

Создано: 22.12.2025 в 10:39

Обновлено: 23.12.2025 в 12:22

Москва, улица Гашека, 6

4 432 560 ₽

Москва, улица Гашека, 6

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Гашека](#)

Офис

Общая площадь

584 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Дукат Плейс 3» по адресу: Москва, улица Гашека, 6. Рабочих мест: от 73 до 129*. Площадь: 584 м².

Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 54 100 руб. за м²/год. Арендная плата: 4 432 560 руб./мес. Налог: не включая НДС.

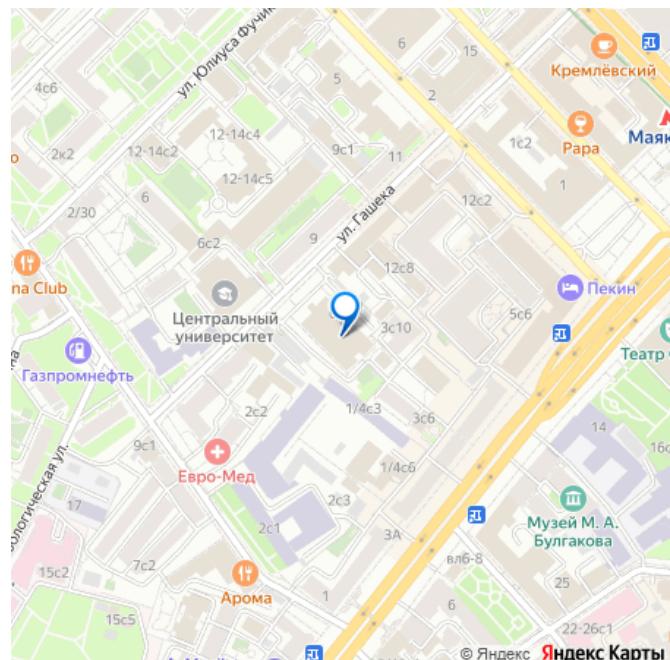
Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 6 из 13. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана

<https://move.ru/objects/9287606258>

Александра Назарова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



здания. Метро рядом: м. Маяковская в 7 минутах пешком, м. Пушкинская в 14 минутах пешком, м. Тверская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 10. Парковка подземная, наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 193 кв. м. и 391 кв. м. >ID объекта - 028372.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





