

Создано: 03.03.2026 в 16:30

Обновлено: 03.03.2026 в 16:30

Москва, Павелецкая пл, 2с2

3 899 400 ₺

Москва, Павелецкая пл, 2с2

Улица

[Павелецкая набережная](#)

Офис

Общая площадь

582 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

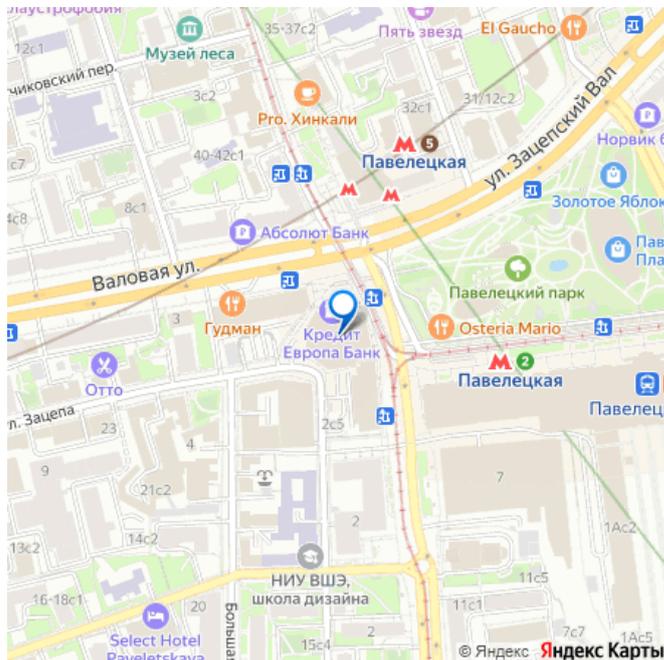
Класс А на 12 этаже с метро буквально в здании! Смешанная планировка — кабинеты плюс open space для команды 35-45 человек. Павелецкая Плаза — престижная сталинская высотка, узнаваемый business-адрес. 5 парковочных мест доступно. Центральное кондиционирование, скоростные лифты, круглосуточная охрана. **Планировка и пространство:** Офис 582 м² (полезная площадь 518 м² + коэффициент общих мест) на 12 этаже 27-этажного бизнес-центра. Смешанная планировка — комбинация кабинетов и открытых пространств. Санузлы в блоке офиса. Стандартная качественная офисная отделка. Сдается без мебели.

<https://move.ru/objects/9290758532>

Андрей Герасимов, Андрей Герасимов

89251234567

для заметок



Подходит для команды 35-45 человек в зависимости от организации рабочих мест. ?

****Техническое оснащение:**** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Система пожаротушения и пожарная сигнализация. Видеонаблюдение и система контроля доступа. Скоростные лифты в 27-этажном здании. Интернет-провайдеры: Комстар, Совинтел, Orange.

****Инфраструктура здания:**** Бизнес-центр класса А «Павелецкая Плаза» — центральная композиционная 27-этажная восьмигранная доминанта многофункционального комплекса. Архитектурный облик в стиле монументальной сталинской архитектуры. Год постройки 2003. Презентабельный центральный ресепшн. Круглосуточная охрана, контроль доступа. Развитая инфраструктура внутри здания. Возможность заключения контрактов в соответствии с 44ФЗ по госзакупкам. ****Локация:****

Павелецкая площадь, 2с2, Центральный административный округ, район Замоскворечье. Метро Павелецкая буквально рядом — 1-3 минуты пешком (разные источники указывают от 1 до 3 минут). Павелецкий вокзал в шаговой доступности. Быстрый выезд на Садовое кольцо и основные транспортные магистрали. Аэроэкспресс до аэропорта Домодедово.

****Особенность локации:**** Метро Павелецкая буквально в здании — это огромное преимущество в московских реалиях! Команда экономит время на дорогу, особенно важно в плохую погоду. Павелецкий вокзал рядом обеспечивает отличную транспортную доступность для сотрудников из Подмосковья. ****Парковка:**** Наземная и подземная парковка. Доступно 5 парковочных мест. Наземная парковка 15 000 руб/мес за место, подземная 25 000 руб/мес

за место. ****Финансовые условия:****

****Арендная ставка:**** 3 959 540 руб/мес (81

600 руб/м²/год с НДС) ****Включено в**

стоимость:** НДС, эксплуатационные

расходы ****Оплачивается отдельно:****

коммунальные платежи по счетчикам,

электроэнергия, интернет, телефония,

уборка, парковка ****Дополнительные**

условия:** - Тип договора: прямая аренда -

Обеспечительный платеж: 1 месяц -

Арендные каникулы и ставка подлежат

обсуждению - Без комиссии ?

****Доступность:**** с 15.05.2026 ****Для кого этот**

офис:** Класс А с уникальным

расположением — метро буквально в здании!

Идеально для команд 35-45 человек, которые

ценят транспортную доступность и

престижный адрес. Архитектура в стиле

сталинской монументальности создает

представительский образ для крупных

компаний. 27-этажная высотная доминанта

на Павелецкой площади — узнаваемый

business-адрес. Подходит компаниям,

работающим с госсектором (возможны

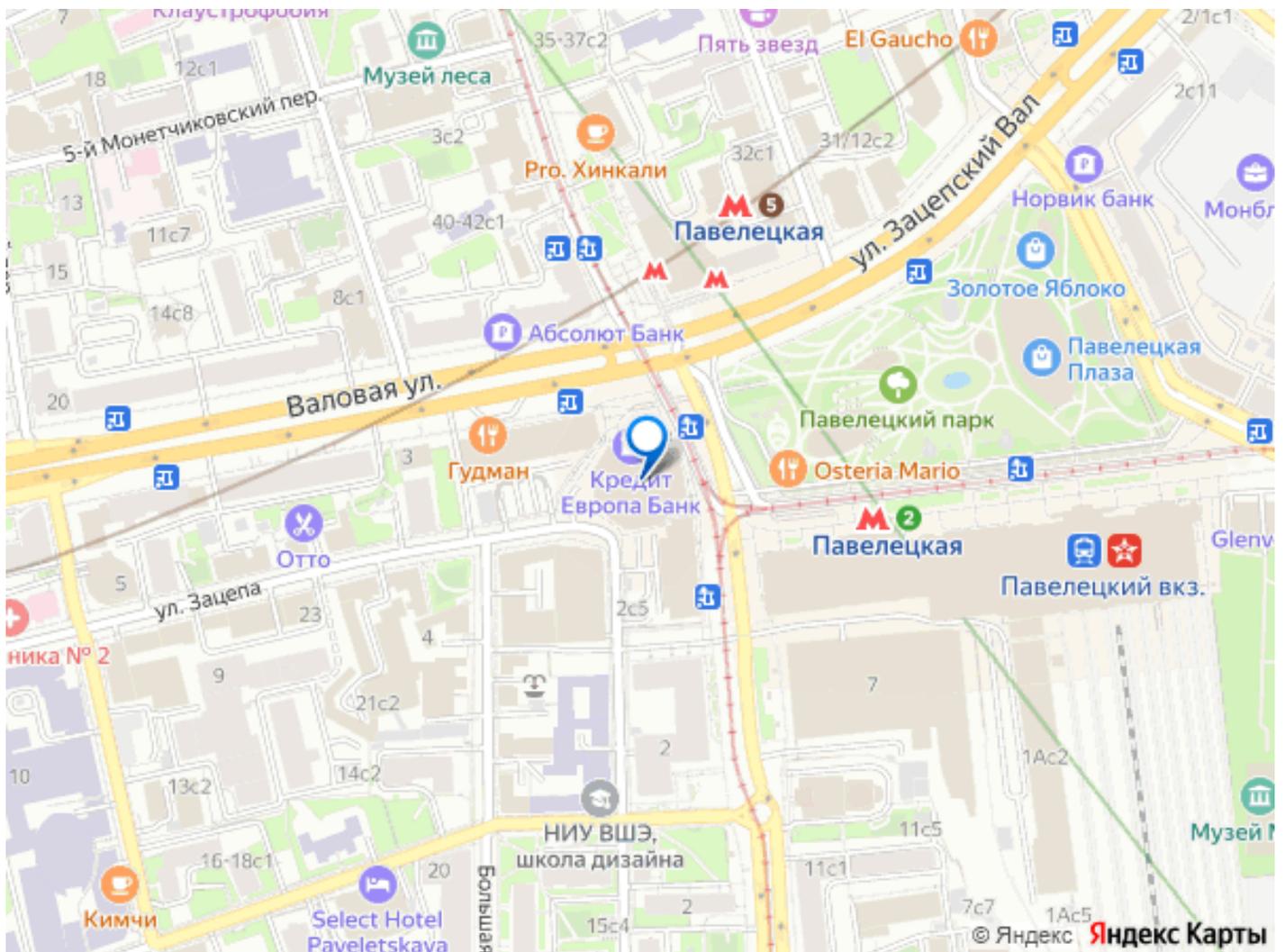
контракты по 44ФЗ), и тем, кому важна

близость к Павелецкому вокзалу для

регулярных поездок.







Move.ru - вся недвижимость России