

Создано: 11.02.2026 в 12:51

Обновлено: 26.03.2026 в 18:39

Москва, улица Суцевский Вал, 2

2 900 000 ₽

Москва, улица Суцевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Суцевский Вал](#)

Офис

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

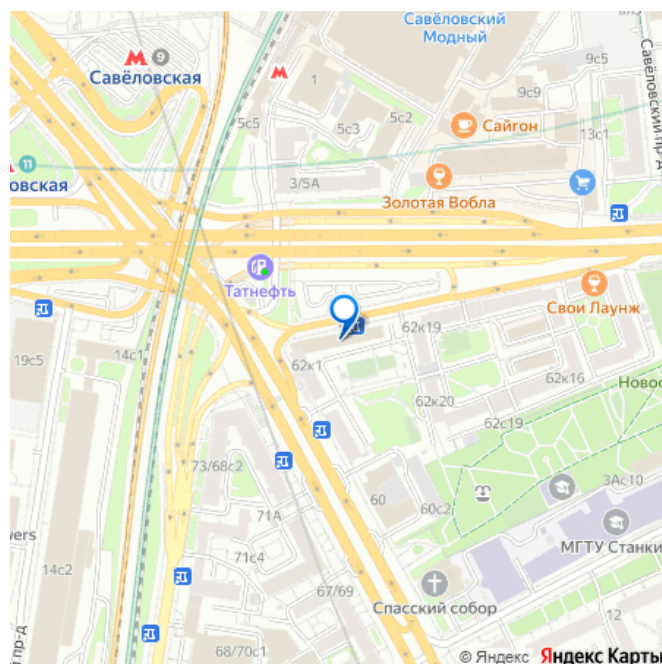
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
580 м² на 73-128 рабочих мест* в здании
«Суцевский вал, д.2» (класс В), без комиссии.
Открыты к диалогу по условиям аренды.
Ключевые параметры: Площадь: 580 м².
Рабочие места: 73-128*. Планировка:
кабинетная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
Мансардный из 9. Налоговая: 7. Метро рядом:
м. Савёловская в 3 минутах пешком, м.
Савёловская в 6 минутах пешком, м.
Менделеевская в 13 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9289673949>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

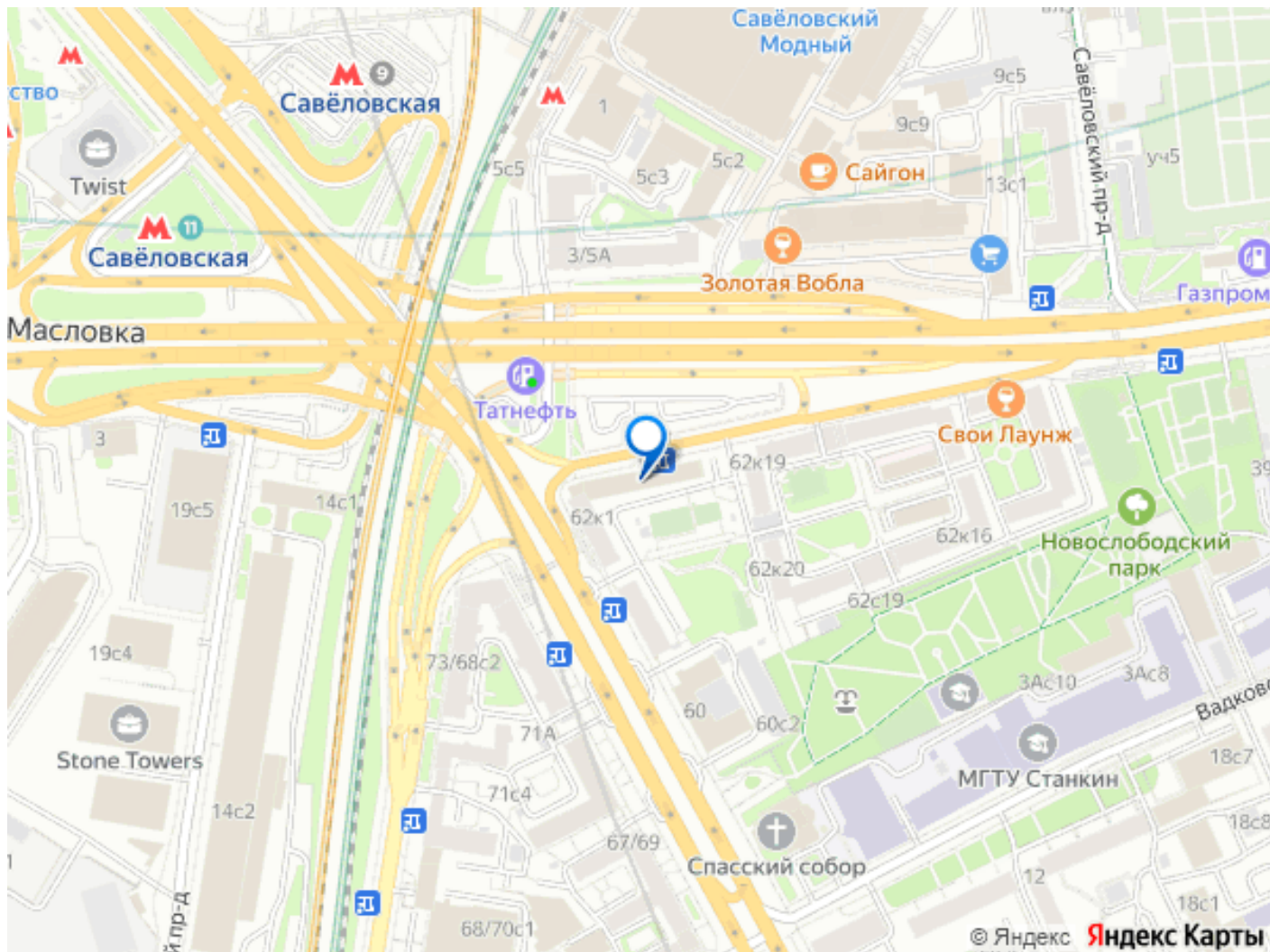
для заметок



Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Инженерные системы: Бизнес-центр класса В расположен рядом с метро Савёловская. Удобный выезд на: ТТК, Бутырская улица. Инфраструктура здания: Наземная парковка на 10 мест. В пешей доступности: Новослободский парк, ТЦ «Савеловский», заведения общественного питания. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 900 000 руб./мес. Ставка: 60 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 105921







Move.ru - вся недвижимость России