

Создано: 06.11.2025 в 17:26

Обновлено: 23.01.2026 в 13:18

**Москва, Колодезный переулок, 3С26**

**1 164 000 ₽**

Москва, Колодезный переулок, 3С26

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[Колодезный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

582 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

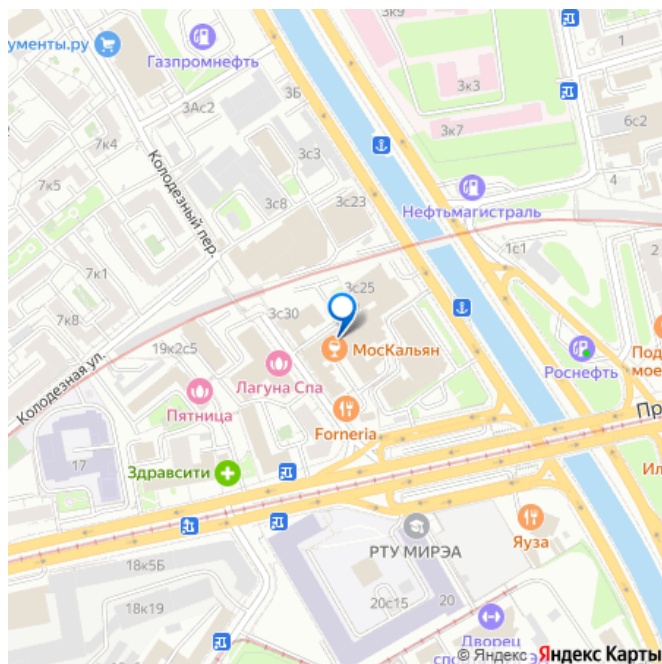
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Колодезный пер 3с26» по адресу: Москва, Колодезный переулок, 3с26. Рабочих мест: от 73 до 129\*. Площадь: 582 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 24 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 164 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 3 из 3. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

<https://move.ru/objects/9286385840>

**Ирина Новикова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



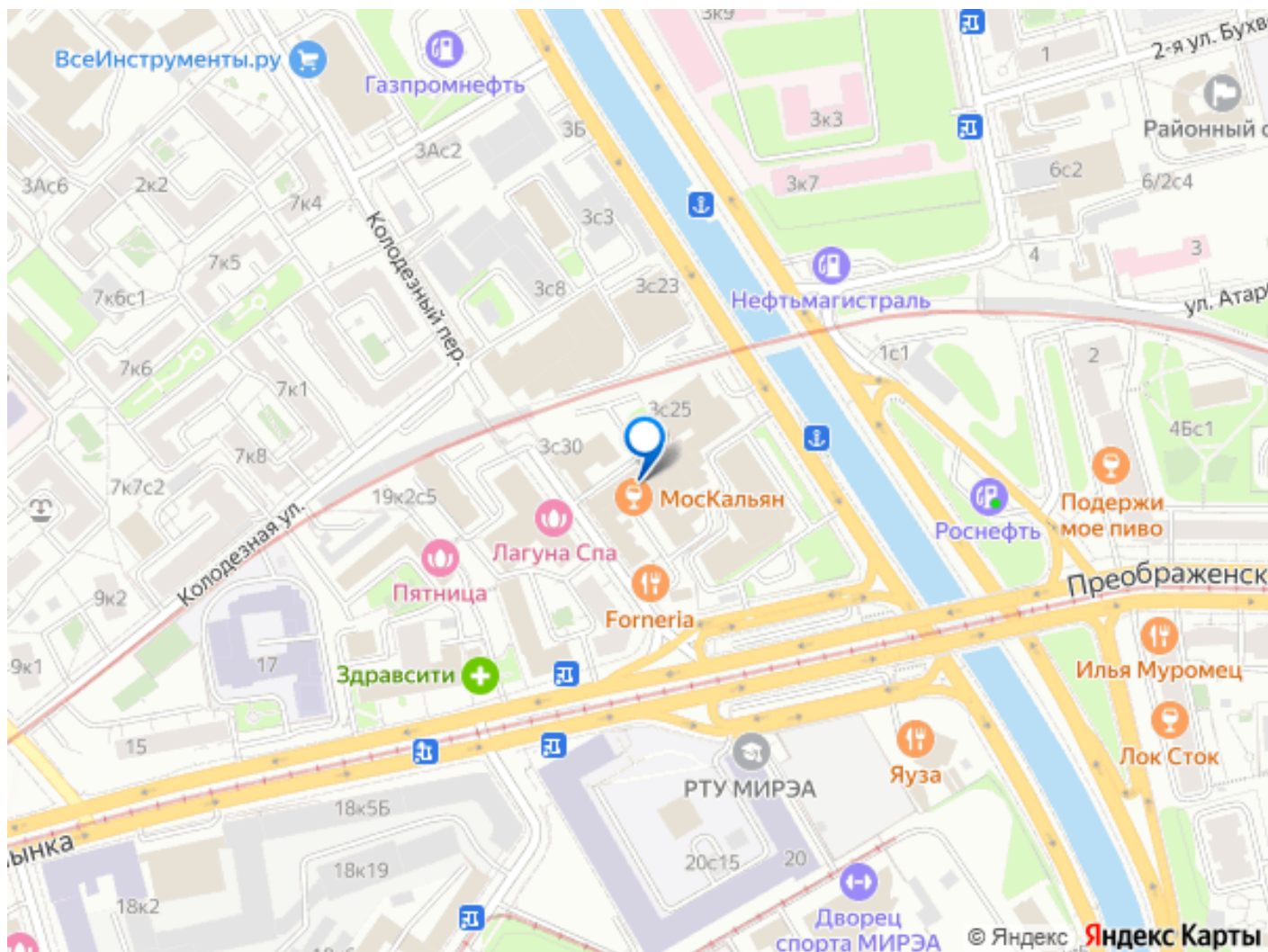
круглосуточная охрана здания. Метро рядом:  
м. Преображенская площадь в 6 минутах  
пешком, м. Сокольники в 15 минутах пешком.  
Этот адрес обслуживает налоговая 18.  
Парковка стихийная, наземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: сплит-системы.  
Пожарная сигнализация: датчики  
пожаротушения. Этот лот состоит из  
нескольких помещений: 291 кв. м., 150 кв. м.  
и 141 кв. м. >ID объекта - 015477.

\*Количество рабочих мест рассчитано  
автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2  
на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой  
недвижимости Москвы и Области, включая  
эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем  
без комиссии и скрытых платежей. Вы  
заключаете договор напрямую с  
собственником. 3. Профессиональное  
сопровождение: консультации на каждом  
этапе, помощь в подборе оптимального  
решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта  
в коммерческой недвижимости. Не тратьте  
время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы  
оперативно организуем просмотр или  
подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России