

Создано: 08.04.2026 в 19:01

Обновлено: 08.04.2026 в 18:59

Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12

2 000 000 ₺

Москва, Садовая-Самотечная улица, 2/12

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

Офис

Общая площадь

581.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

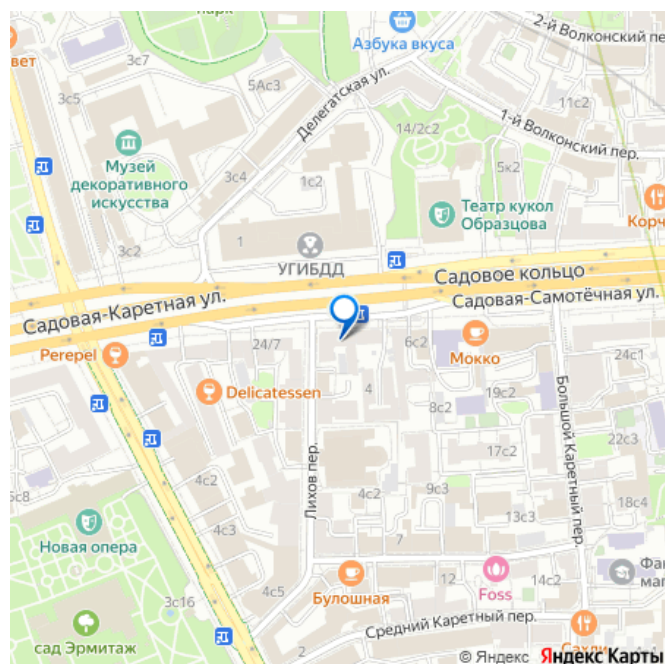
Без комиссии. Прямая аренда от собственника. В центре столицы, на Садовой-Самотечной 2/12, сдается помещение площадью 581,5 кв.м. 1 этаж. 1-ая линия Садового кольца. Две отдельные входные группы (с улицы и с переулка). Панорамные, витринные окна. Реклама на фасаде здания. Планировка: 1 этажа 295,9 кв.м, антресоль 94,6 кв.м, подвал - 191 кв.м. Высокие потолки от 2,2 до 4,4 м. Перекрытия ж/б. Ремонт за выездом арендатора. Мокрые точки. Электрическая мощность - 160 кВт. 8 мин. от м. Цветной бульвар. В пешей доступности

<https://move.ru/objects/9293492309>

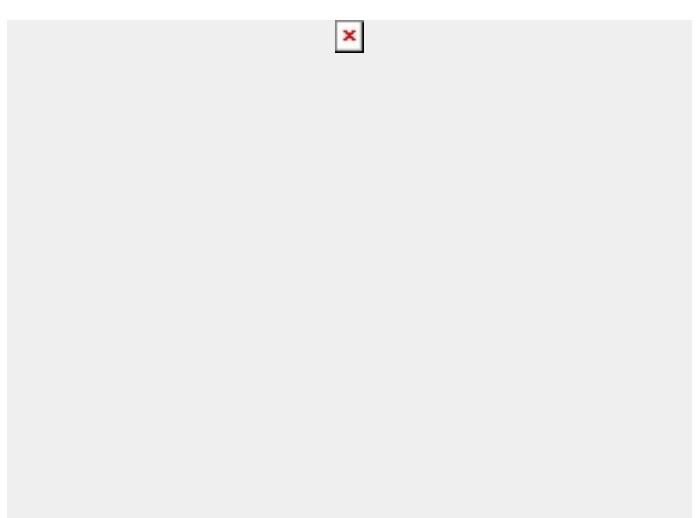
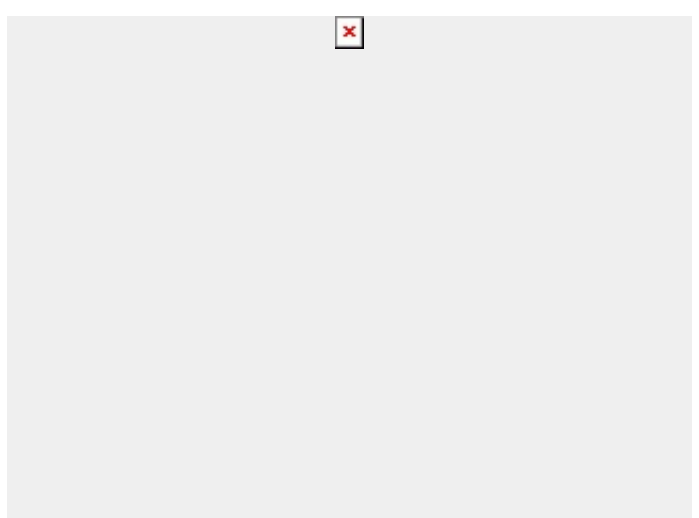
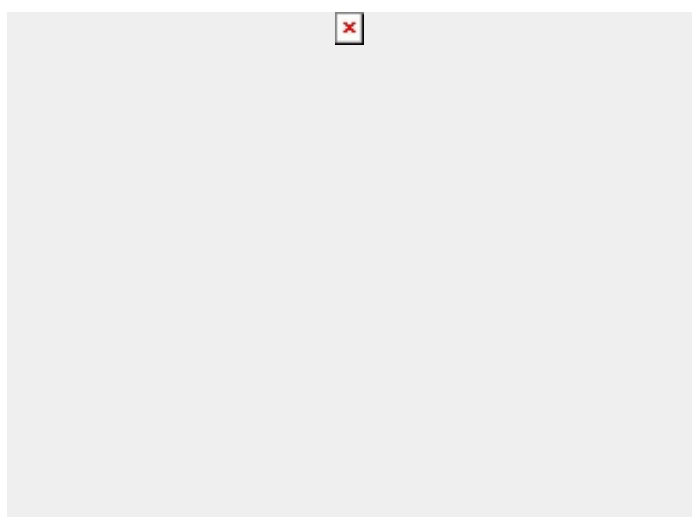
АБ Риэлти, АБ Риэлти

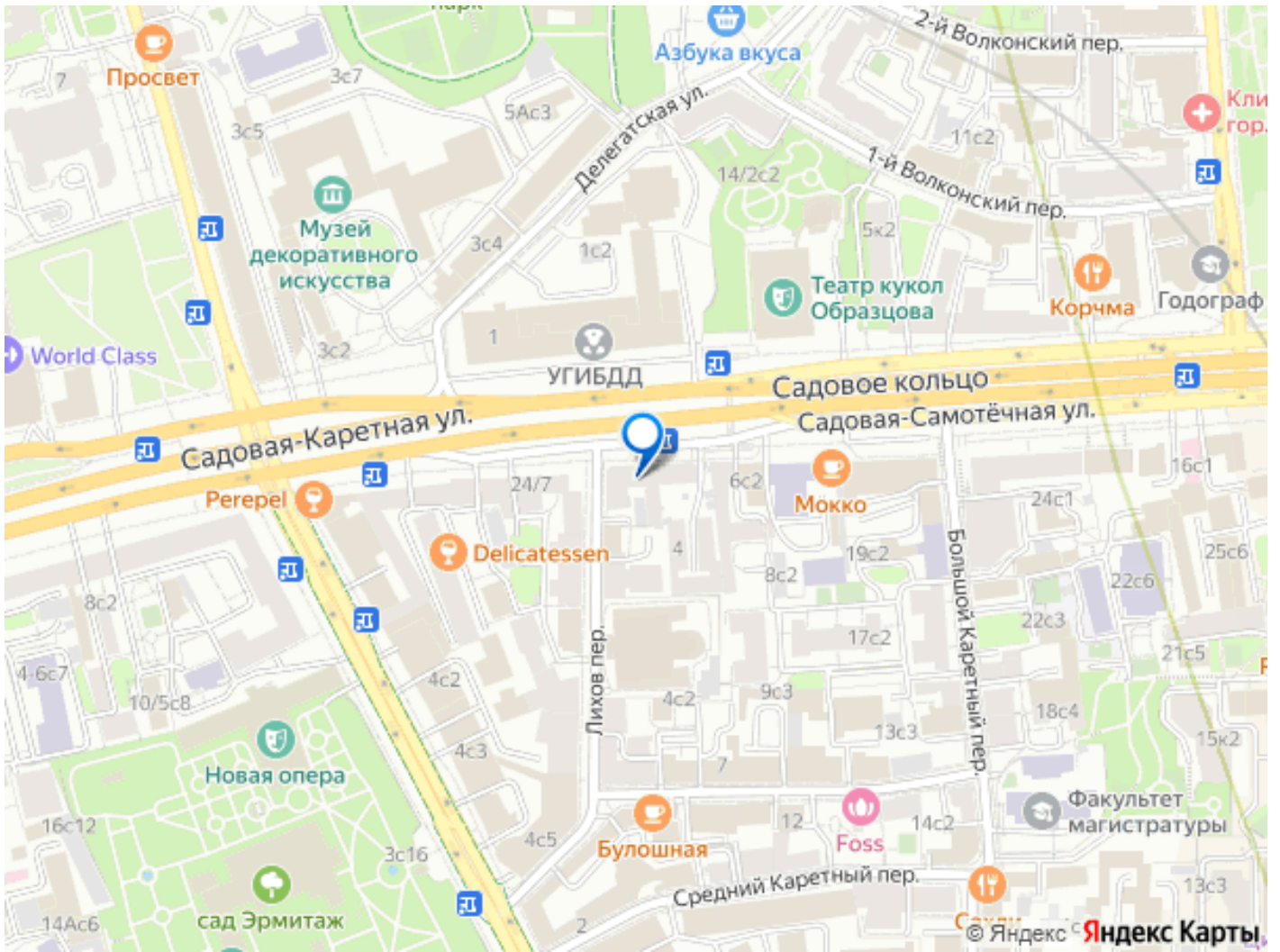
79315505614

для заметок



станции метро: Маяковская, Трубная. Рядом Сад Эрмитаж. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Применение: стрит-ритейл, ресторан, общепит, банковская сфера, салон красоты, медицинский центр, услуги и др. ИФНС 7. Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Без скрытых платежей и комиссий. Звоните, оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России