

Создано: 22.12.2025 в 09:24

Обновлено: 07.02.2026 в 02:56

Москва, Валовая улица, 35

39 480 064 ₽

Москва, Валовая улица, 35

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Валовая](#)

Офис

Общая площадь

5855 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

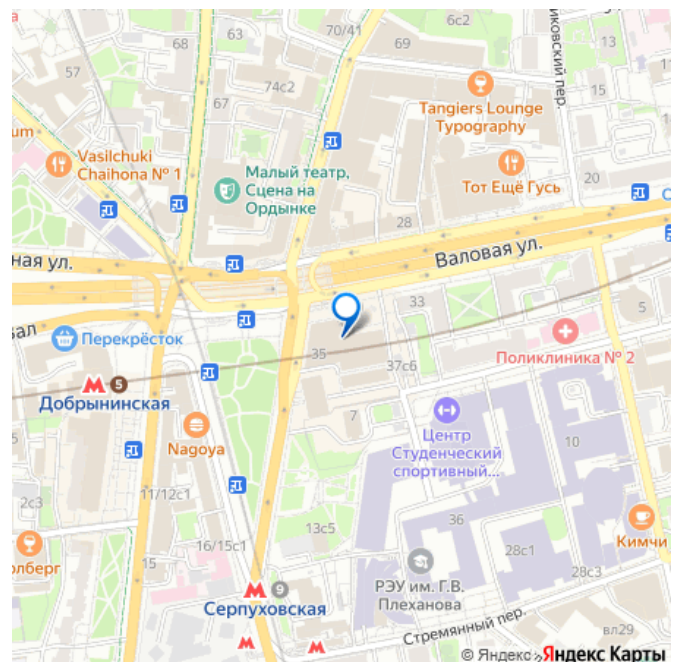
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Уолл Стрит» по адресу: Москва, Валовая улица, 35. Рабочих мест: от 732 до 1301*. Площадь: 5 855 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готовность к въезду с. Ставка (включая эксплуатацию): 80 916 руб. за м2/год. Арендная плата: 39 480 064 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 7, 8 из 8. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9287606477>

**Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Метро рядом: м. Добрынинская в 2 минутах
пешком, м. Серпуховская в 2 минутах
пешком, м. Павелецкая в 7 минутах пешком.

Этот адрес обслуживает налоговая 5.

Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная
сигнализация: спринклерная система. Этот
лот состоит из нескольких помещений: 746

кв. м., 1432 кв. м. и 3677 кв. м. >ID объекта -
024100. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на
человека до 8 м2 на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов
коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внерыночные. 2. Работаем без комиссии и
скрытых платежей. Вы заключаете договор
напрямую с собственником. 3.

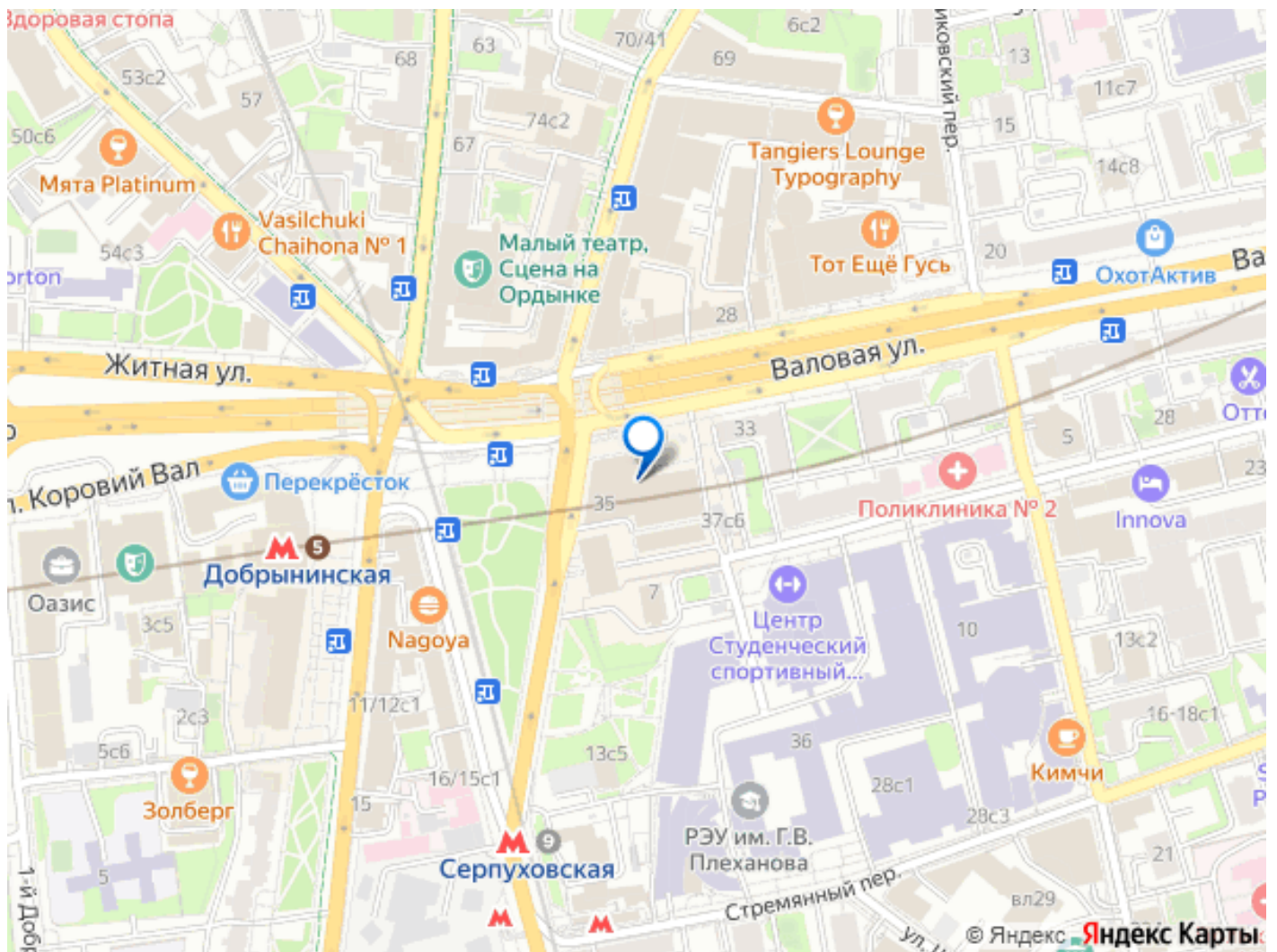
Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помощь в
подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой
недвижимости. Не тратьте время, доверьте
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно
организуем просмотр или подготовим
подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России