

Создано: 16.02.2026 в 12:58

Обновлено: 19.02.2026 в 01:37

<https://move.ru/objects/9290078295>

Биз-цен, Биз-цен

79327200365

Москва, 2-й Рошинский проезд, 8

131 000 ₽

Москва, 2-й Рошинский проезд, 8

Округ

[ЮАО, Донской район](#)



для заметок

Офис

Общая площадь

58.2 м²

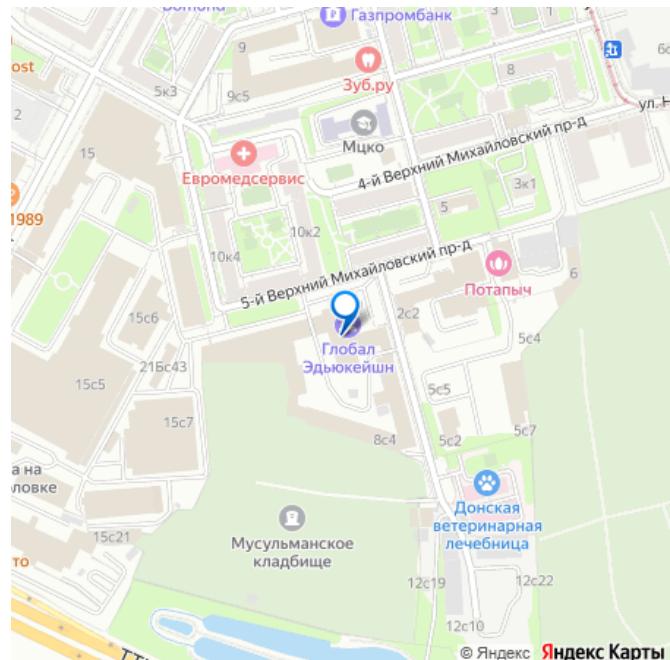
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 58.2 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: уборка офиса. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 3; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в

здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: предоставляют за отдельную плату; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Выезд на Садовое кольцо в трех километрах, Третье транспортное кольцо на расстоянии семисот метров. Для автомобилистов имеется охраняемая круглосуточно стоянка. Все помещения бизнес-центра имеют качественную отделку, использованы передовые технологии и материалы.



