

🕒 Создано: 19.02.2026 в 12:50

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 12:25

Москва, улица Вавилова, 24к1

2 234 833 ₺

Москва, улица Вавилова, 24к1

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[улица Вавилова](#)

Офис

Общая площадь

583 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

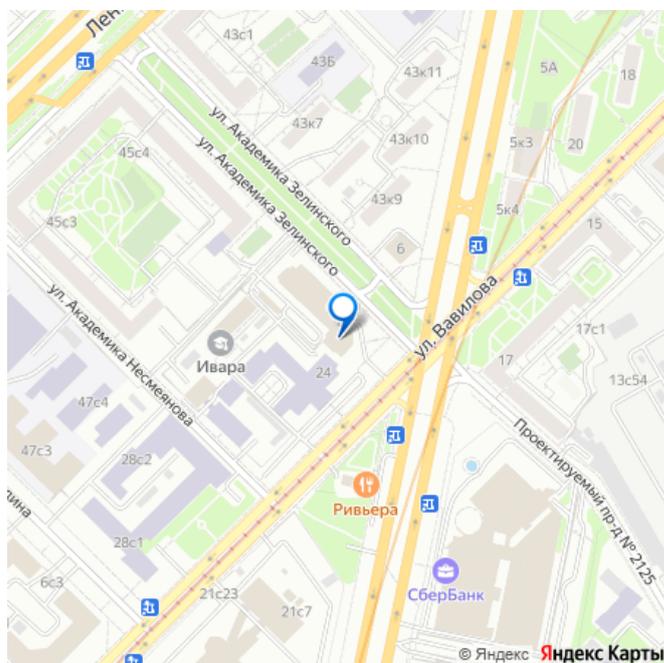
Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу
команду с неограниченными правками. Офис
583 м² на 73-129 рабочих мест* в бизнес-
центре «Вавилов Тауэр» (класс А), без
комиссии. Открыты к диалогу по условиям
аренды. Ключевые параметры: Площадь: 583
м². Рабочие места: 73-129*. Планировка:
смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:
3 из 15. Налоговая: 36. Метро рядом: м.
Академическая в 10 минутах пешком, м.
Ленинский проспект в 15 минутах пешком, м.
Площадь Гагарина в 15 минутах пешком.

<https://move.ru/objects/9292493628>

**Белла Иванова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Вавилов Тауэр — бизнес-центр класса А, представляющий собой разноуровневый комплекс зданий высотой от 7 до 14 этажей с башней-доминантой, витражным остеклением и вечерней неоновой подсветкой. Бизнес-центр расположен между проспектом 60-летия Октября и Ленинским проспектом, ближайшая станция метро — Ленинский проспект. Парковка на территории — наземная на 58 мест и подземная на 85 мест. Инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, ресторан, банкомат и салон красоты. В пешей доступности находятся парк Воробьёвы горы и ТЦ Гагаринский. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 2 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 36. Коммерческие условия: Арендная плата: 2 234 833 руб./мес. Ставка: 46 000 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Без комиссии. Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Предоставим подробную информацию по помещению и условиям договора. Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по данному объекту. Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 104780



