

Создано: 06.11.2025 в 17:26

Обновлено: 23.01.2026 в 13:18

Москва, Колодезный переулок, ЗС26

1 164 000 ₽

Москва, Колодезный переулок, ЗС26

Округ

[БАО, район Сокольники](#)

Улица

[Колодезный переулок](#)

Офис

Общая площадь

582 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

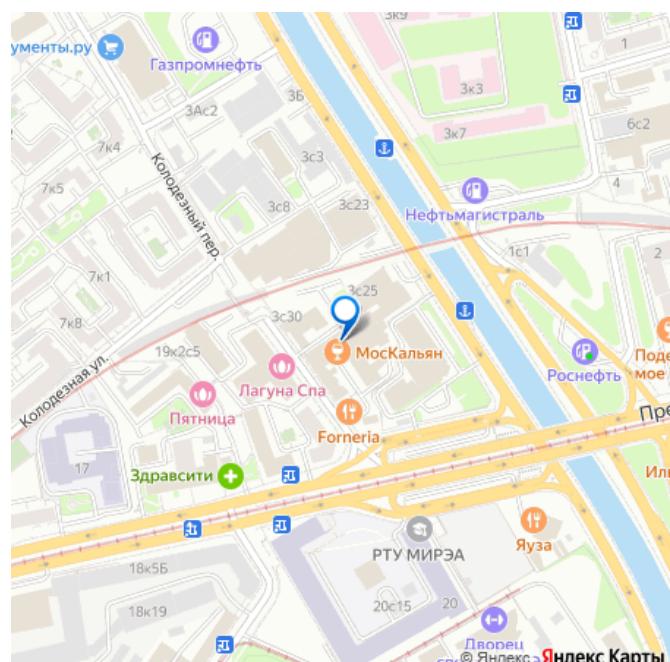
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Колодезный пер Зс26» по адресу: Москва, Колодезный переулок, Зс26. Рабочих мест: от 73 до 129*. Площадь: 582 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 164 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3 из 3. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286385840>**Ирина Новикова, OF RU - коммерческая недвижимость****79804179231**

для заметок



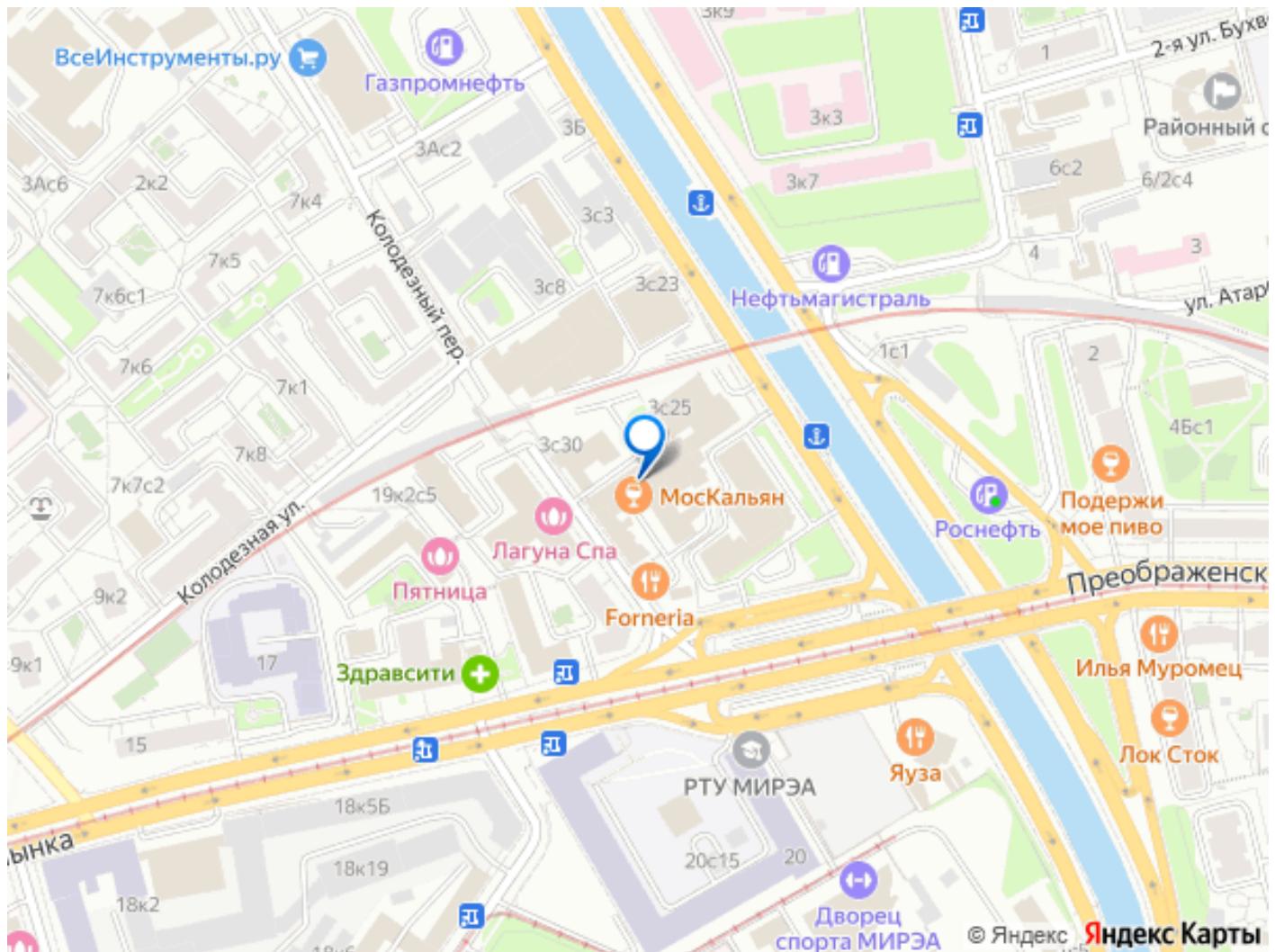
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:
м. Преображенская площадь в 6 минутах
пешком, м. Сокольники в 15 минутах пешком.
Этот адрес обслуживает налоговая 18.
Парковка стихийная, наземная. Системы
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: сплит-системы.
Пожарная сигнализация: датчики
пожаротушения. Этот лот состоит из
нескольких помещений: 291 кв. м., 150 кв. м.
и 141 кв. м. >ID объекта - 015477.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой
недвижимости Москвы и Области, включая
эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем
без комиссии и скрытых платежей. Вы
заключаете договор напрямую с
собственником. 3. Профессиональное
сопровождение: консультации на каждом
этапе, помошь в подборе оптимального
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта
в коммерческой недвижимости. Не тратьте
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы
оперативно организуем просмотр или
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России