

🕒 Создано: 21.01.2026 в 22:36

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 05:24

Москва, улица Гиляровского, 65С1

970 000 ₽

Москва, улица Гиляровского, 65С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[улица Гиляровского](#)

Офис

Общая площадь

582 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

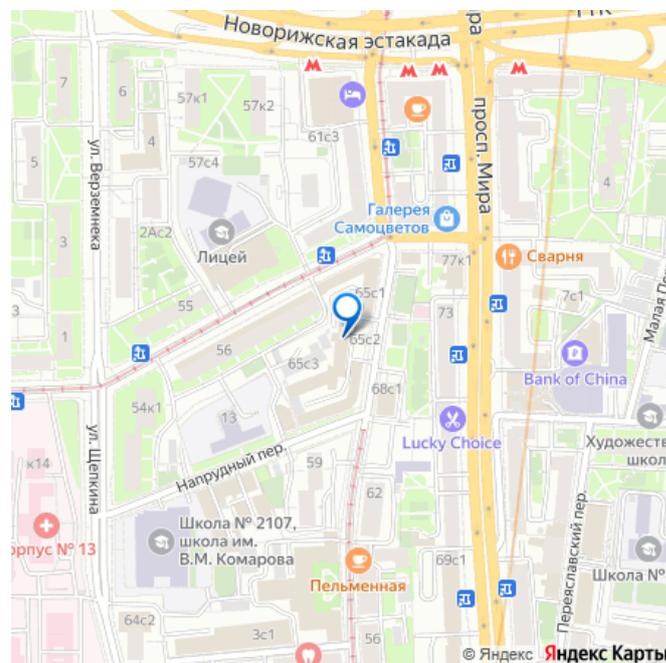
Описание

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
582 м² на 73-129 рабочих мест* в здании «ул.
Гиляровского, 65 с1, 2, 4, 5» (класс В), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 582
м². Рабочие места: 73-129*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
5 из 5. Налоговая: 2. Метро рядом: м. Рижская
в 7 минутах пешком. Помещение с
функциональной смешанной планировкой.
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9288281145>

Олеся Тихонова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Бизнес-центр класса В находится недалеко от станции Рижская, для автомобилистов удобен выезд на проспект Мира и ТТК. На территории предусмотрена наземная парковка на 34 места. Инфраструктура бизнес-центра включает кафе, ресторан, салон красоты и медицинский центр. В пешей доступности находятся Детский парк Фестивальный и Рижский рынок. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 2.

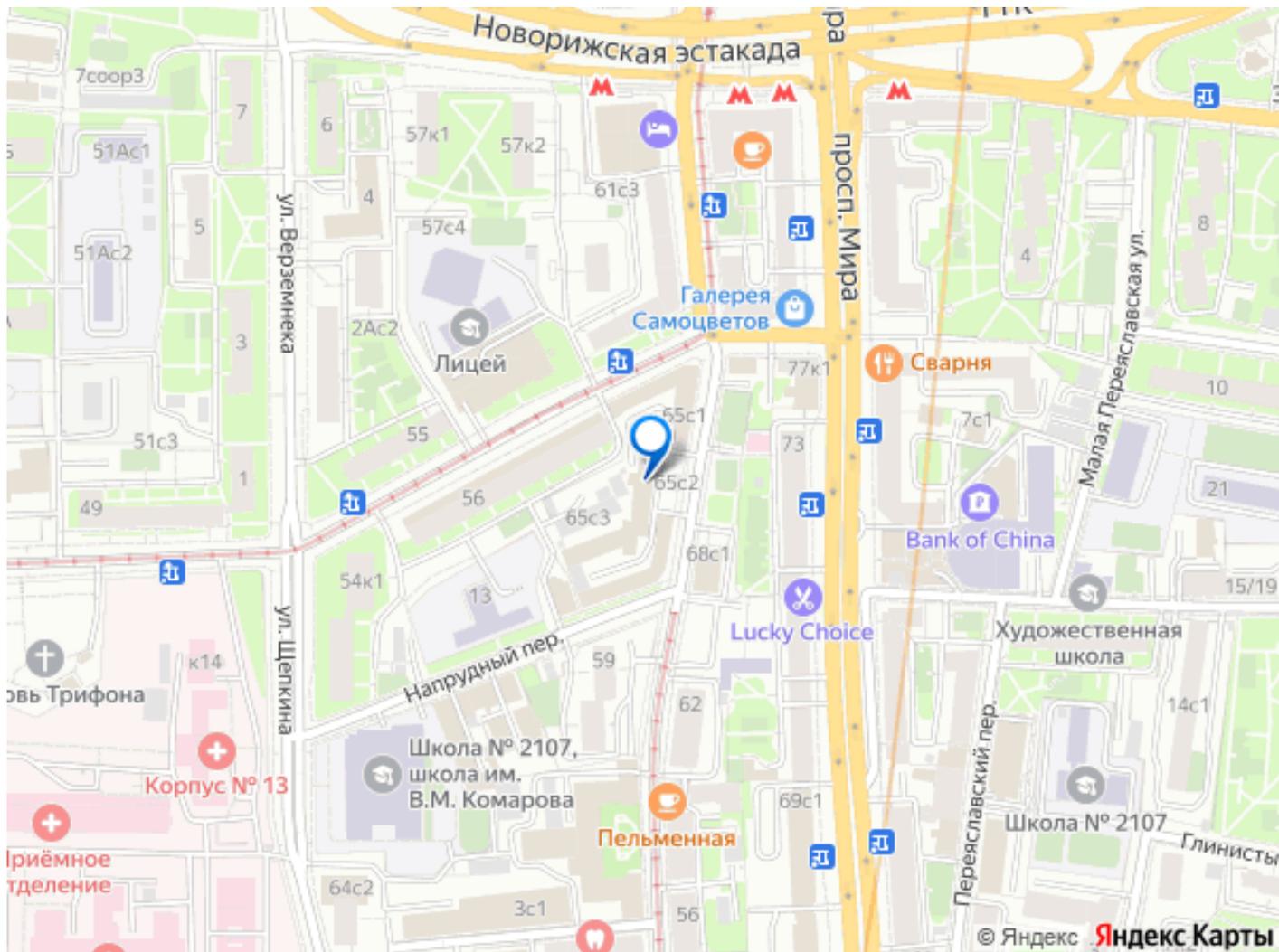
Коммерческие условия: Арендная плата: 970 000 руб./мес. Ставка: 20 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Без комиссии.

Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 024904







Move.ru - вся недвижимость России