

Создано: 20.02.2026 в 10:45

Обновлено: 25.03.2026 в 02:09

Москва, улица Сущевский Вал, 2

**2 900 000 ₺**

Москва, улица Сущевский Вал, 2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Сущевский Вал](#)

## Офис

Общая площадь

580 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

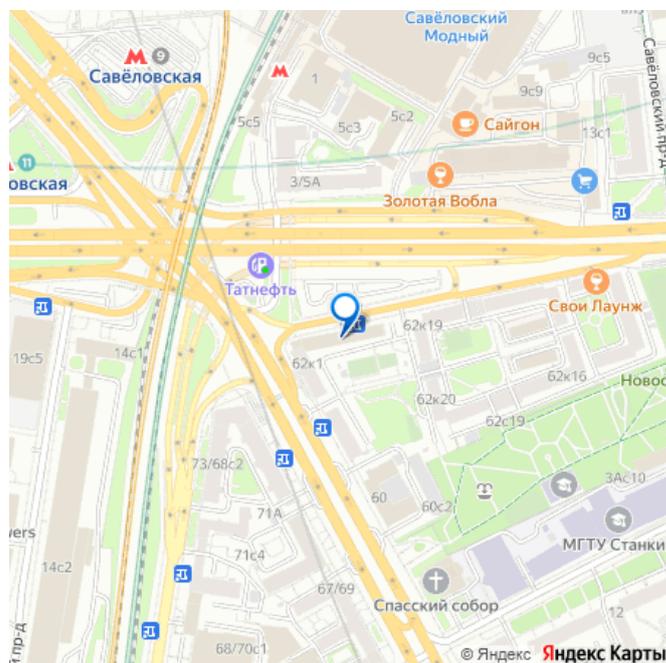
## Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -  
бесплатно разработаем планировку под вашу  
команду с неограниченными правками. Офис  
580 м<sup>2</sup> на 73-128 рабочих мест\* в здании  
«Сущевский вал, д.2» (класс В), без комиссии.  
Открыты к диалогу по условиям аренды.  
Ключевые параметры: Площадь: 580 м<sup>2</sup>.  
Рабочие места: 73-128\*. Планировка:  
кабинетная. Состояние: готов к въезду. Этаж:  
Мансардный из 9. Налоговая: 7. Метро рядом:  
м. Савёловская в 3 минутах пешком, м.  
Савёловская в 6 минутах пешком, м.  
Менделеевская в 13 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9292597552>

**Полина Жукова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

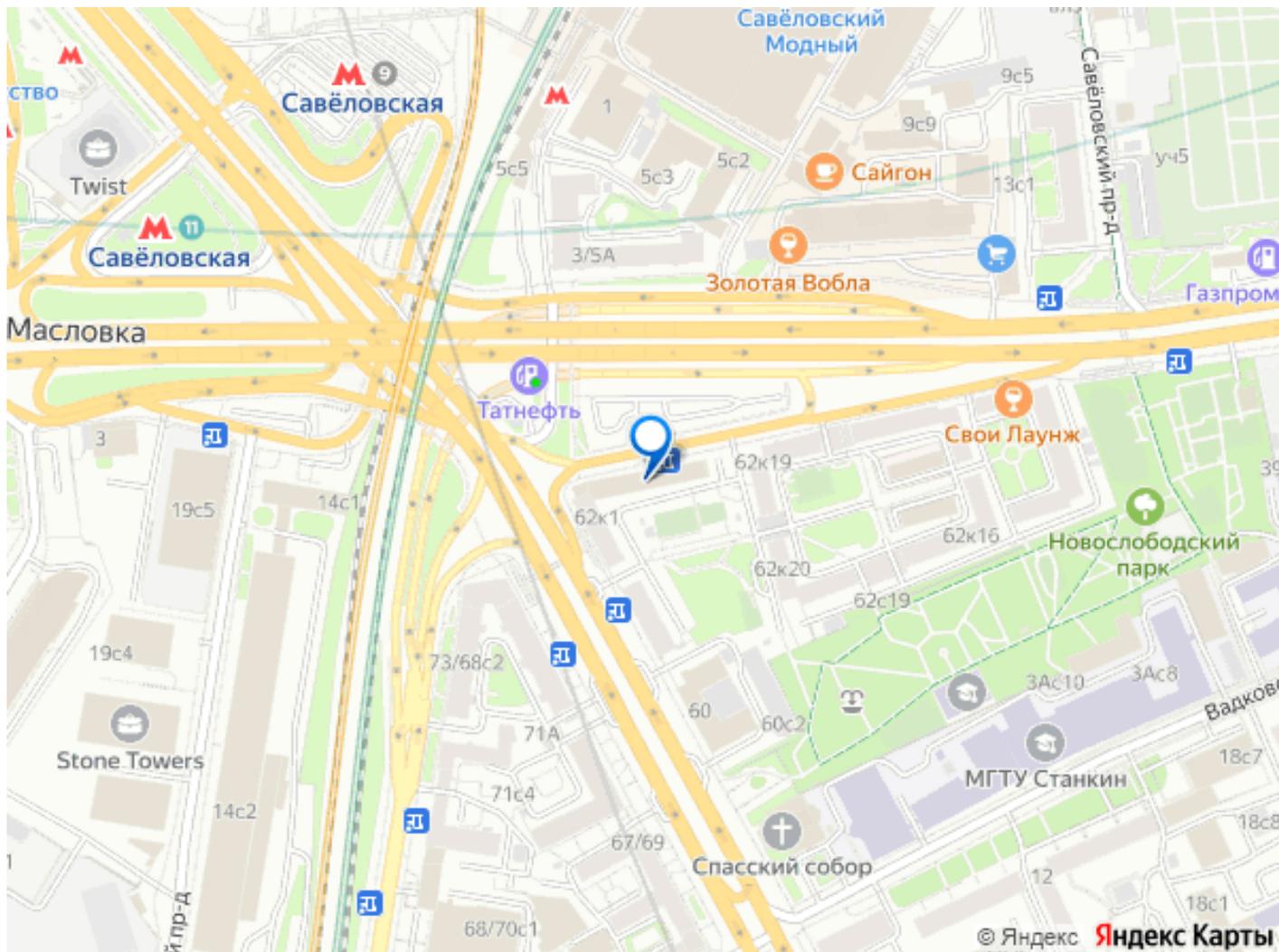
для заметок



Помещение с функциональной кабинетной планировкой. Инженерные системы: Бизнес-центр класса В выполнен в аутентичном стиле с панорамным остеклением верхних этажей и башенками на крыше. Ближайшая станция — Савёловская, удобный выезд на ТТК и Бутырскую улицу. Предусмотрена наземная парковка на 10 мест. В пешей доступности — различные заведения общественного питания, Новослободский парк и ТЦ Савеловский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 7. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 900 000 руб./мес. Ставка: 60 000 руб./м<sup>2</sup>/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м<sup>2</sup> на человека. ID объекта: 105921







Move.ru - вся недвижимость России