих мест: от 73 до 128*. Площадь: 580 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 20 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 966 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 1 из 9. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Измайловская в 15 минутах пешком, м.

Преображенская площадь в 15 минутах
пешком, м. Семёновская в 15 минутах
пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

19. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

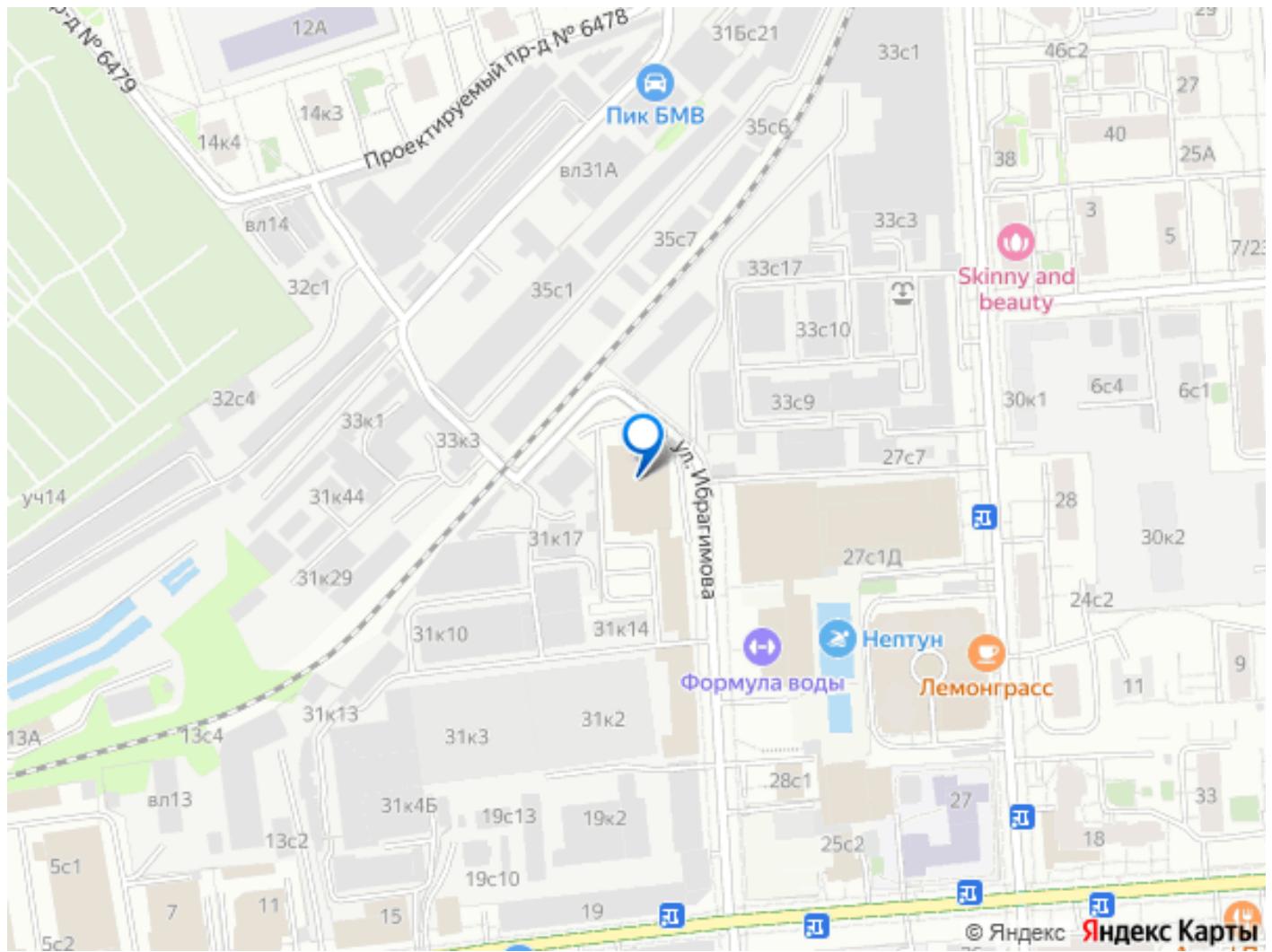
Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: спринклерная
система. Этот лот состоит из нескольких
помещений: 297 кв. м. и 283 кв. м. >ID
объекта - 030268. *Количество рабочих мест
рассчитано автоматически: от 4,5 м² на
человека до 8 м² на человека. Почему
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и
Области, включая эксклюзивные и
внедорожные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:
консультации на каждом этапе, помочь в
подборе оптимального решения для вашего
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России